



**MODULE 3 :** Outils réglementaires et opérationnels de protection, de revitalisation et de valorisation dans les centres anciens et les Sites Patrimoniaux Remarquables

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

#### Enjeux et limites des outils réglementaires :

- Secteurs sauvegardés Malraux, SPR et PSMV, AVAP.

#### Stratégie d'intervention et outils opérationnels à mobiliser :

- Les outils juridiques de défiscalisation (défiscalisation Monument Historique, SPR).

#### Associer outils réglementaires à stratégies d'intervention :

- Les aides publiques : aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH), OPAH, programme de renouvellement urbain, traitement de l'habitat dégradé et insalubre, pour les patrimoines dégradés, identifier des moyens de sauvegarder le clos et couvert via un financement public, pour stopper la dégradation du bâtiment ;
- Approche critique des sites à enjeux patrimoniaux et des outils de gestion mis en œuvre ou à développer.

#### Stratégies de développement touristique :

- Tourisme et site patrimonial : stratégie marketing, définir une offre, nouvelles tendances et attentes des différents publics ;
- Tourisme et petite ville : leviers touristiques, comment capter les flux du tourisme de passage, études de cas concrets (Pont l'Evêque).

#### Échanges avec les participants :

- Échange autour de la diversité des situations des villes des Chefs de projets participants ;
- Propositions d'amélioration du SPR des villes des participants.

### FORMAT

- 1 jour - **22 novembre 2023**
- 7 heures
- Distanciel
- 20 places

### INTERVENANTS :

Cinq intervenants présents ensemble sur le plateau :

#### Un Architecte du Patrimoine et Architecte des Bâtiments de France :

**Frédéric Auclair**, Architecte du Patrimoine, Architecte des Bâtiments de France, ancien Président de l'ANABF.

#### Deux Architectes spécialistes :

**Élisabeth Blanc**, Architecte DPLG, urbaniste et/ou **Daniel Duché**, Architecte du Patrimoine, urbaniste ENPC, exerçant à titre libéral pour BLANC ET DUCHÉ CONSEILS.

#### Un acteur local :

**Lionel Arnault**, Maire de Ternant-les-Eaux, Administrateur de la circonscription d'Auvergne pour le Centre des Monuments Nationaux.

#### Un architecte spécialiste de la revitalisation :

**Nicola Delon**, Architecte et fondateur associé du collectif ENCORE HEUREUX.

#### Modération de la journée par l'École de Chaillot :

**Delphine Aboulker**, Directrice-adjointe de l'École de Chaillot.