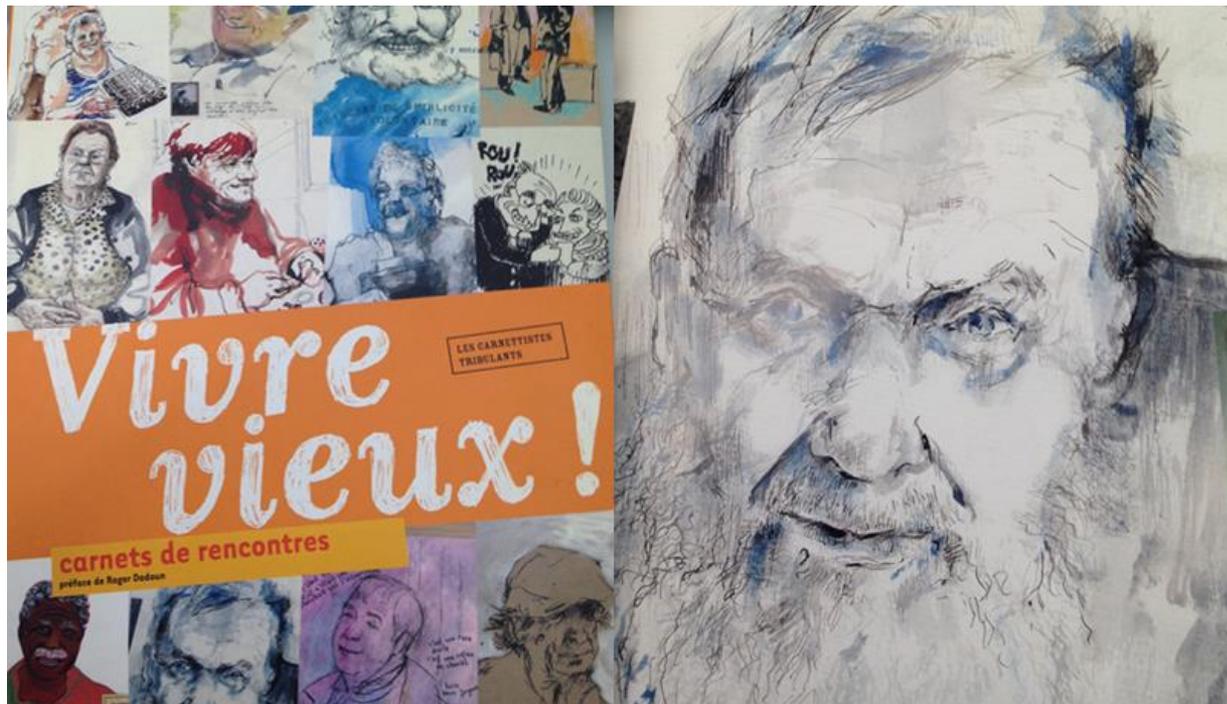

LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION FRANCILIENNE

DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES ET SPATIALES

Cité de l'Architecture et du Patrimoine / date

LOUCHART Philippe / Démographe – socio-économiste



<http://carnettistes.canalblog.com/archives/2015/04/02/31823997.html#>

1

Dynamique démographique francilienne :
les spécificités d'une région capitale / ville-monde

Île-de-France : un « moteur démographique à trois temps » similaire à celui de Londres ou de New-York

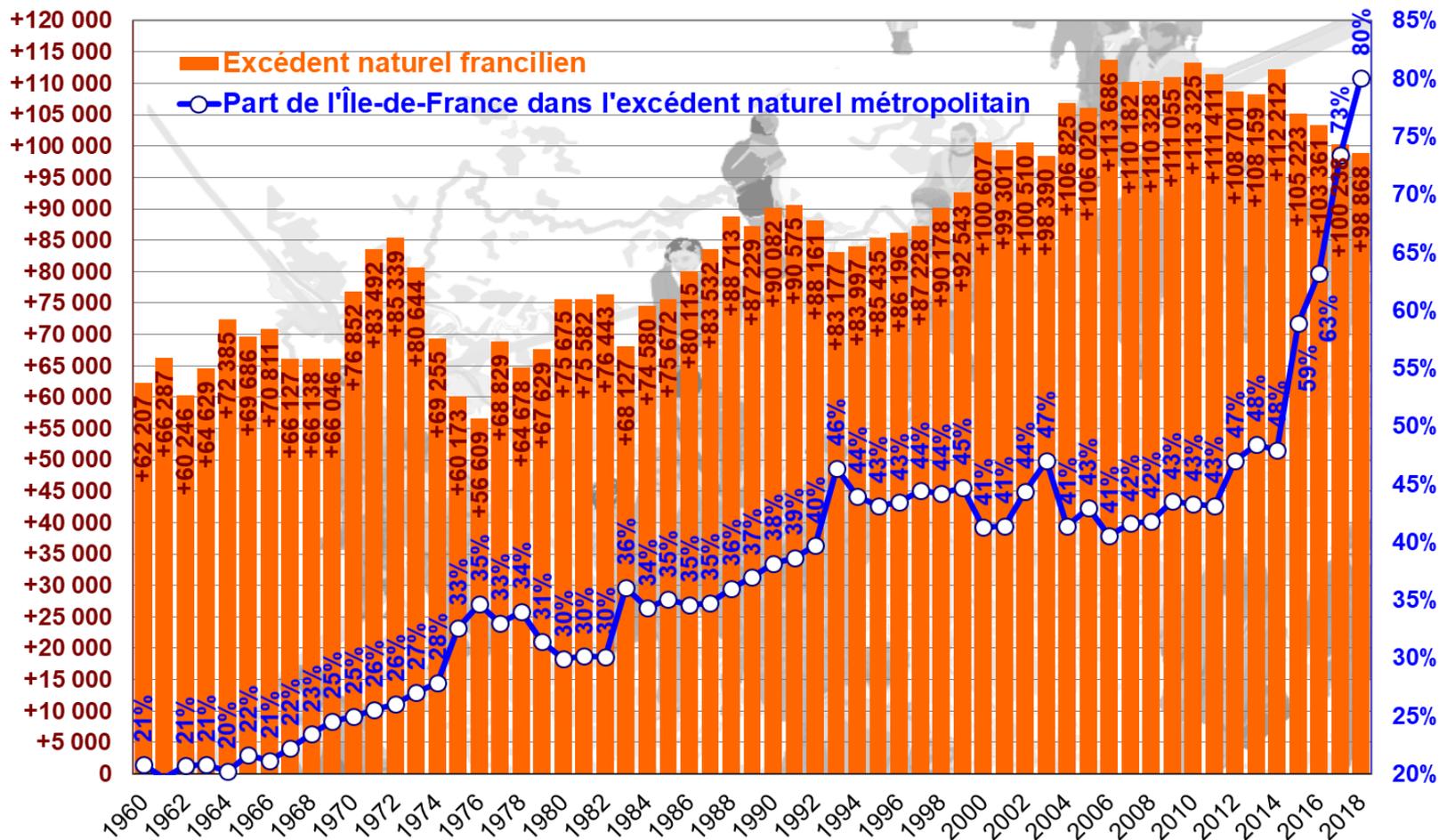
L'Île-de-France compte **12,2 millions d'habitants en 2017**, voit sa population progresser de 50 000 à 60 000 personnes par an depuis près de 40 ans (+57 000 par an depuis 2008) et se caractérise par :

- **Un excédent naturel élevé (+110 000 naissances de plus que de décès chaque année depuis 2006**, soit 47 % du solde naturel de la France métropolitaine depuis 2006 et même 80 % en 2018)
- **Des échanges migratoires déficitaires avec le reste du pays ...** (de -60 000 à -90 000 par an depuis 2008, avec 153 000 arrivées pour près de 229 000 départs en 2015)
- **... mais positifs avec l'étranger** (+10 000 à +30 000 par an depuis 2008, avec 80 000 à 90 000 arrivées en provenance d'un autre pays (82 000 en 2015), dont 2 sur 5 sont de nationalité française, pour 60 000 à 70 000 départs estimés vers l'étranger, des jeunes de 18 à 29 ans pour 40% d'entre eux)

Ce « moteur démographique à trois temps », se retrouve aussi bien dans le Grand Londres qu'à New-York, les deux premières villes globales de la planète

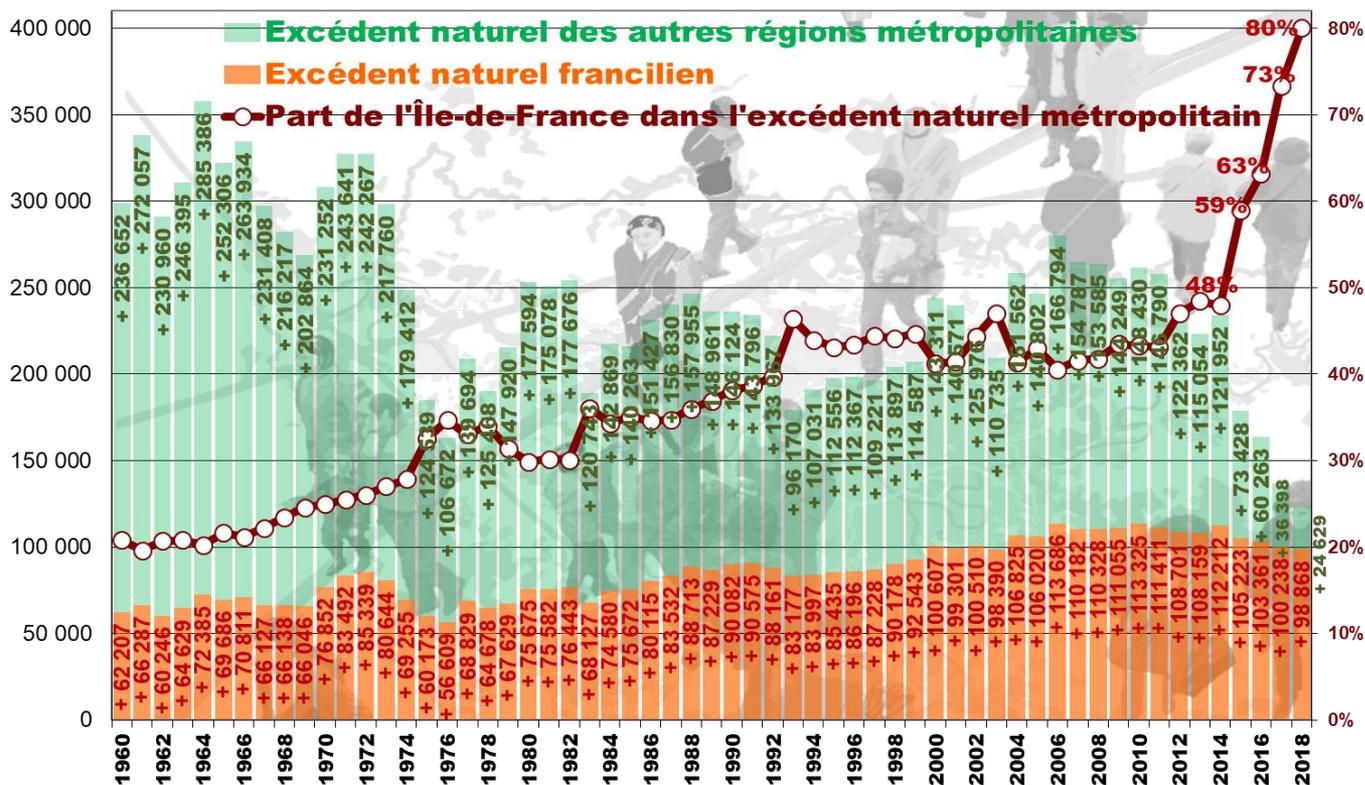
L'Île-de-France concentre 80 % de l'excédent naturel de la France métropolitaine en 2018 ...

¼ des naissances, 13% des décès en 2018



... en raison d'un effondrement du solde naturel ailleurs en France

L'Île-de-France contribue à hauteur de 80% à l'excédent naturel de la France métropolitaine en 2018



- ☐ Une structure favorable à la croissance naturelle :
 - Moins de personnes âgées qu'en France
 - Plus de femmes en âge d'avoir des enfants

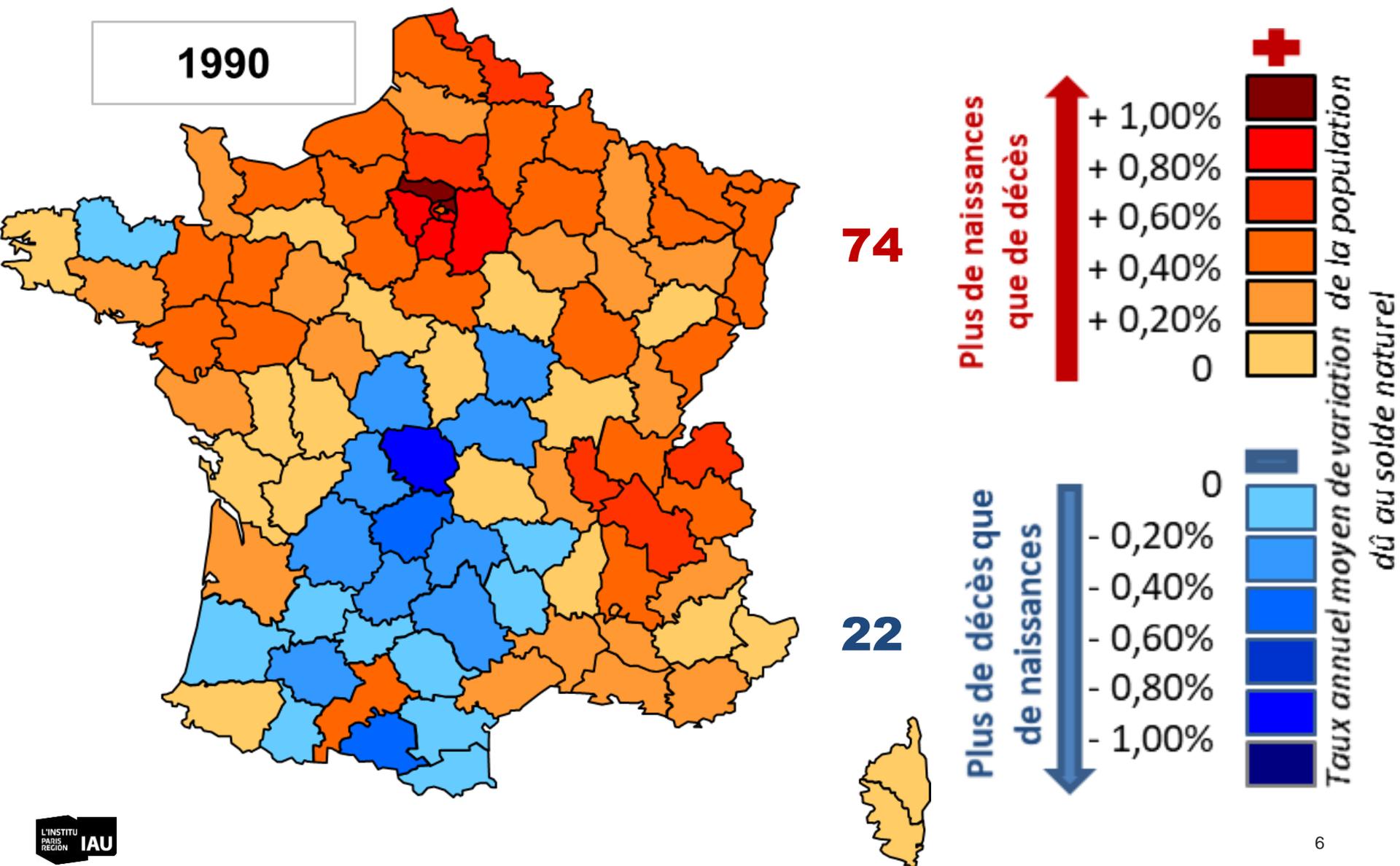
2015	IDF	France
Fécondité	2,01	1,92
EV_H	80,6	79 ans
EV_F	85,6	85,1 ans

Evolution récente :

Baisse du nombre de femmes en âge d'avoir des enfants et baisse de la fécondité => moins de naissances
Hausse de l'espérance de vie + vieillissement des générations nombreuses du baby-boom => plus de décès

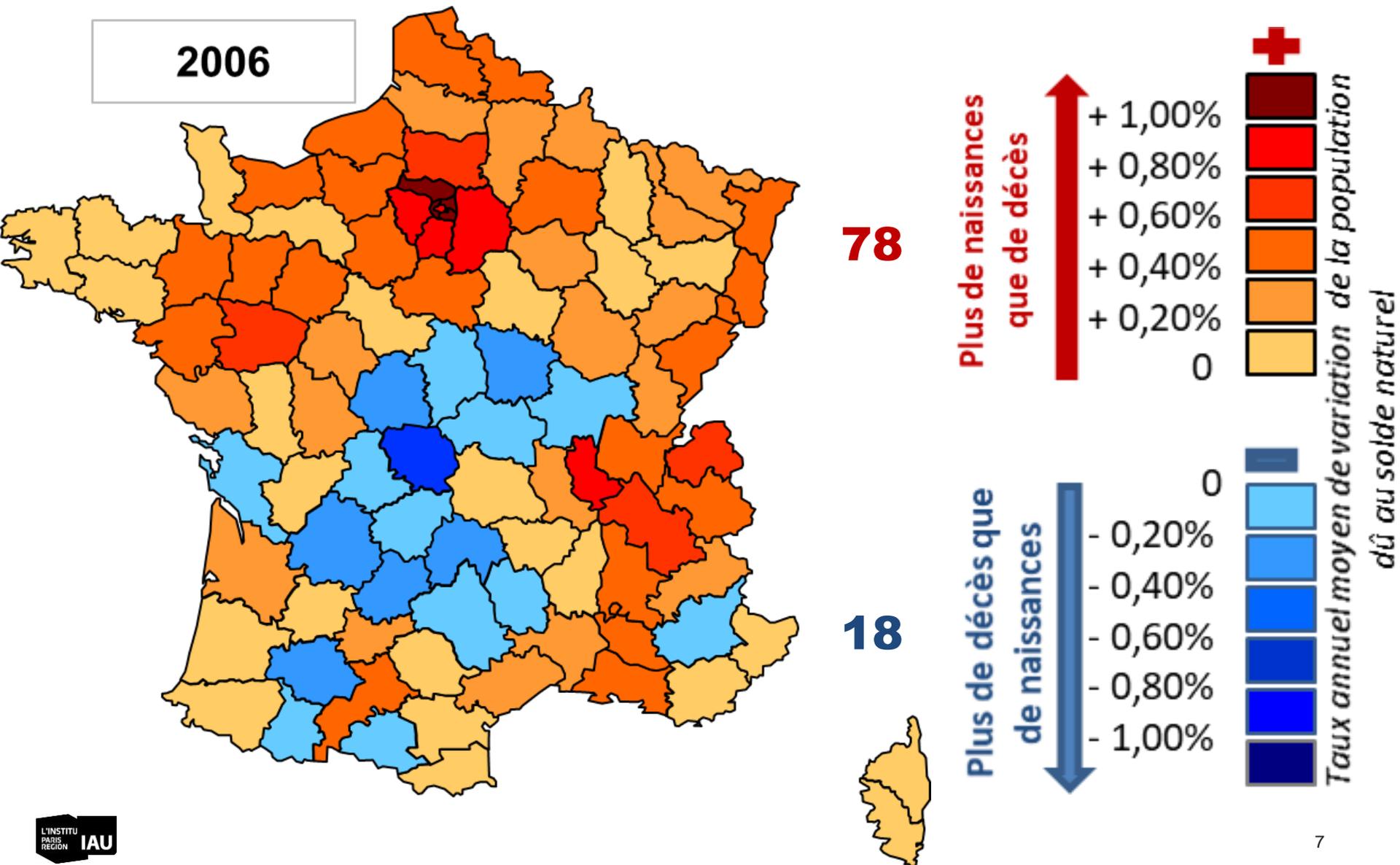
Le solde naturel par département en 1990

(taux annuel de variation de la population dû au solde naturel)



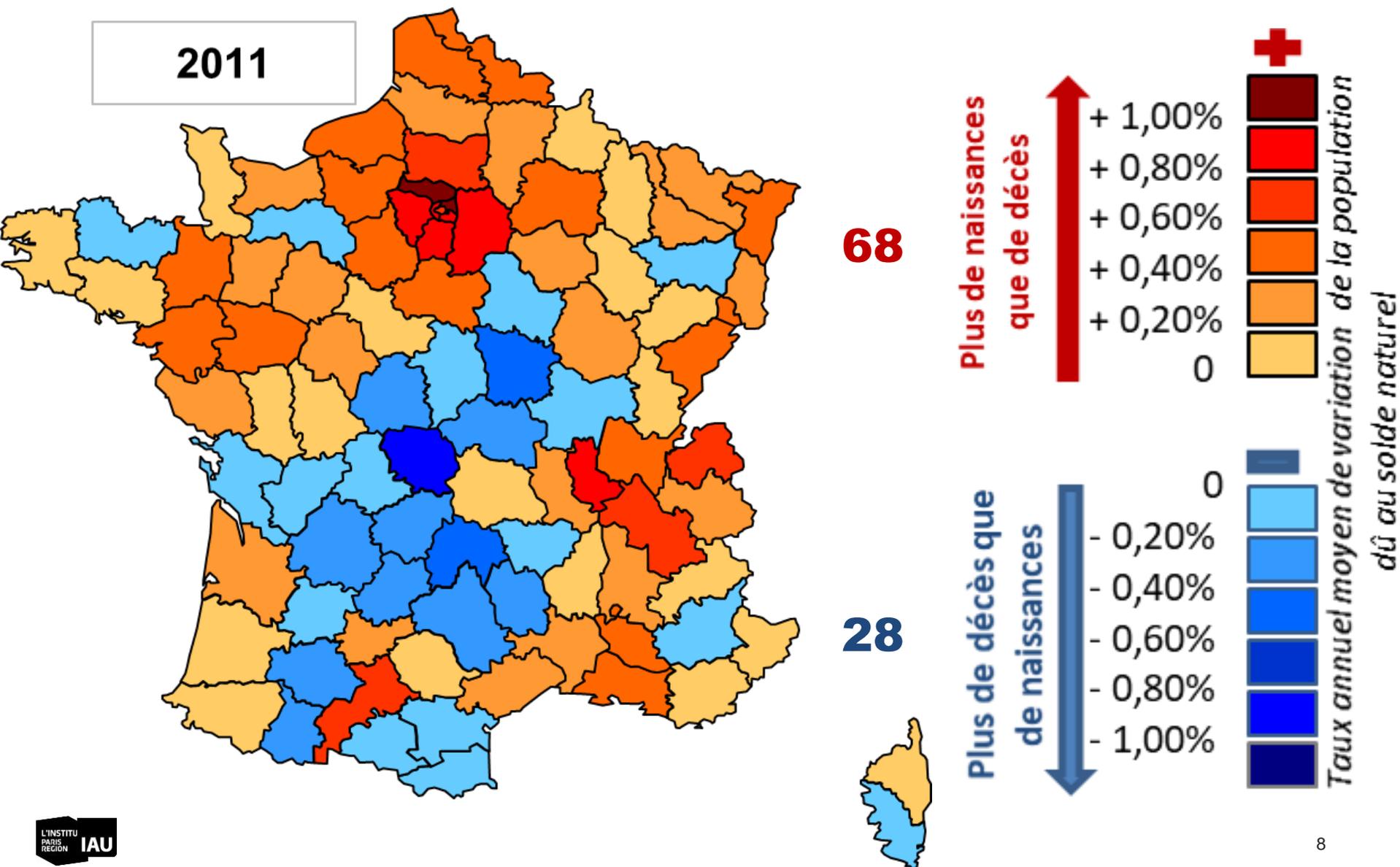
Le solde naturel par département en 2006

(taux annuel de variation de la population dû au solde naturel)



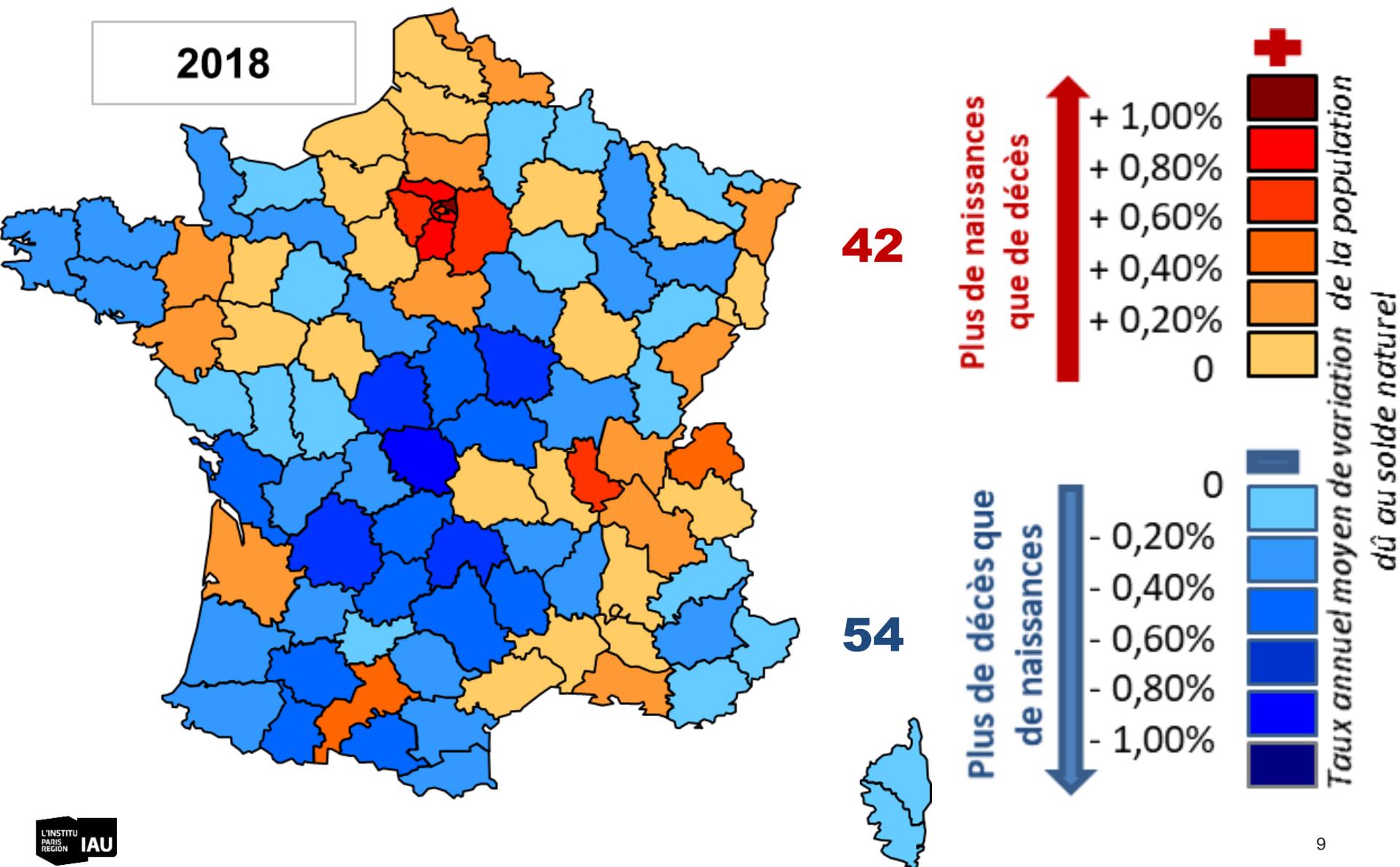
Le solde naturel par département en 2011

(taux annuel de variation de la population dû au solde naturel)

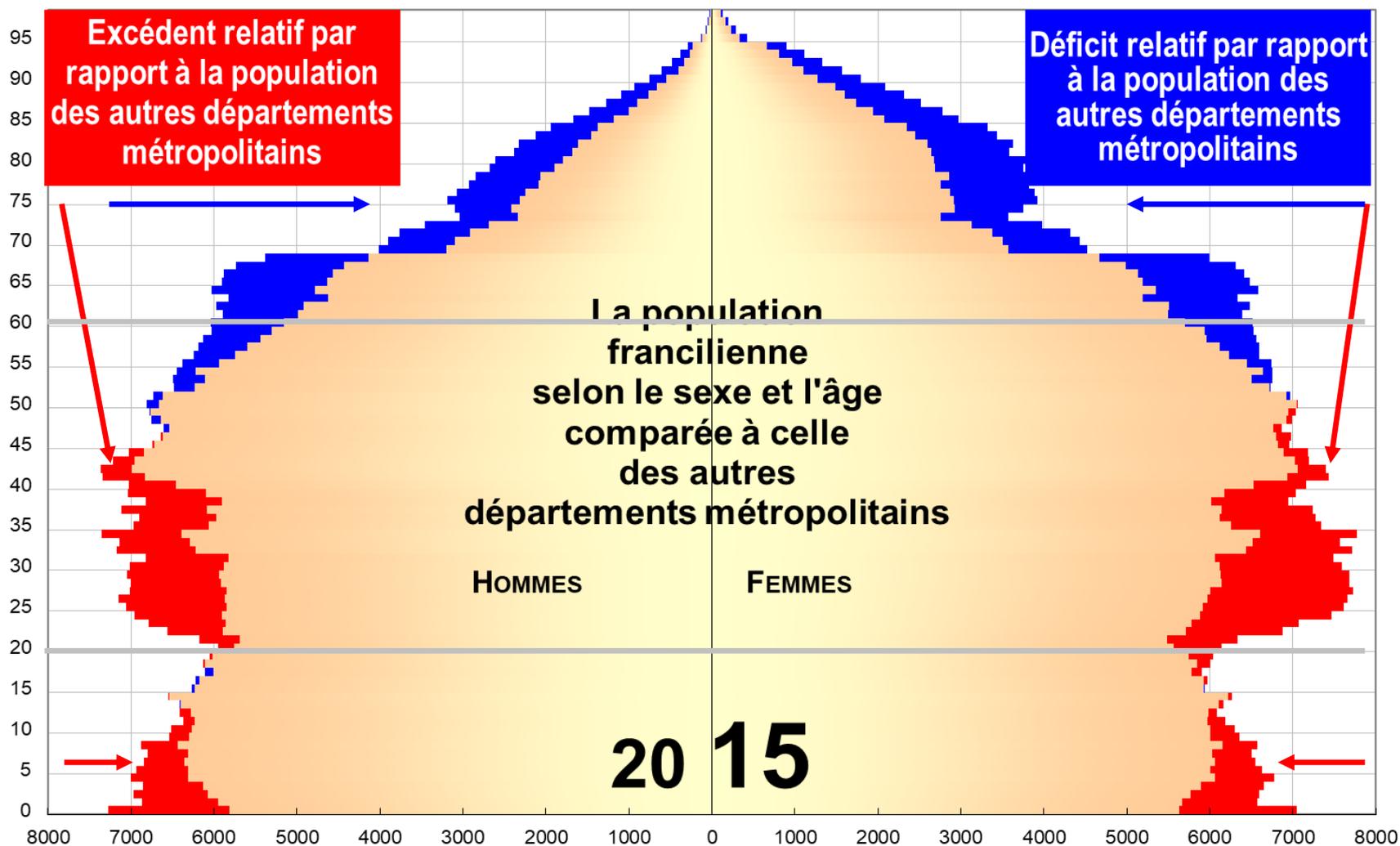


Le solde naturel par département en 2018

(taux annuel de variation de la population dû au solde naturel - estimation)



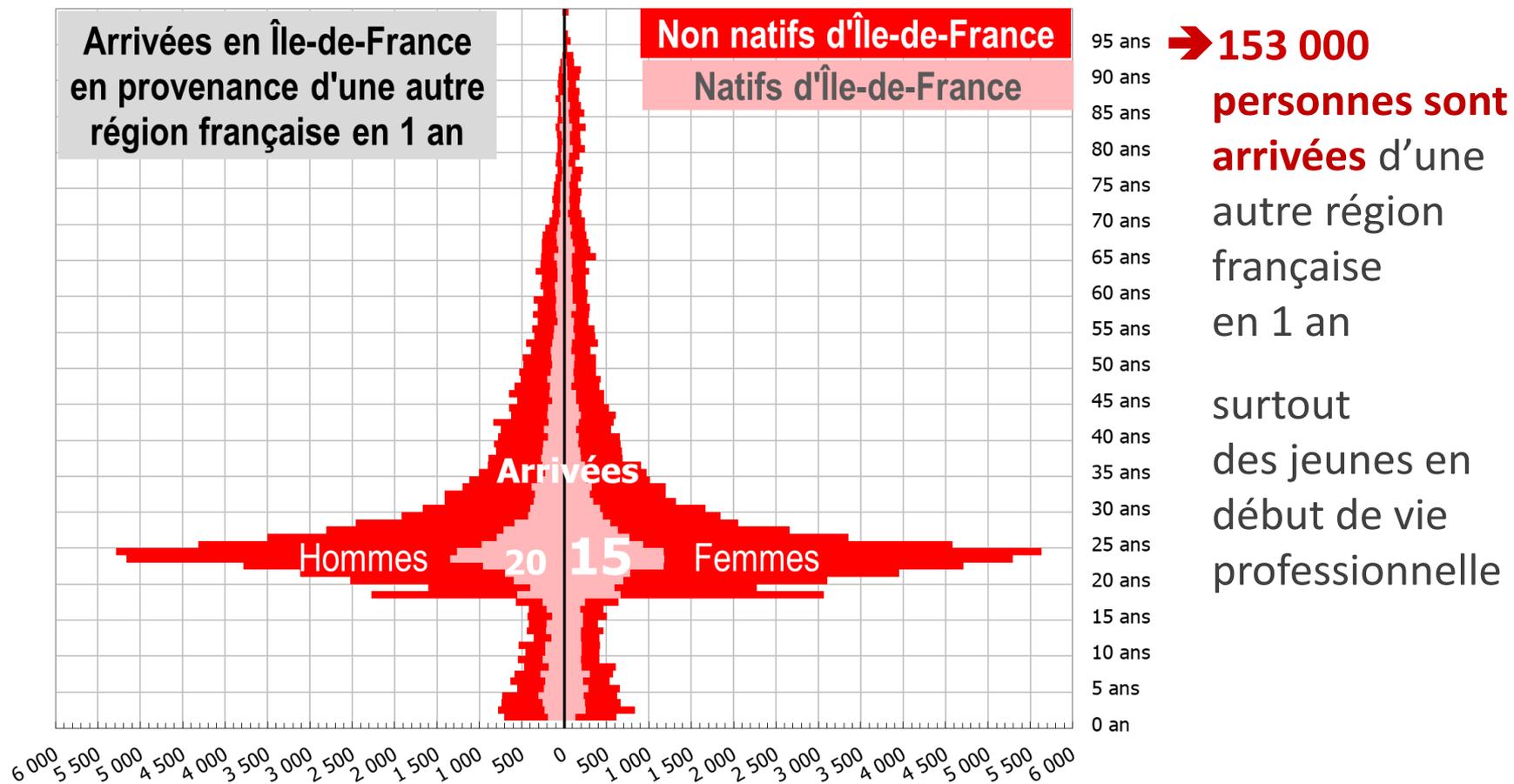
Un solde naturel élevé dû en grande partie à la **jeunesse** de la population francilienne



Source : Insee, estimations localisées de population janvier 2018 – Traitement IAU îdF

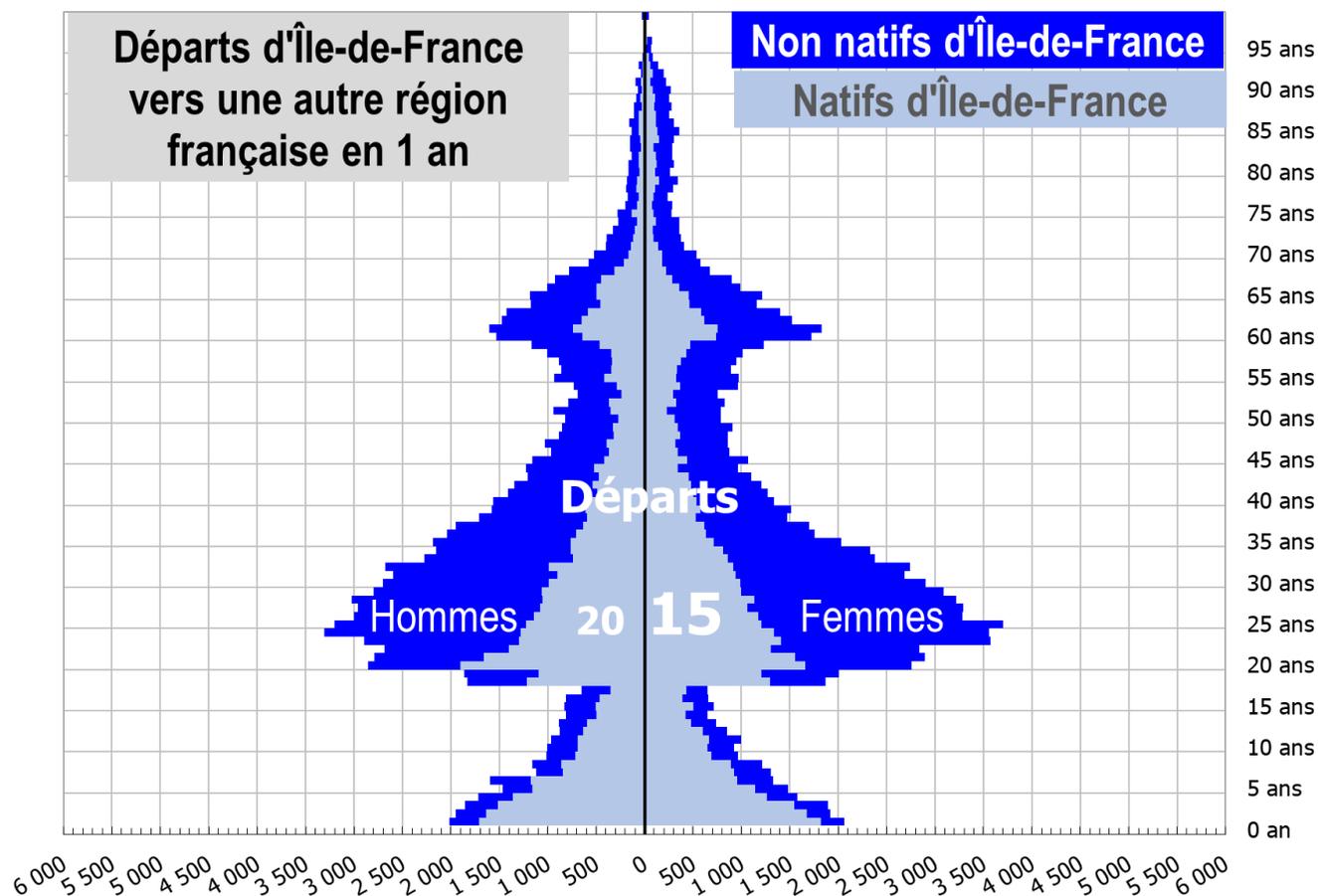
Dynamique démographique francilienne : les spécificités d'une région capitale / ville-monde

Une jeunesse due à des **échanges migratoires** intenses entre l'Île-de-France et les **autres régions françaises**



Source : Insee, Recensement 2015 – Traitement IAU

Une jeunesse due à des **échanges migratoires** intenses entre l'Île-de-France et les **autres régions françaises**

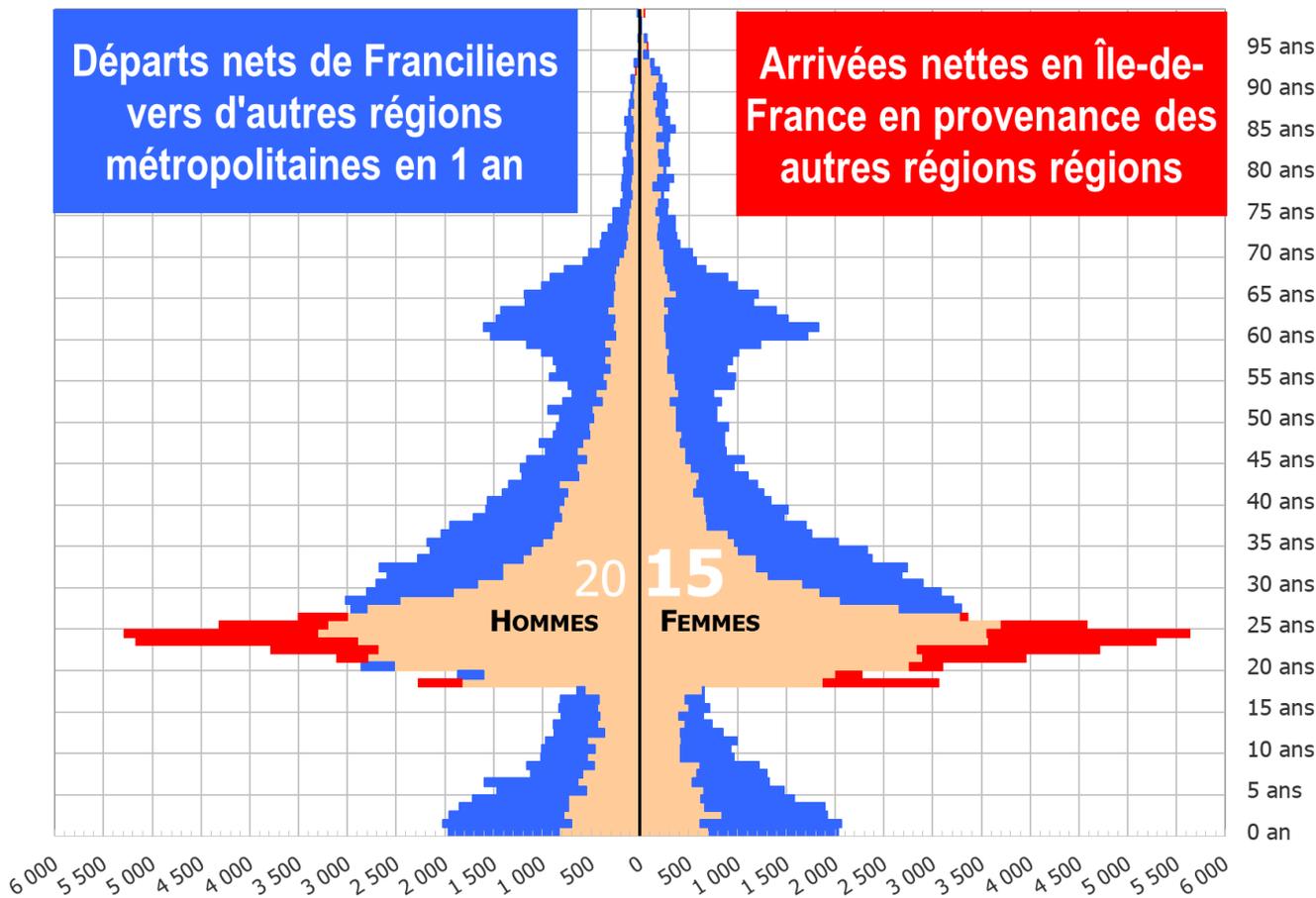


→ **229 000**
Franciliens sont partis vers une autre région française en un an

surtout des familles avec enfants et des retraités

Source : Insee, Recensement 2015 – Traitement IAU

La composition différente des ménages qui **arrivent** et qui **partent** explique en partie l'ampleur du déficit avec la province



→ Départs nets de : **76 500 personnes en 2015**

NOTE RAPIDE
DE L'INSTITUT D'AMÉNAGEMENT ET D'URBANISME - ÎLE-DE-FRANCE N° 743

SOCIÉTÉ-HABITAT

Mois 2017 • www.iau-idf.fr

DÉMOGRAPHIE : L'EMPLOI ET LA FORMATION MOTEURS DE L'ATTRACTIVITÉ FRANCILIENNE

78 000
ACTES OCCASIONNELS EN ÎLE-DE-FRANCE EN 2015, et y travaillant.

67 000
ACTES OCCASIONNELS EN ÎLE-DE-FRANCE, et n'y travaillant plus.

23 000
ACTES OCCASIONNELS EN ÎLE-DE-FRANCE, mais continuent à y travailler.

Source : Insee, recensement 2015

L'EXCÉDENT NATUREL FRANCILIEN, LE PLUS IMPORTANT DE TOUTES LES RÉGIONS EUROPÉENNES
Avec une croissance forte des franciliens et un solde positif des migrations, la population francilienne progresse et chaque année de 50 000 à 60 000 personnes, et ce depuis près de quarante ans (à 50 000 par an de 2008 à 2015). Cela représente 1,3 million de personnes en plus depuis 1990, l'équivalent de la population actuelle de la métropole britannique. Trois raisons principales expliquent cette croissance démographique : un solde naturel positif, des migrations positives (notamment en ce qui concerne le reste du pays, mais surtout avec le reste du monde (États-Unis, Océanie, etc.)), et un flux migratoire nettement positif (notamment en ce qui concerne le reste du monde (États-Unis, Océanie, etc.)). On retrouve également ce motif de migration jusqu'à trois fois dans le Grand Londres et à New York, les deux premières villes-monde de la planète.

IAU
INSTITUT D'AMÉNAGEMENT ET D'URBANISME - ÎLE-DE-FRANCE

Insee
INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES

Source : Insee, Recensement 2015 – Traitement IAU

Un déficit migratoire de l'Île-de-France avec les autres régions françaises à relativiser

→ **Le solde migratoire** de l'Île-de-France avec les autres régions françaises **varie fortement selon que l'on raisonne :**

→ en nombre de **personnes** : - **76 500** en 2015

→ en nombre de **ménages** : - **28 000** en 2015

→ dont **-16 500 de retraités ou inactifs (60%)**

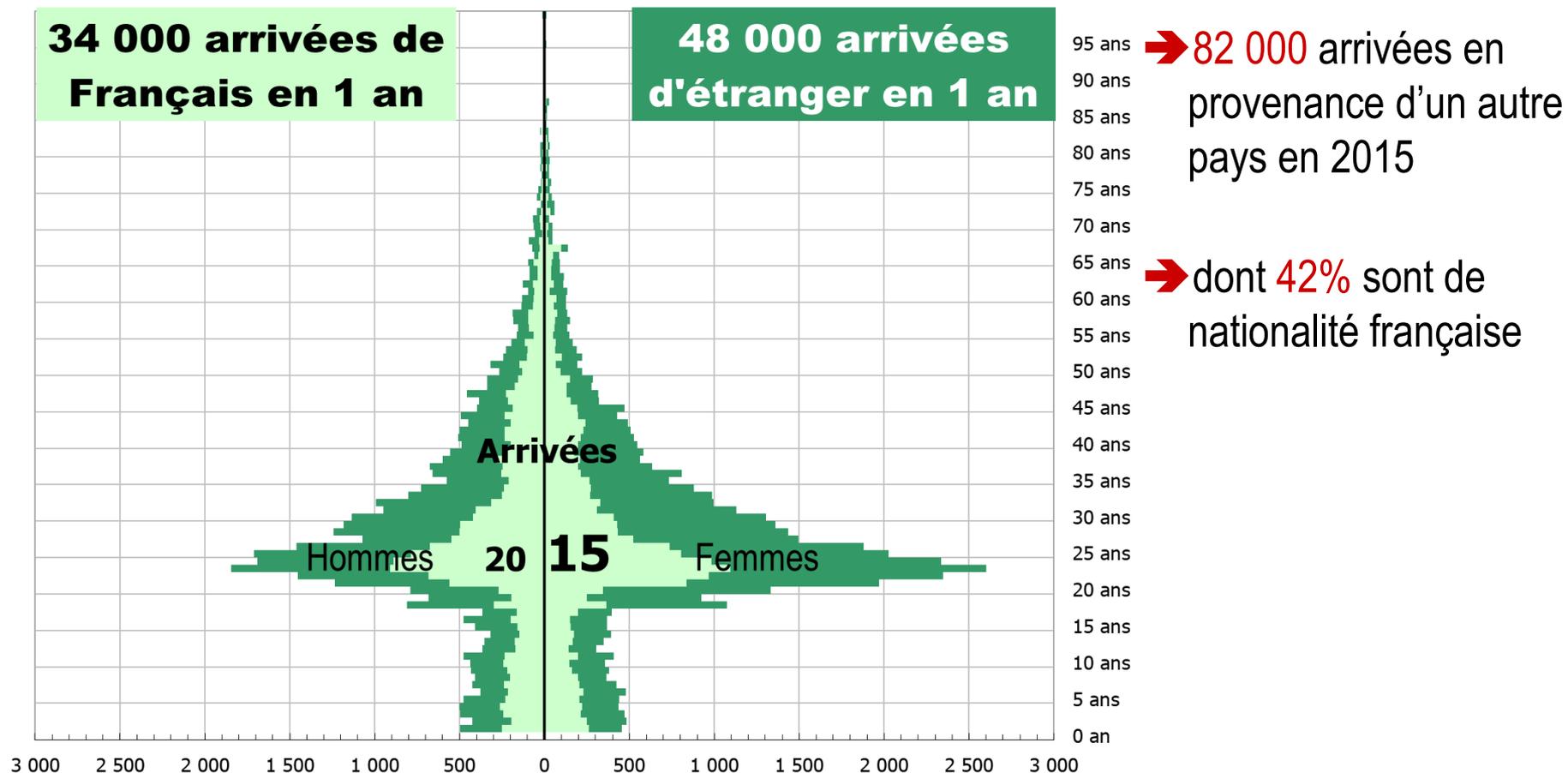
→ dont **-8 000 dont la personne de référence est au chômage (30 %)**

→ en nombre d'**actifs** : - **29 500** en 2015

→ dont **-11 000 pour les actifs occupés**
(des fonctionnaires pour la très grande majorité d'entre eux)

→ dont **-18 500 pour les chômeurs**
(sans que l'on sache s'ils étaient au chômage avant la migration)

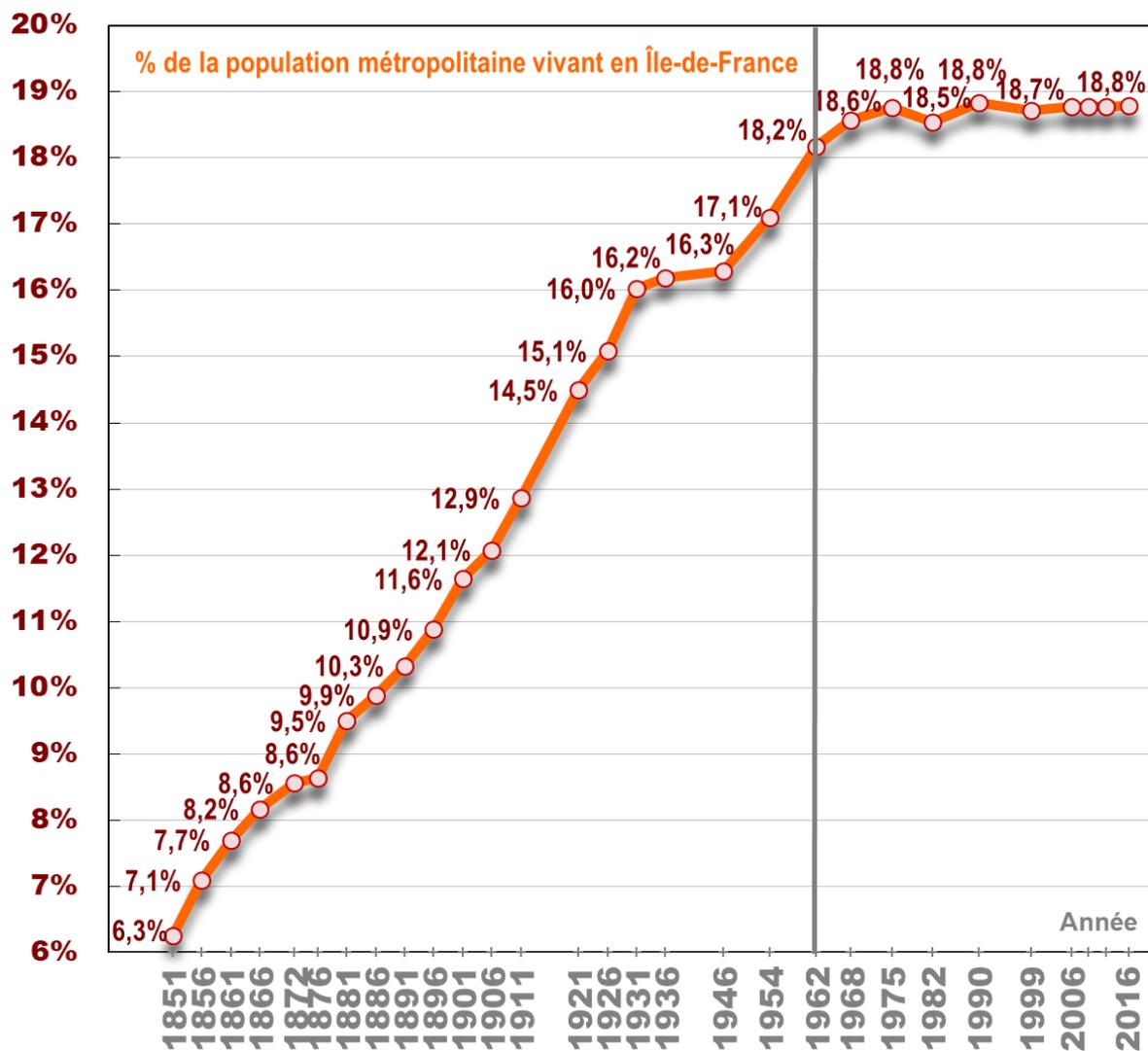
La jeunesse de la population francilienne est aussi due aux migrations internationales



Des flux très importants, pour une population qui progresse au même rythme que la population de la France, mais qui au final conduisent à une croissance en volume importante

- **L'Île-de-France a vu sa population croître de près de 600 000 habitants en 10 ans**, de 2006 à 2018 (l'équivalent de la population totale d'aires urbaines comme Toulon, Douai – Lens ou Montpellier) ...
- ... **et de près de 1,5 million d'habitants depuis 1990**, soit en un quart de siècle, une croissance correspondant à un peu **plus que la population actuelle d'une aire urbaine comme Toulouse** (1,35 million d'habitants en 2016) et **un peu moins que celle de Marseille – Aix-en-Provence** (1,75 million d'habitants), qui sont les 3^{ème} et 4^{ème} aires urbaines les plus peuplées de France après celles de Paris (12,6 millions) et **de Lyon** (2,31 millions)

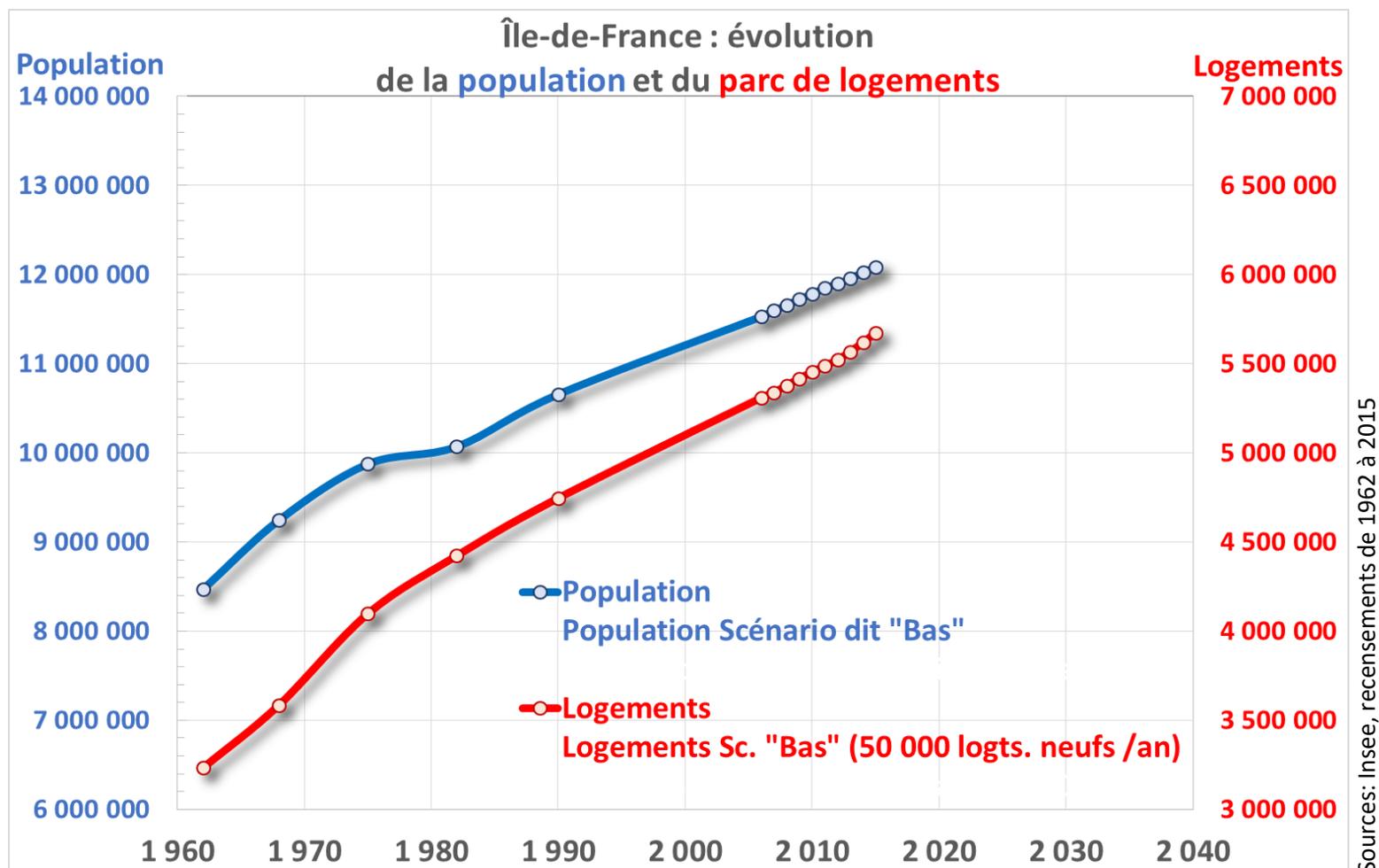
Chaque recensement depuis plus de 50 ans confirme la **stabilité du poids démographique de l'Île-de-France en France métropolitaine**



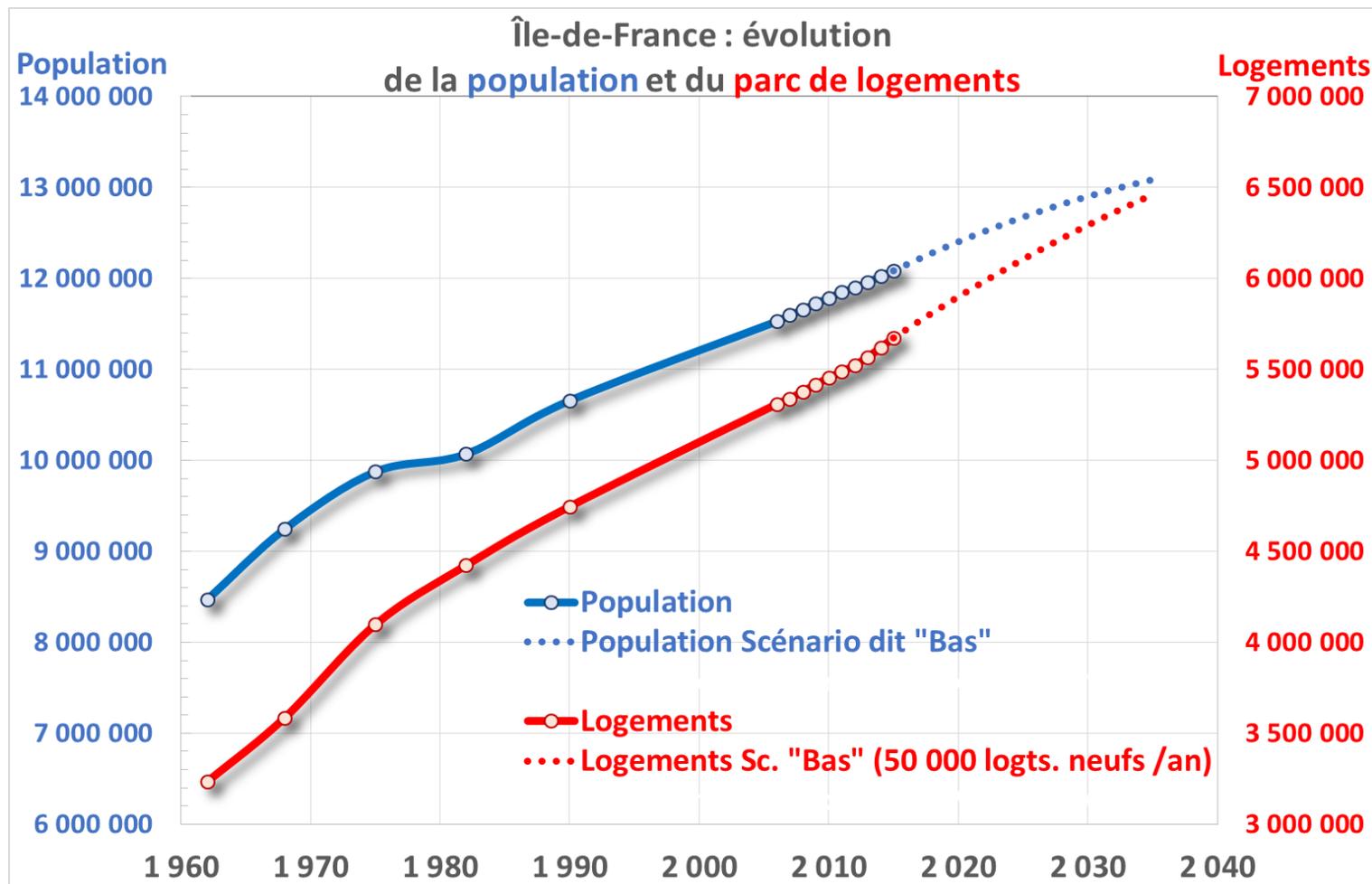
2

Parc immobilier et évolutions démographiques :
des liens forts mais moins évidents qu'il n'y paraît

Le parc de logements s'est toujours accru plus rapidement que la population, avec une évolution quasi parallèle depuis 1990 ...



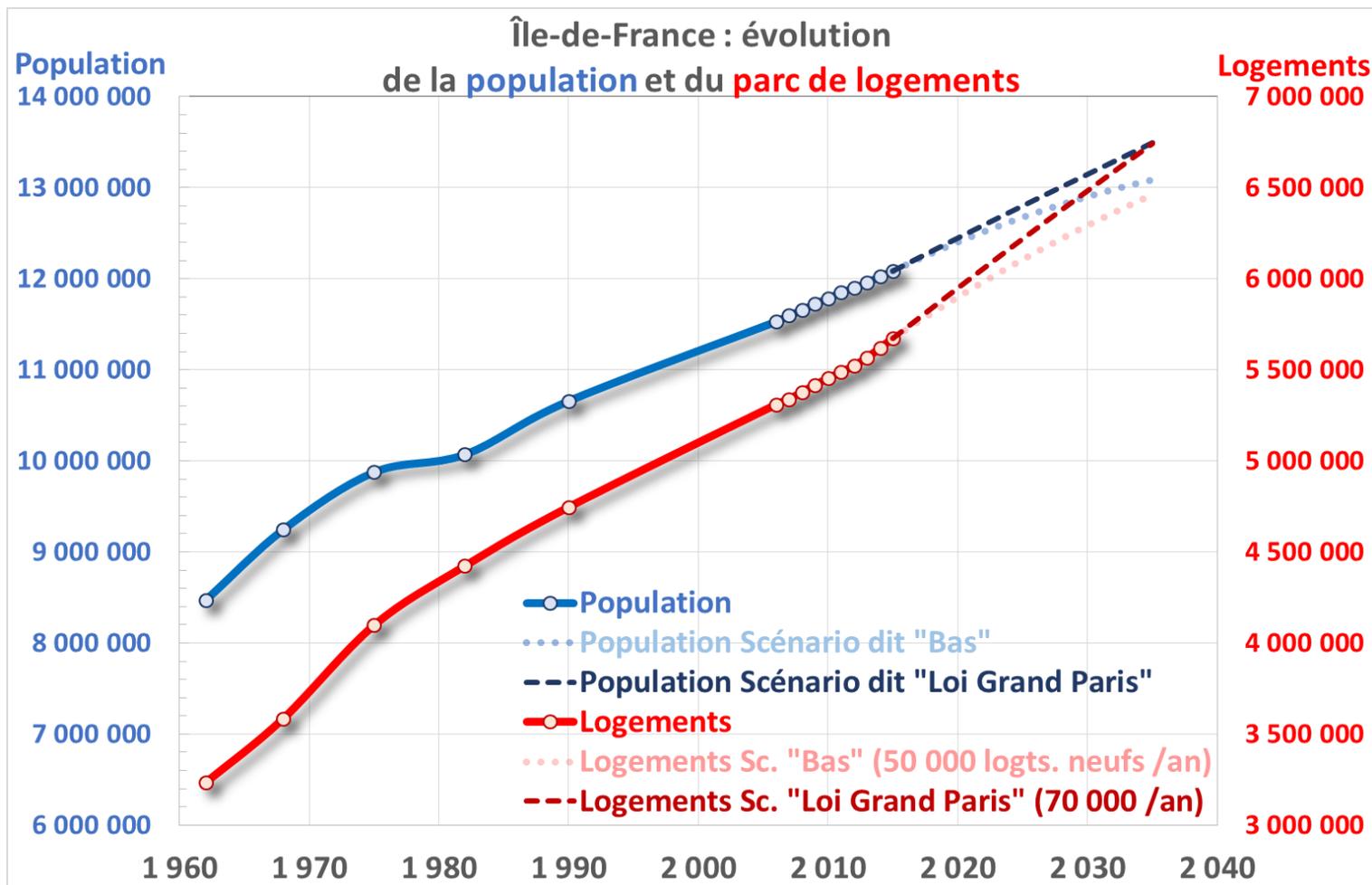
... qui ne devrait pas durer : la croissance attendue du parc de logements étant plus rapide que celle de la population dans le scénario dit « Bas » ...



Sources: Insee, recensements de 1962 à 2015 – Scénarios DR Insee Île-de-France, IAU Île-de-France, Driea, Drihl, Apur 2018
https://www.insee.fr/fr/statistiques/fichier/version-html/3672867/if_ina_90.pdf

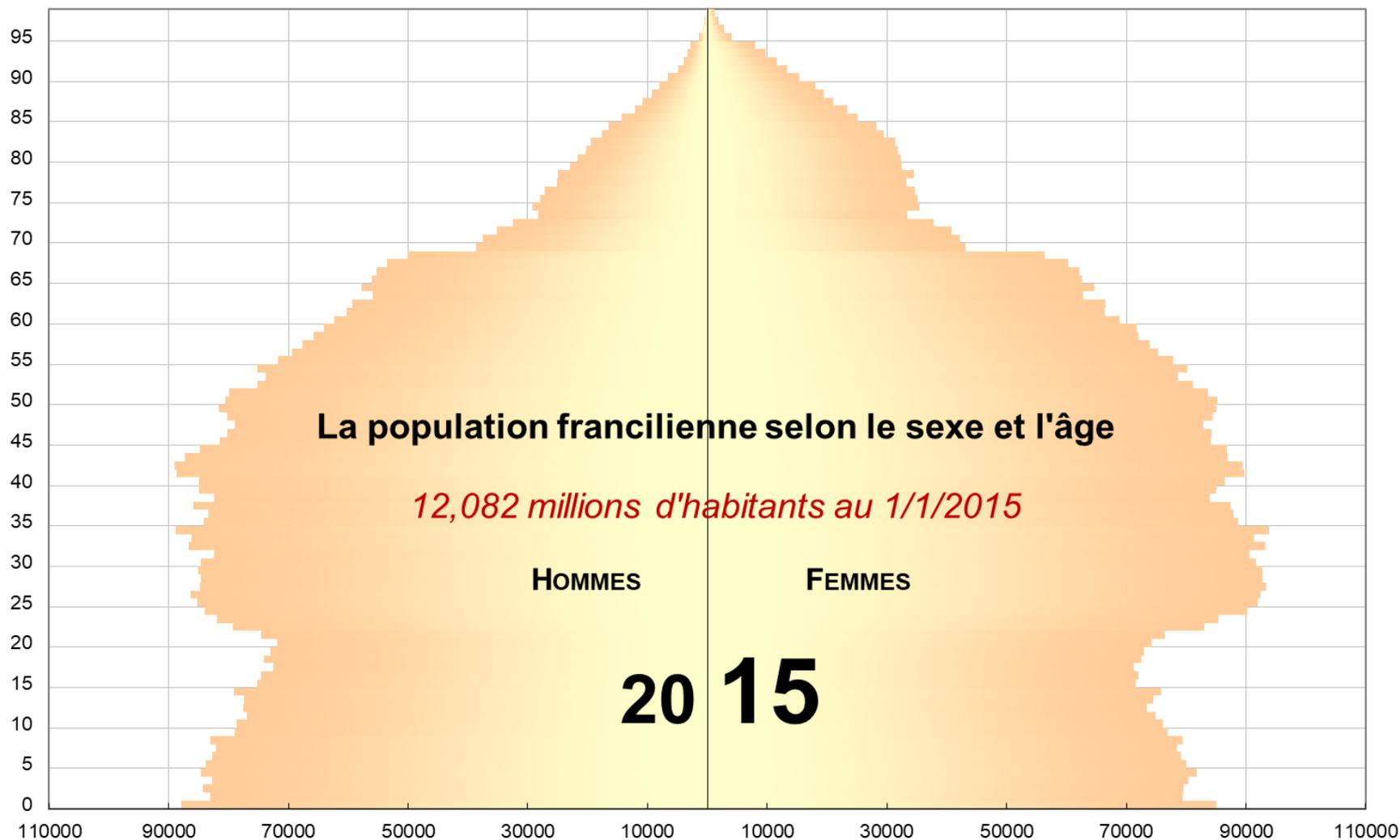
... et plus encore dans le scénario Loi Grand Paris

Pourquoi ?



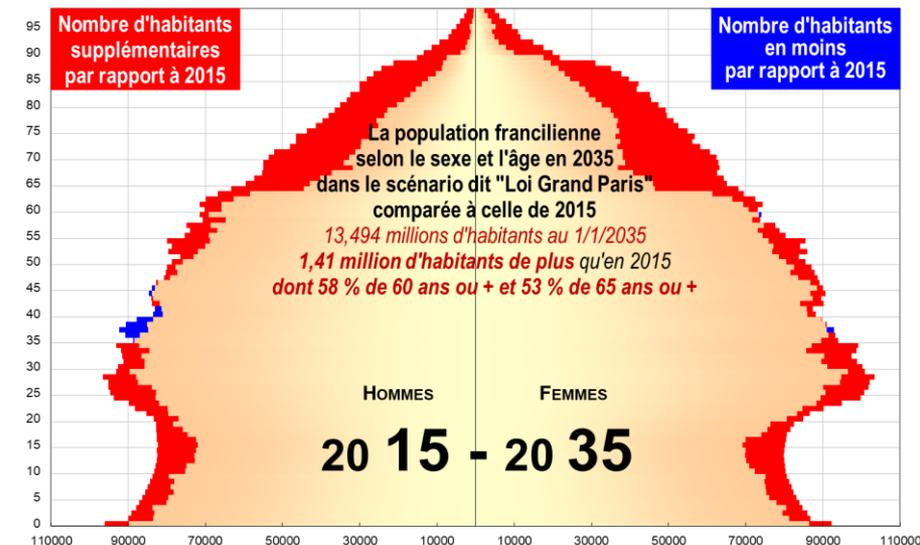
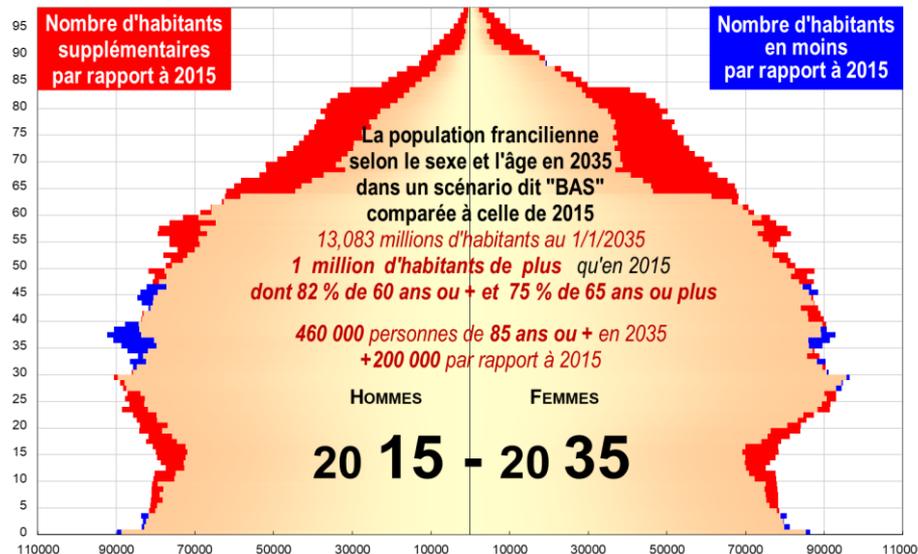
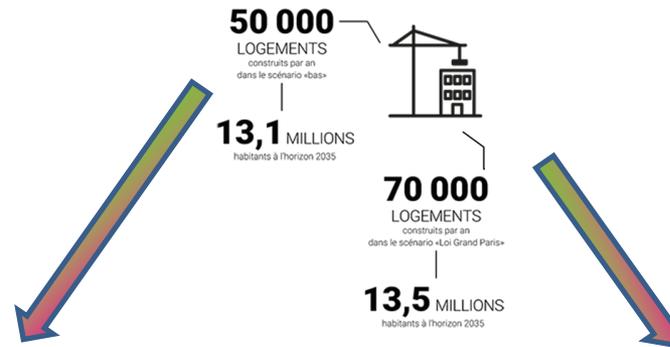
Sources: Insee, recensements de 1962 à 2015 – Scénarios DR Insee Île-de-France, IAU Île-de-France, Driea, Drihl, Apur 2018
https://www.insee.fr/fr/statistiques/fichier/version-html/3672867/if_ina_90.pdf

Une population francilienne certes jeune ...



Parc immobilier et évolutions démographiques : des liens forts mais moins évidents qu'il n'y paraît

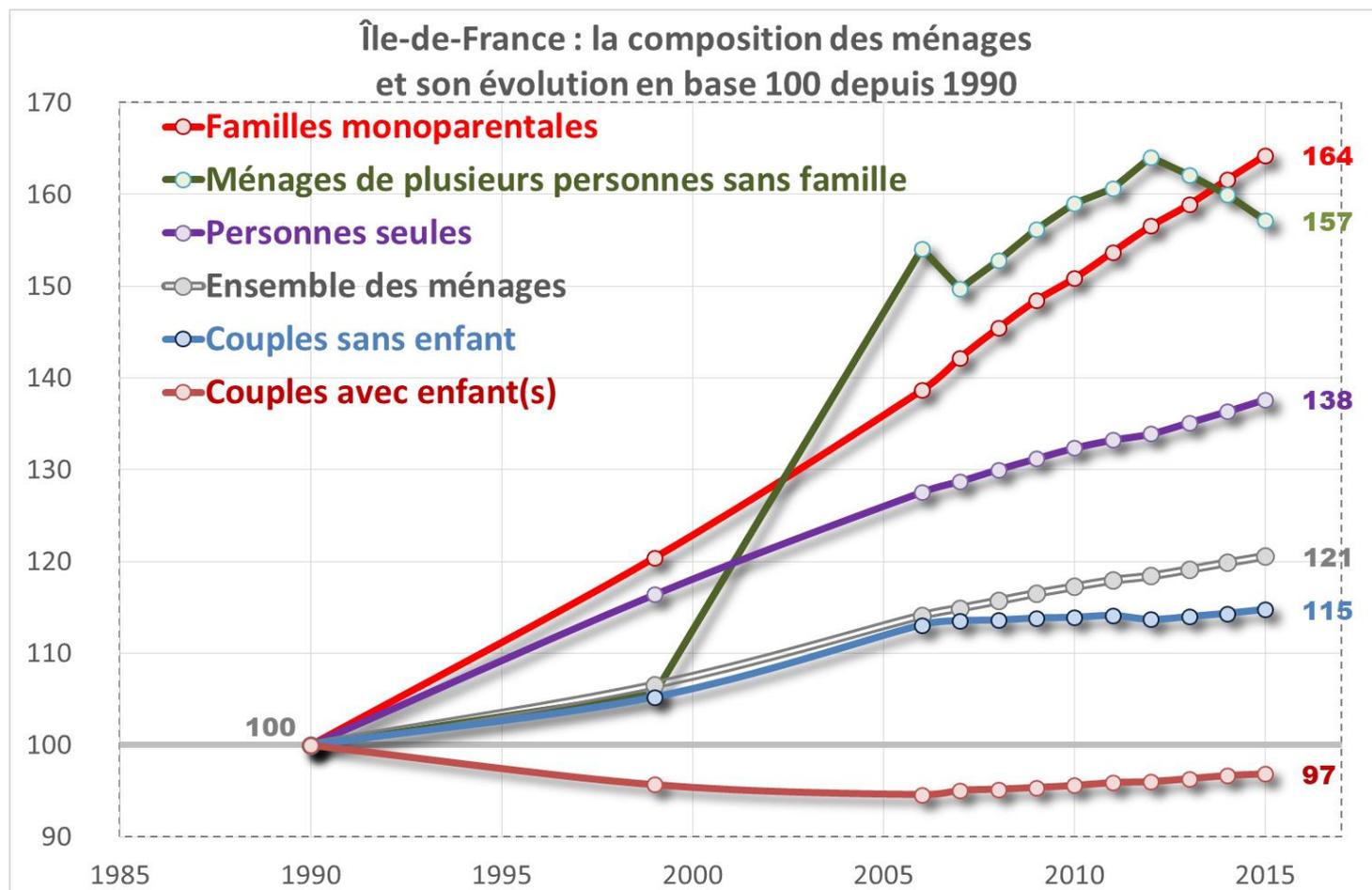
... mais appelée à vieillir, davantage dans le scénario dit « bas » que dans le scénario « Loi Grand Paris »



Sources: Insee, recensements de la population de 1968 à 2016 – <https://www.insee.fr/fr/statistiques/3672867> - Traitement Institut Paris Region 2020

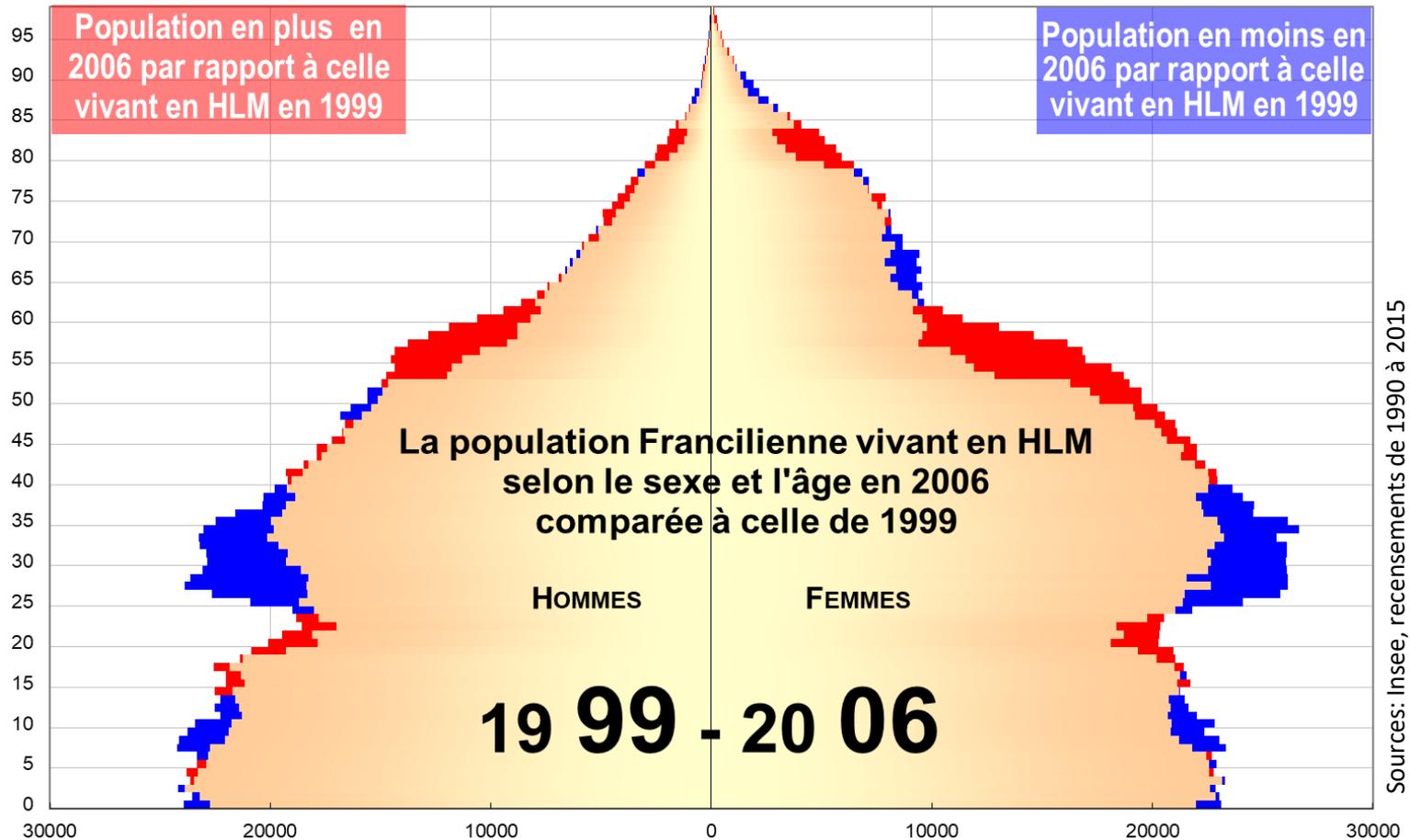
La stabilité récente de la taille des ménages en Île-de-France masque le développement continu des **familles monoparentales** dont une part croissante est logée dans le parc social :

37% en 1990, 43% en 2015 et même 51% en Seine-Saint-Denis

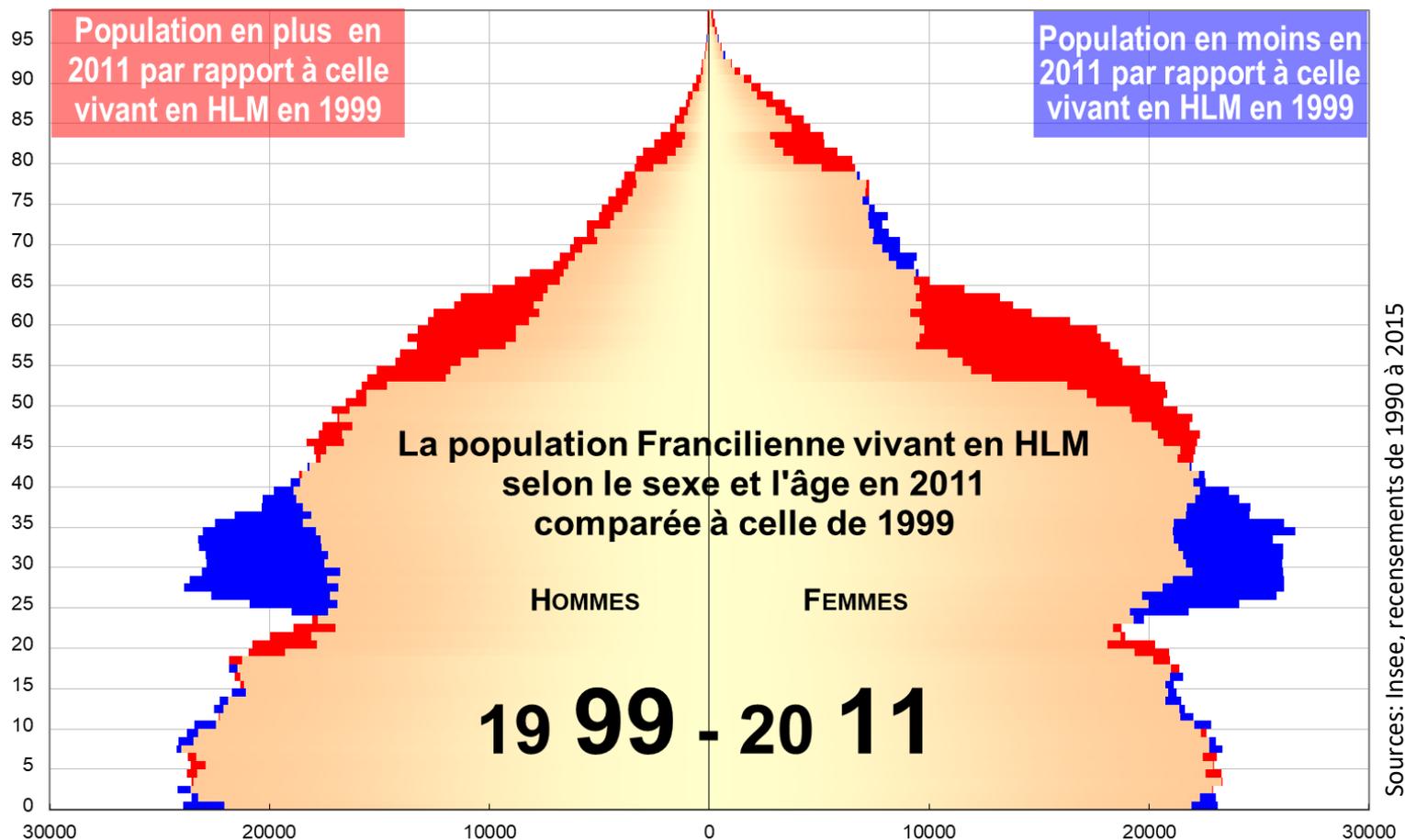


Sources: Insee, recensements de 1990 à 2015

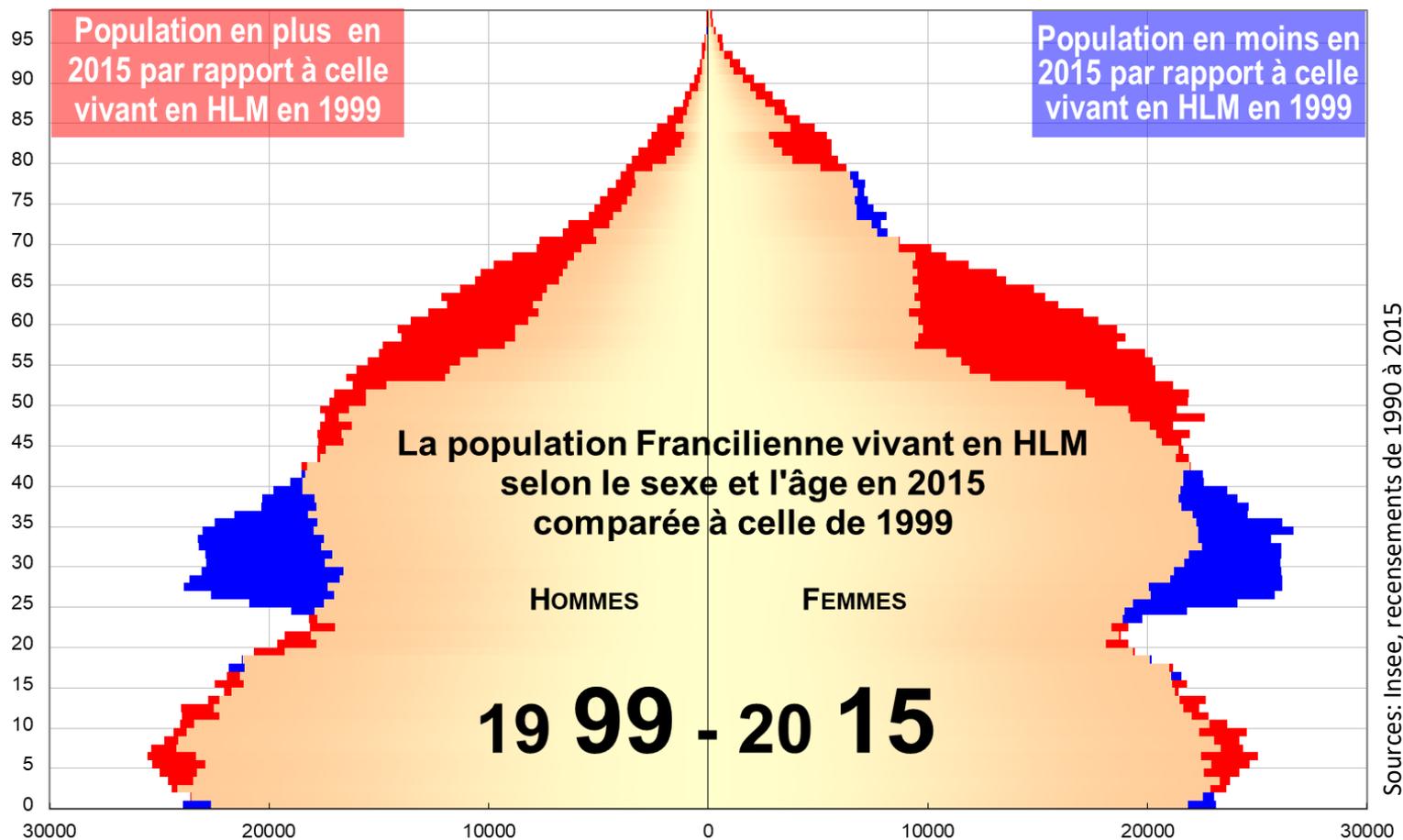
Un parc HLM qui accueille certes de plus en plus de familles monoparentales mais **auquel les 25-40 ans ont moins accès ...**



Un parc HLM qui accueille certes de plus en plus de familles monoparentales mais auquel les 25-40 ans ont moins accès et qui vieillit

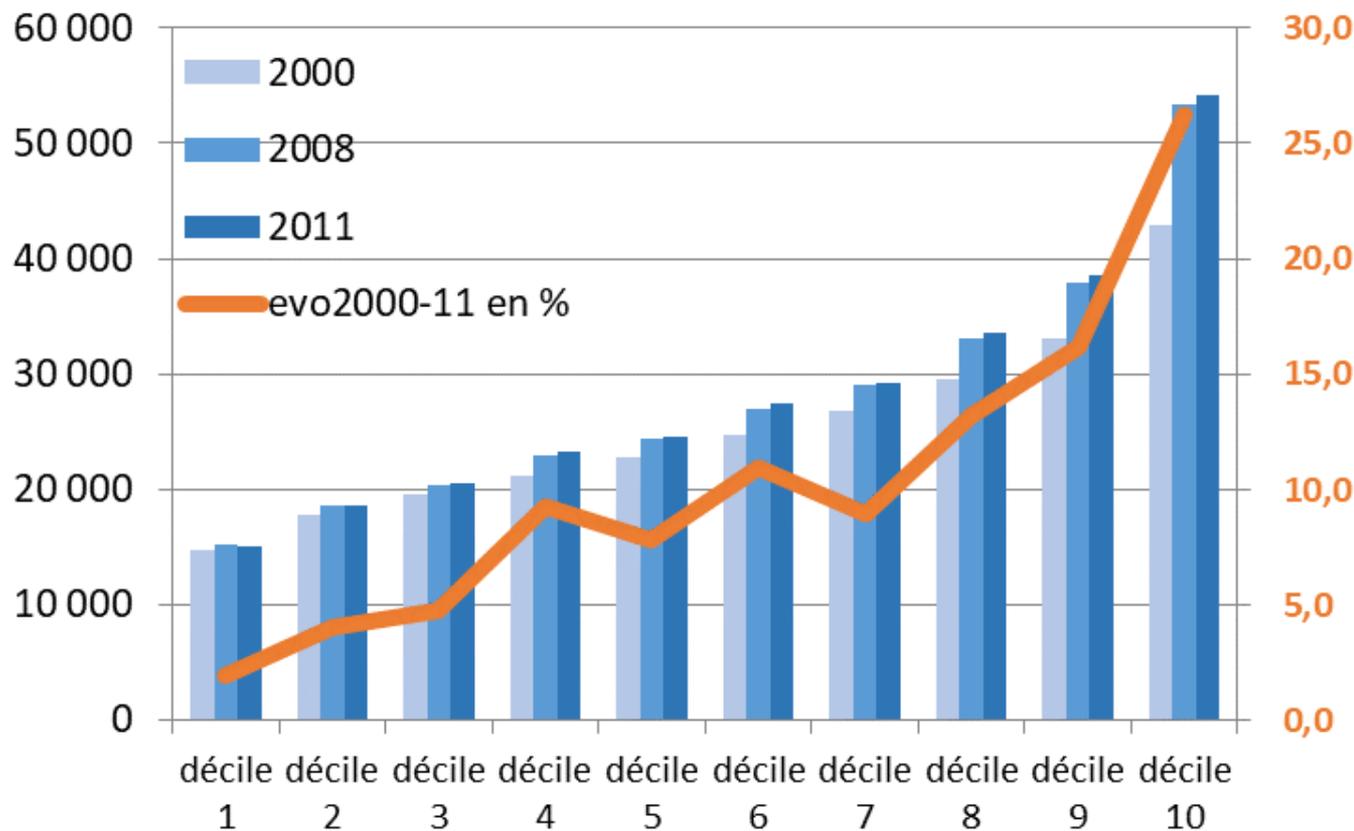


Un parc HLM qui accueille certes de plus en plus de familles monoparentales mais auquel les 25-40 ans ont moins accès et qui vieillit de plus en plus dans son logement social ...

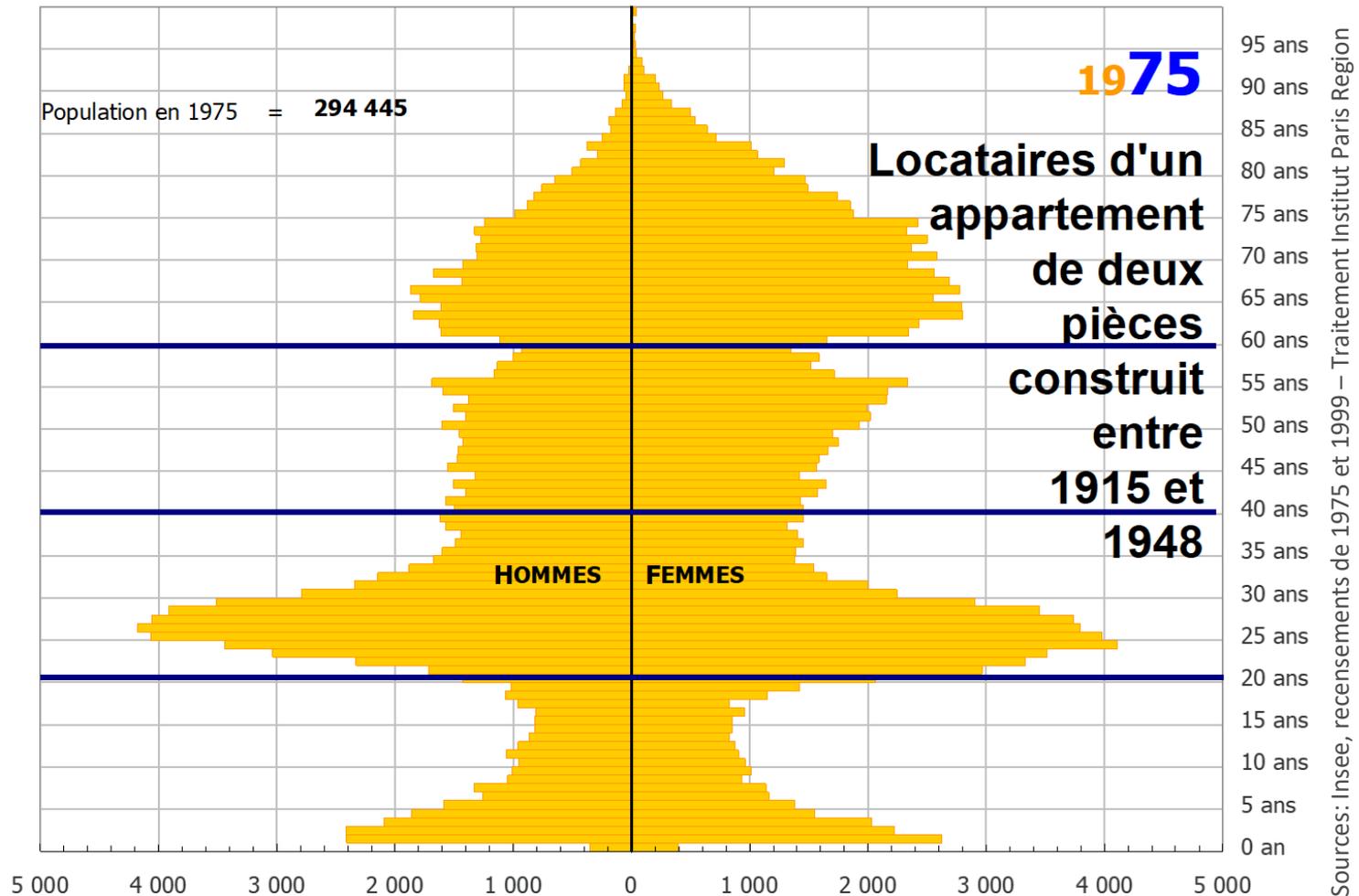


... faute de pouvoir quitter leur logement social pour ceux qui y vivent depuis longtemps, **les loyers à la relocation étant bien plus élevés et l'accession à la propriété impossible ...**

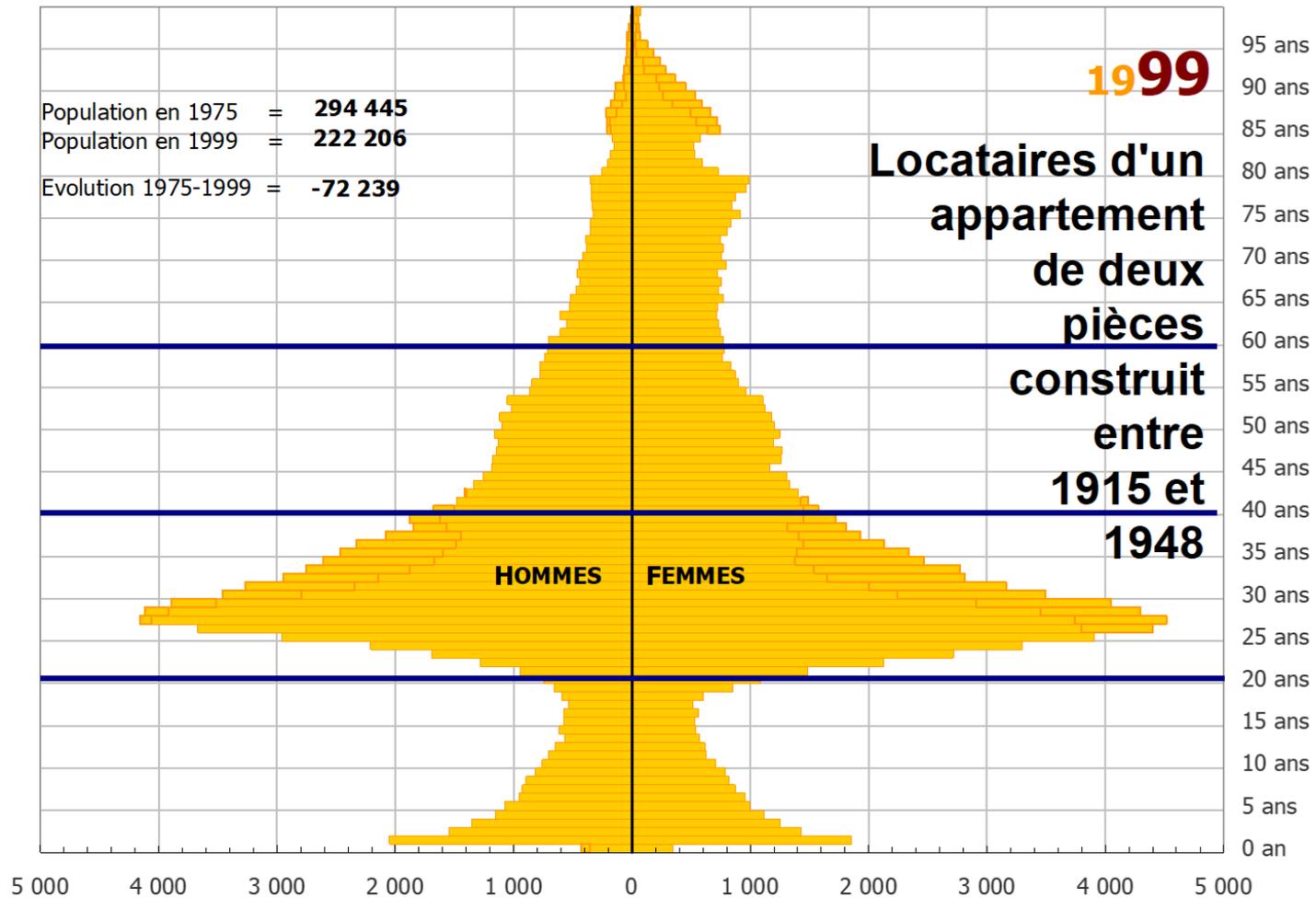
Revenus : Disparités et segmentation du marché



... un phénomène qui n'est pas sans rappeler les effets de la loi de 1948 qui avait conduit au vieillissement de la population dans le parc locatif d'avant 1948, en particulier à Paris ...

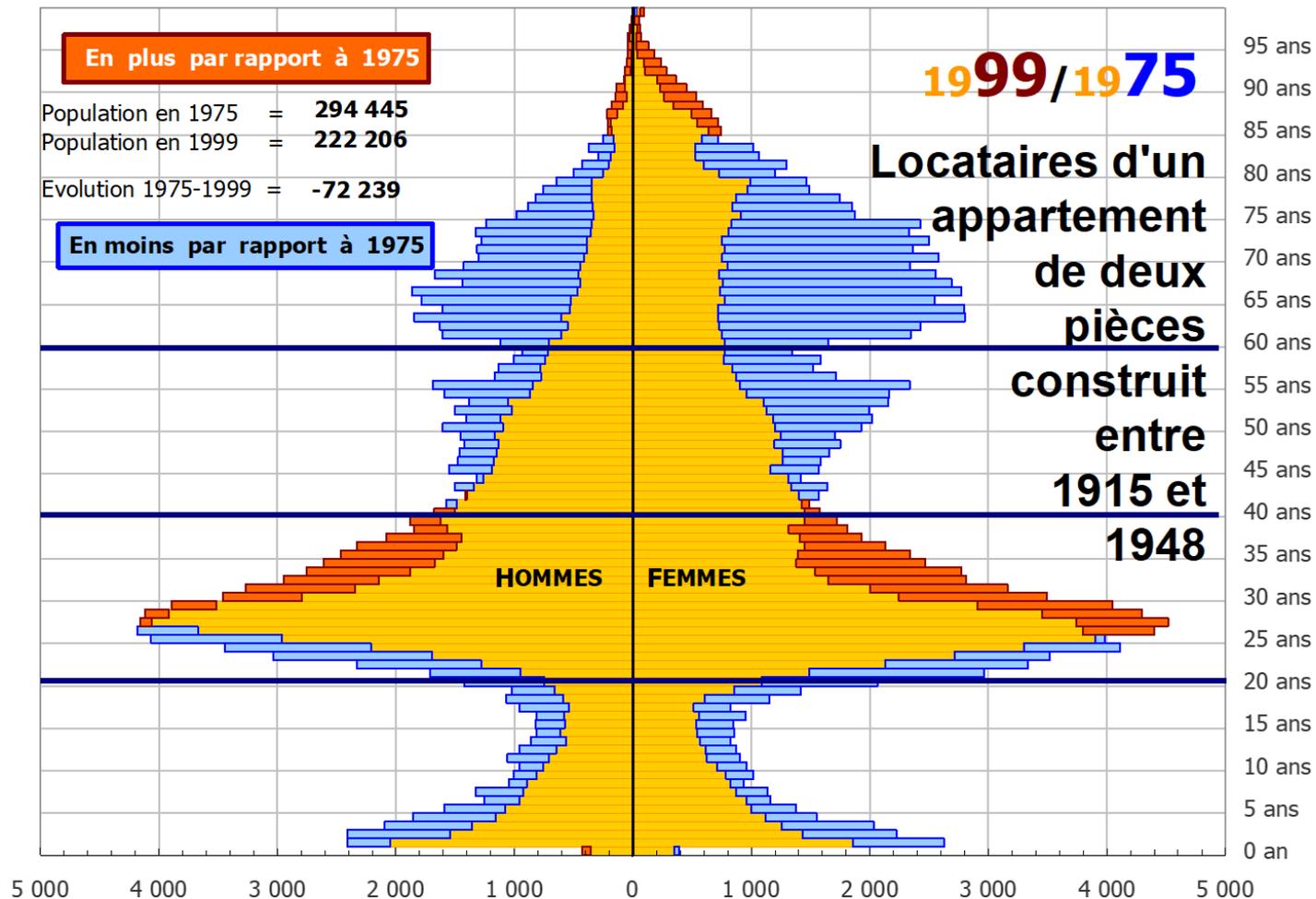


... avant que leur décès progressif, après 1975, ne conduise au renouvellement et au **rajeunissement** de la population qui y vivait



Sources: Insee, recensements de 1975 et 1999 – Traitement Institut Paris Region

... avant que leur décès progressif, après 1975, ne conduise au renouvellement et au **rajeunissement** de la population qui y vivait



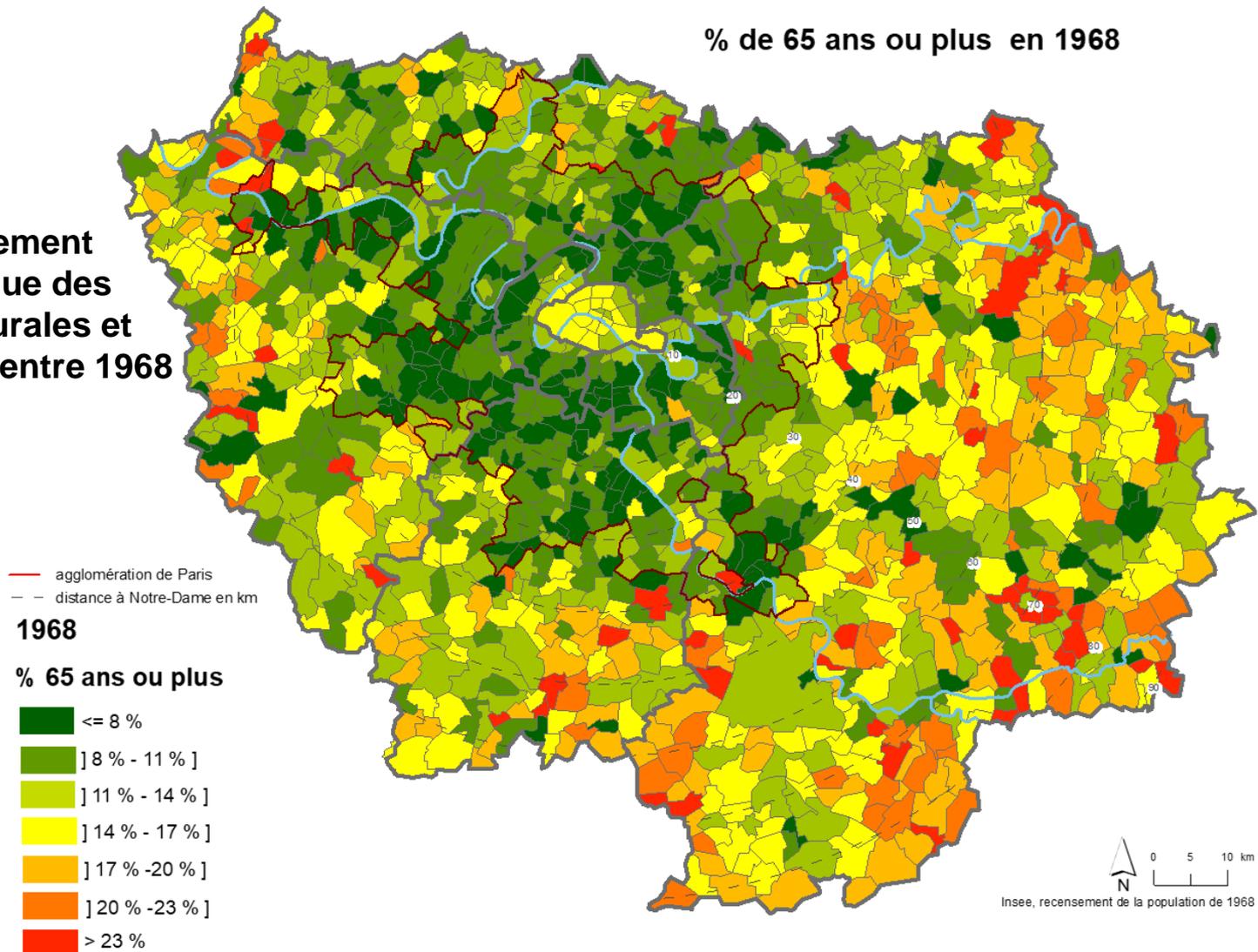
Sources: Insee, recensements de 1975 et 1999 – Traitement Institut Paris Region

Île-de-France

Un vieillissement démographique très variable selon les territoires

Au rajeunissement démographique des communes rurales et périurbaines entre 1968 et 1990

% de 65 ans ou plus en 1968

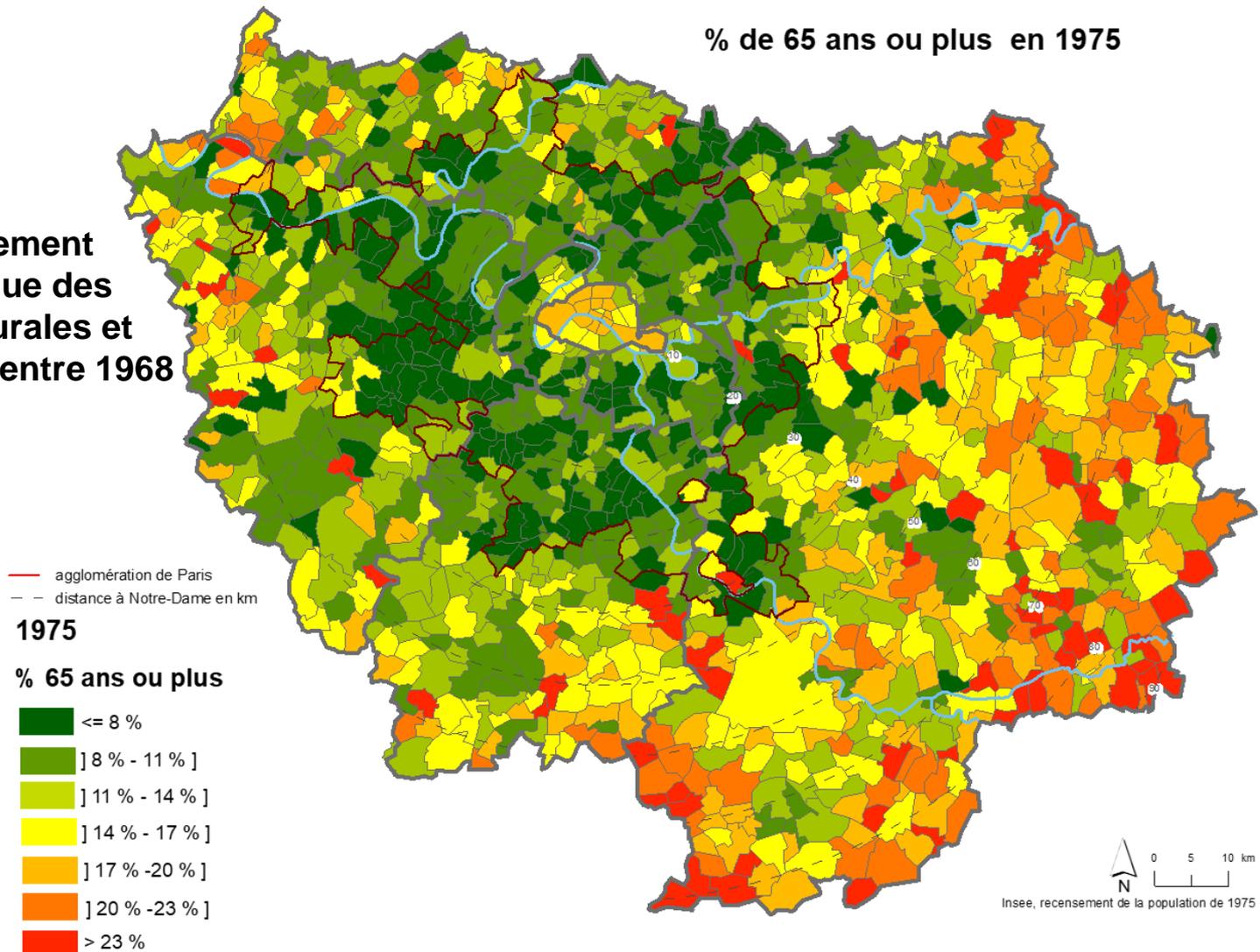


Île-de-France

Un vieillissement démographique très variable selon les territoires

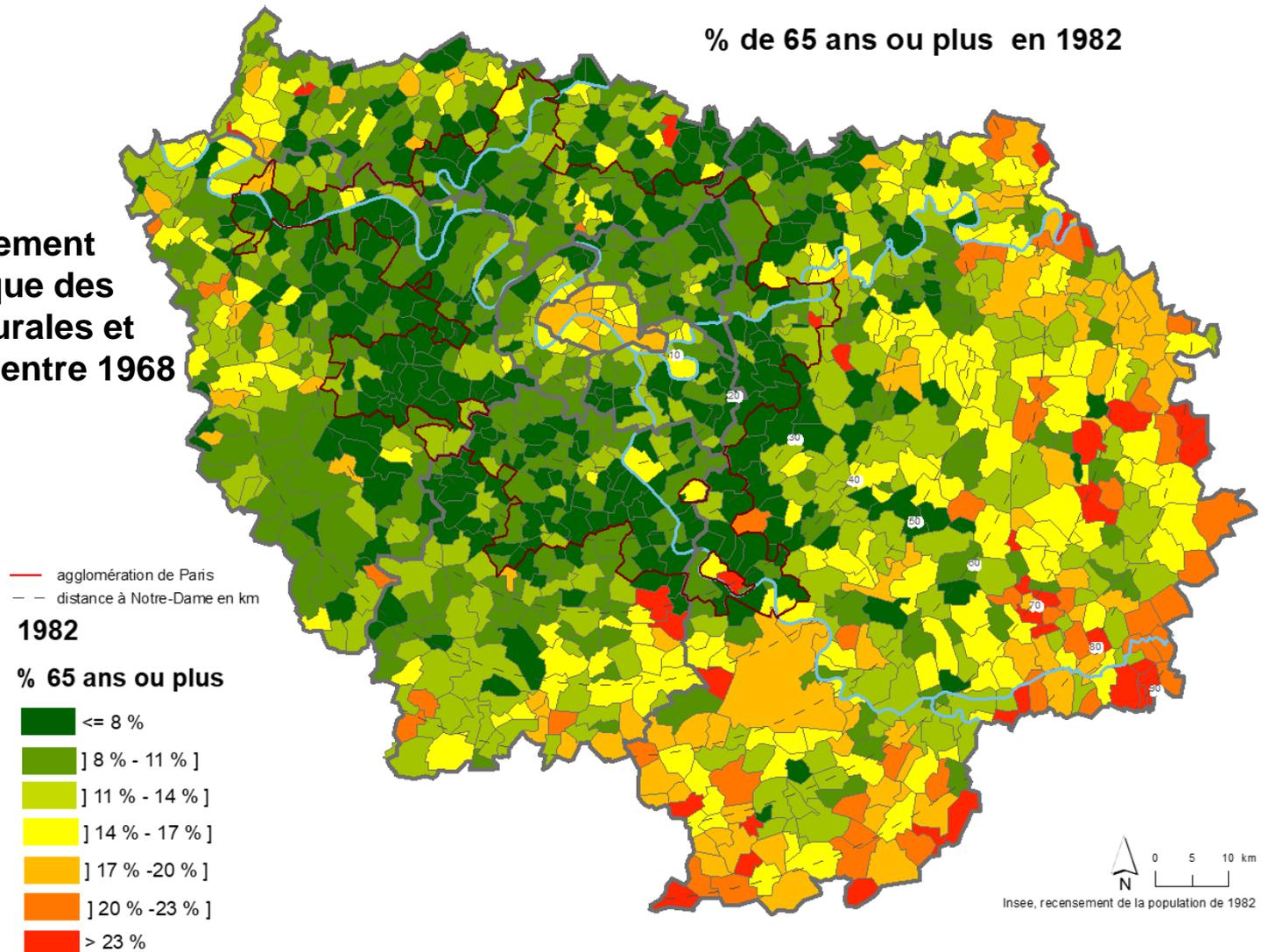
Au rajeunissement démographique des communes rurales et périurbaines entre 1968 et 1990

% de 65 ans ou plus en 1975



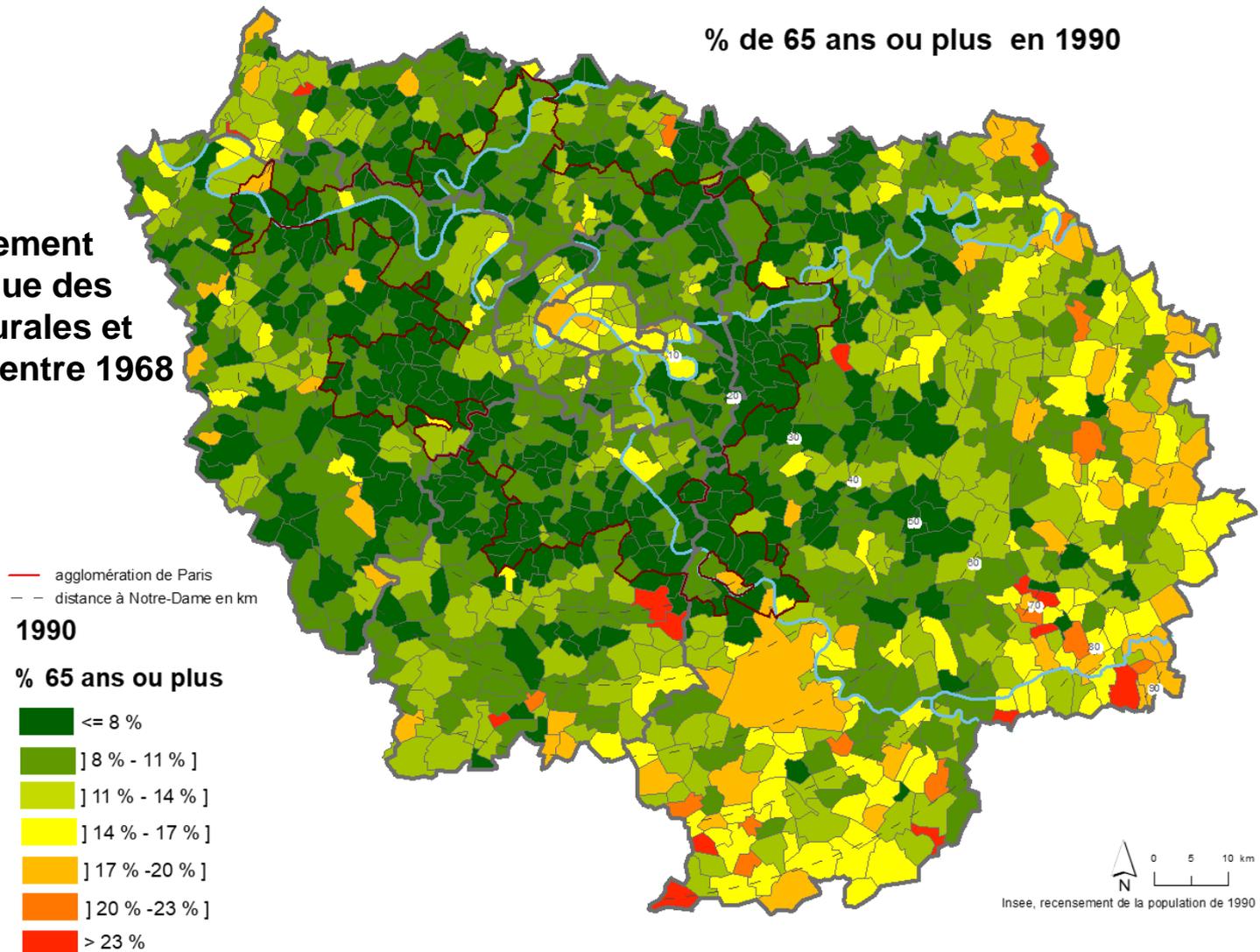
Au rajeunissement démographique des communes rurales et périurbaines entre 1968 et 1990

% de 65 ans ou plus en 1982



Au rajeunissement démographique des communes rurales et périurbaines entre 1968 et 1990

% de 65 ans ou plus en 1990

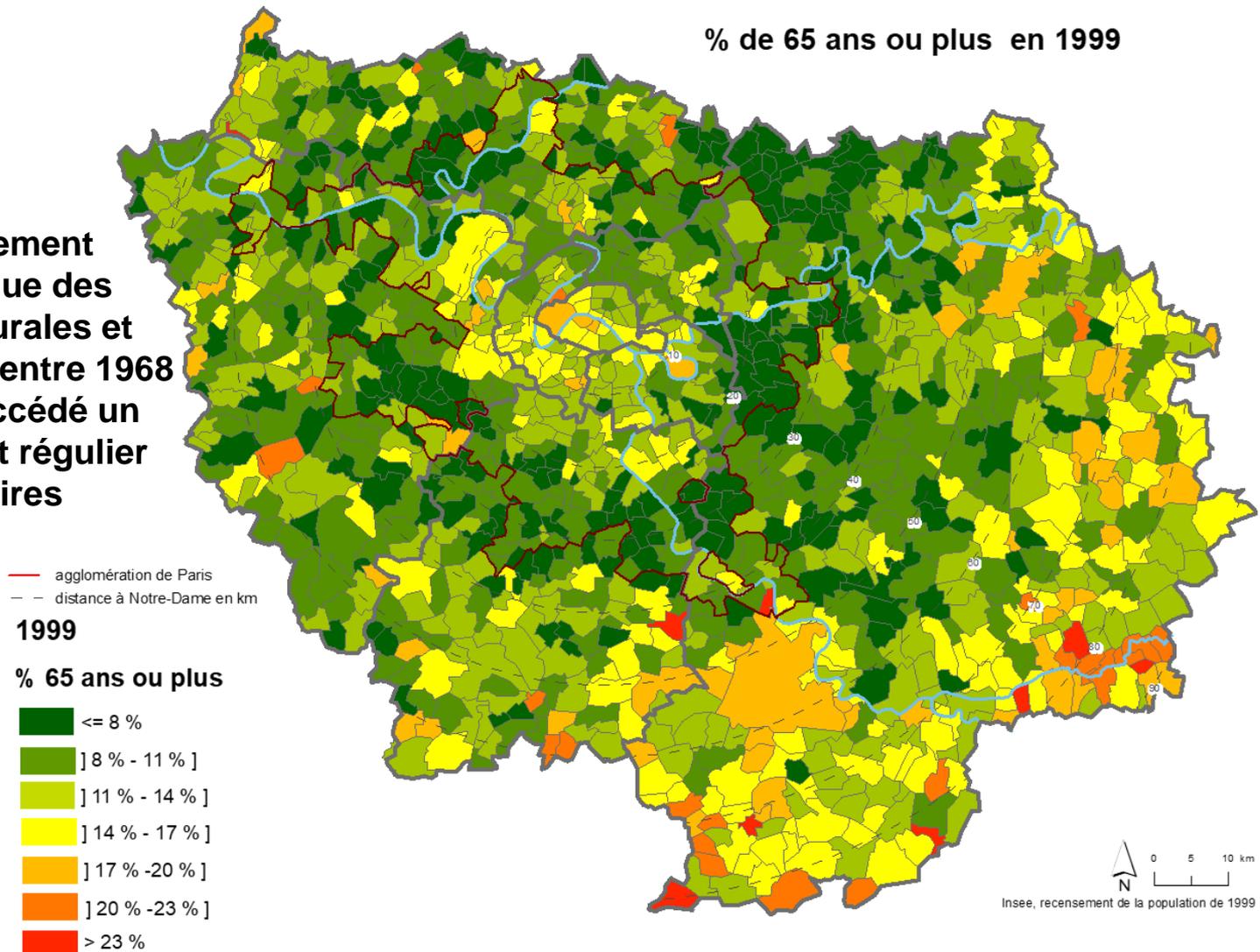


Île-de-France

Un vieillissement démographique très variable selon les territoires

Au rajeunissement démographique des communes rurales et périurbaines entre 1968 et 1990, a succédé un vieillissement régulier de ces territoires

% de 65 ans ou plus en 1999

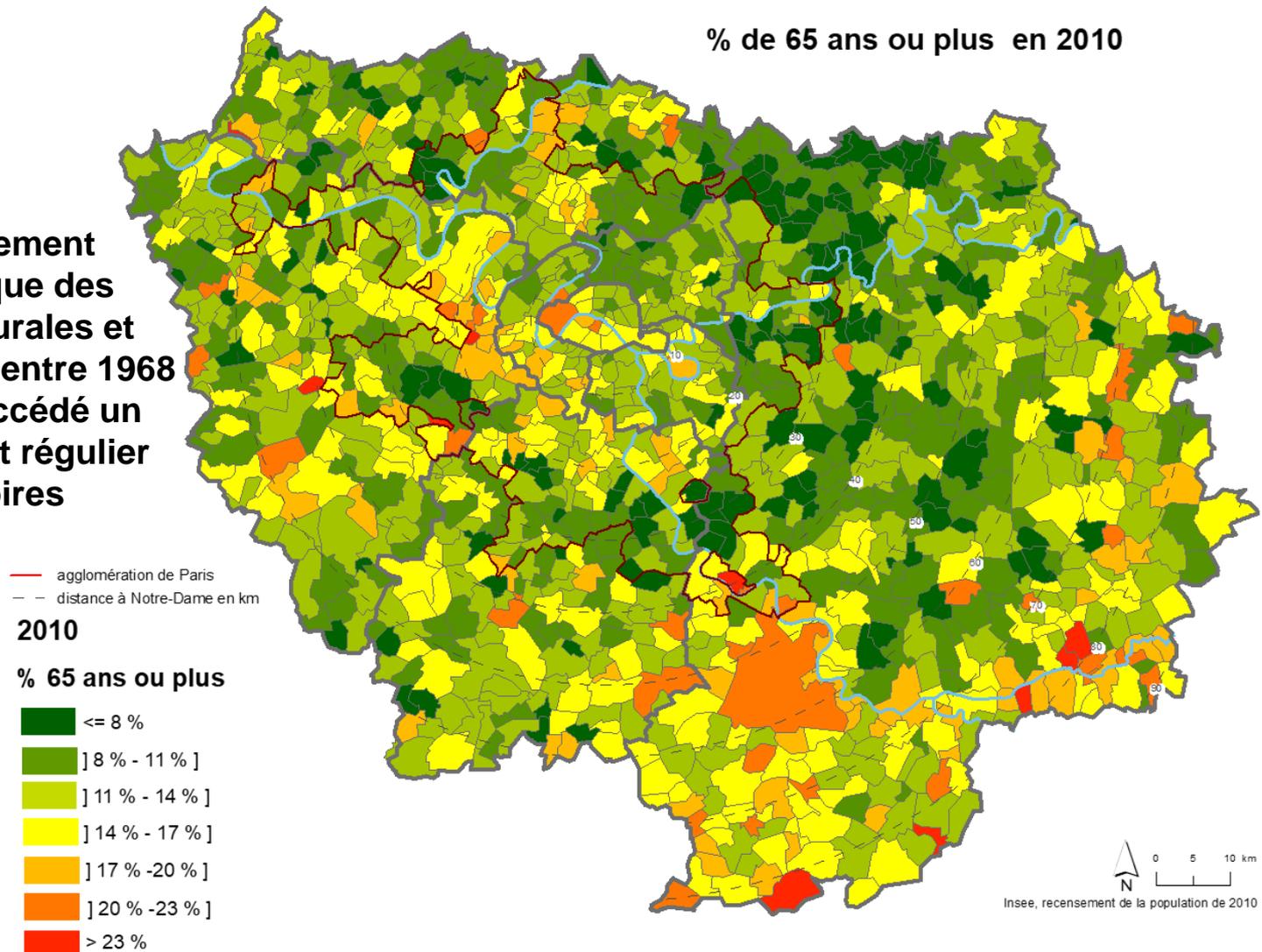


Île-de-France

Un vieillissement démographique très variable selon les territoires

Au rajeunissement démographique des communes rurales et périurbaines entre 1968 et 1990, a succédé un vieillissement régulier de ces territoires

% de 65 ans ou plus en 2010

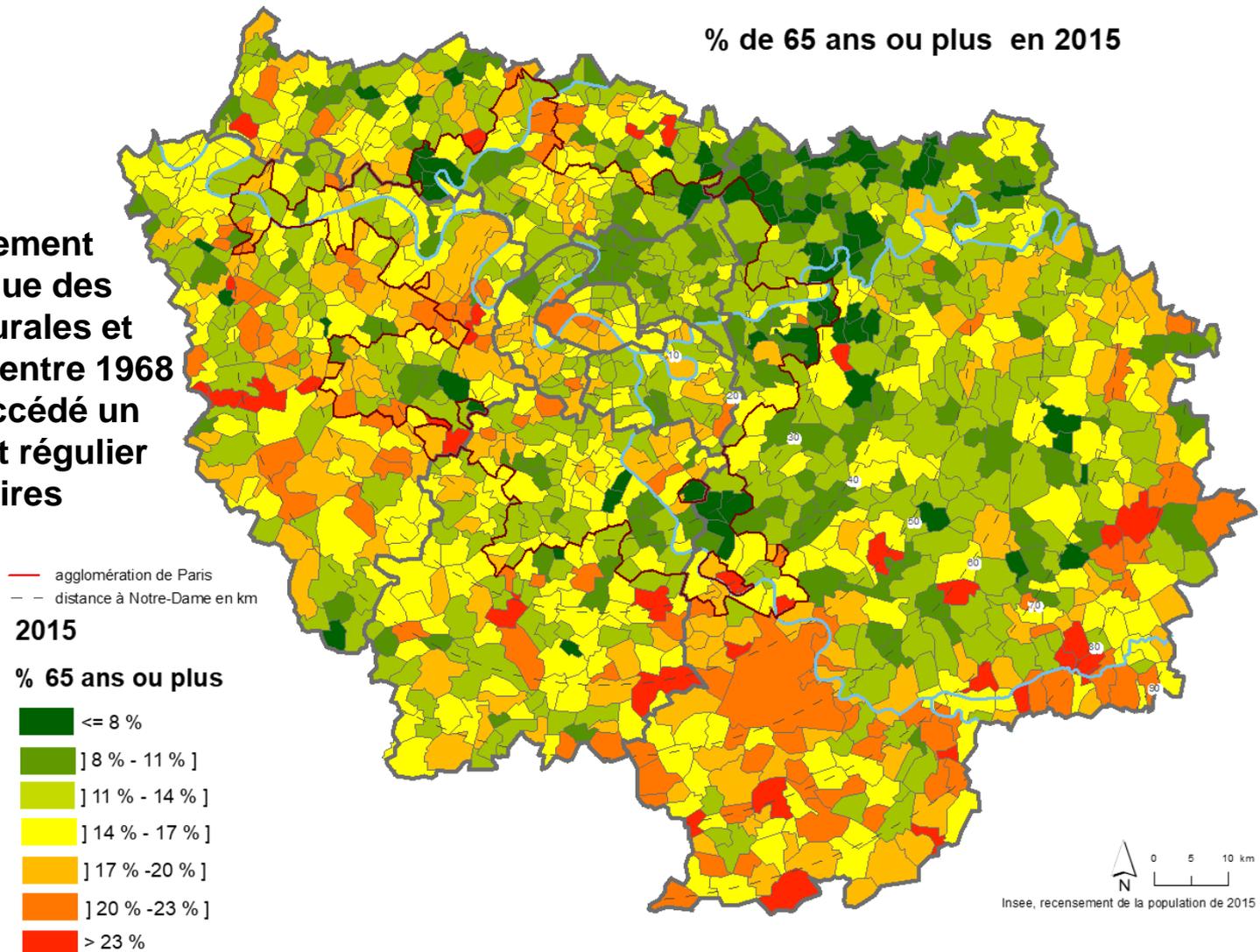


Île-de-France

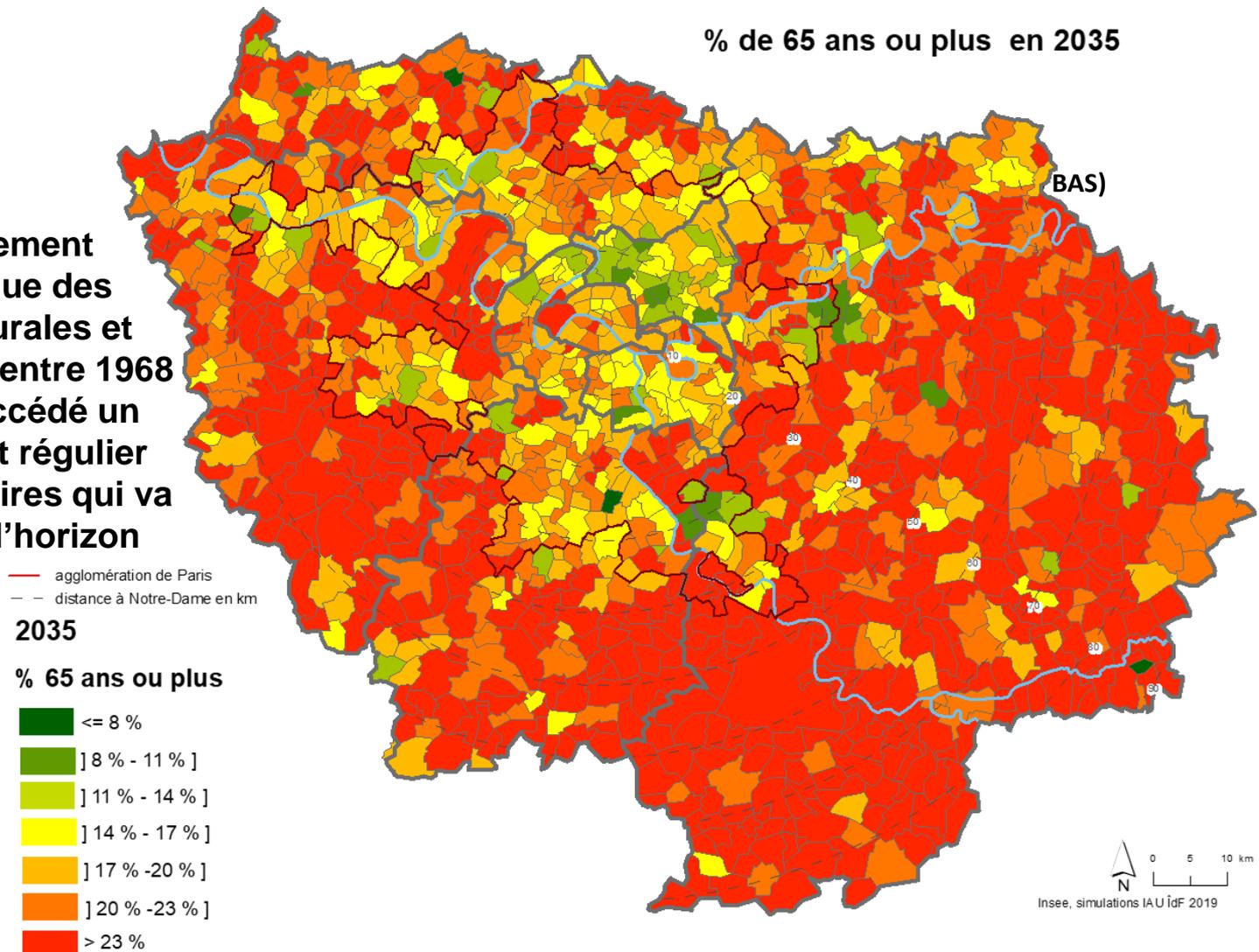
Un vieillissement démographique très variable selon les territoires

Au rajeunissement démographique des communes rurales et périurbaines entre 1968 et 1990, a succédé un vieillissement régulier de ces territoires

% de 65 ans ou plus en 2015



Au rajeunissement démographique des communes rurales et périurbaines entre 1968 et 1990, a succédé un vieillissement régulier de ces territoires qui va s'amplifier à l'horizon 2035

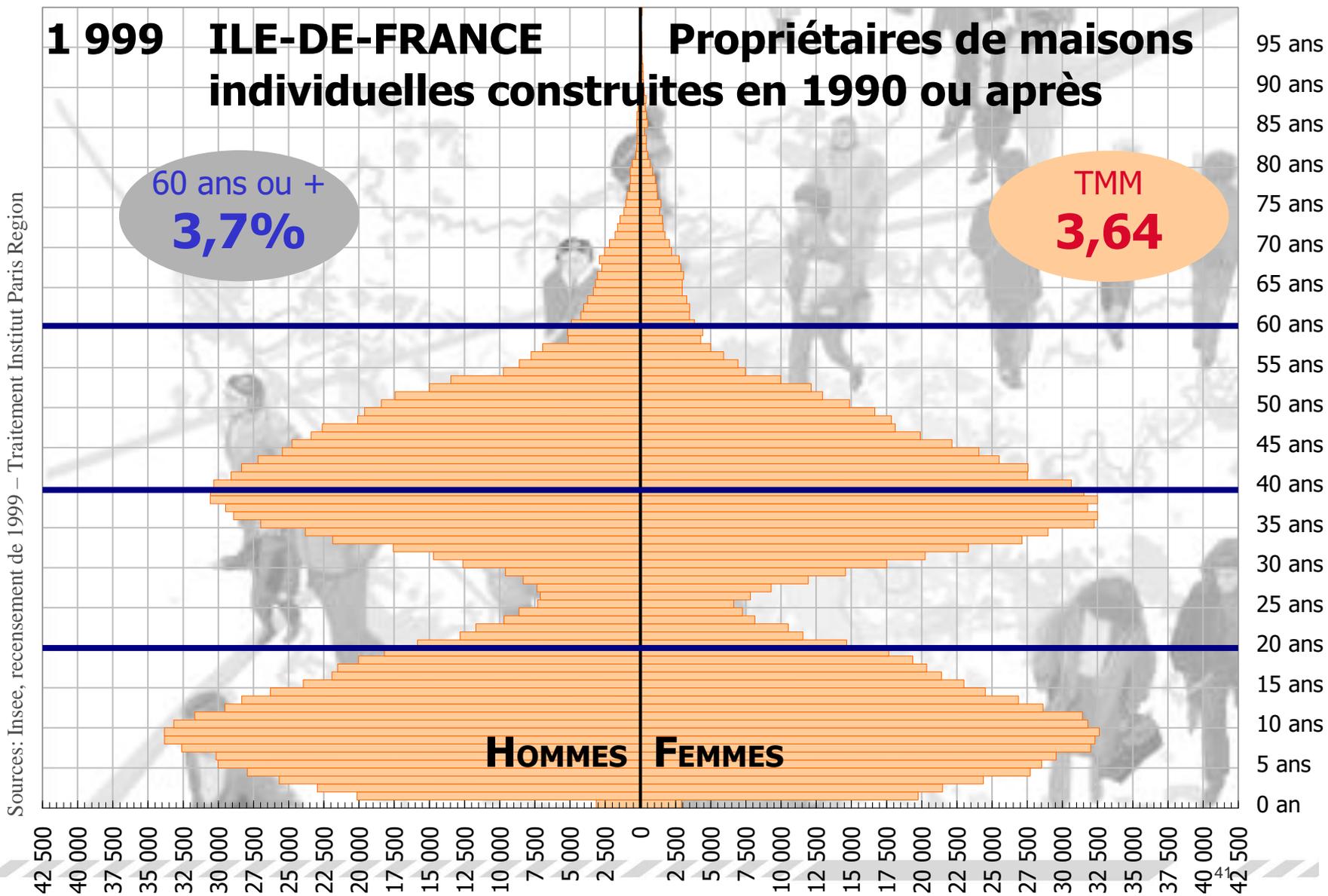


A l'échelon local, la part des 65 ans ou plus et son évolution renvoient aussi, et parfois surtout, à l'évolution et à la composition du parc de logements

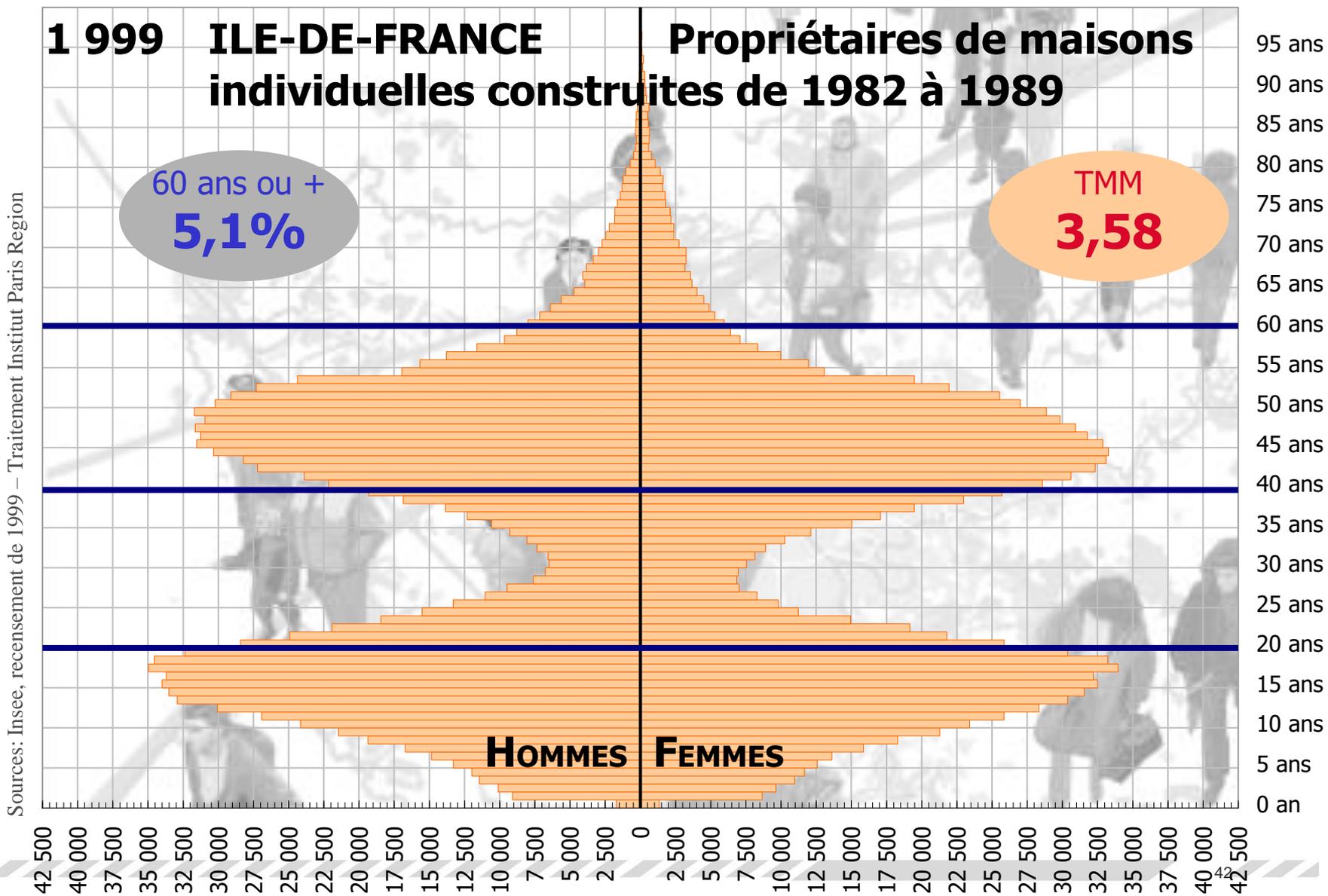
**L'exemple des
maisons individuelles
occupées par leur propriétaires**

en 19**99**

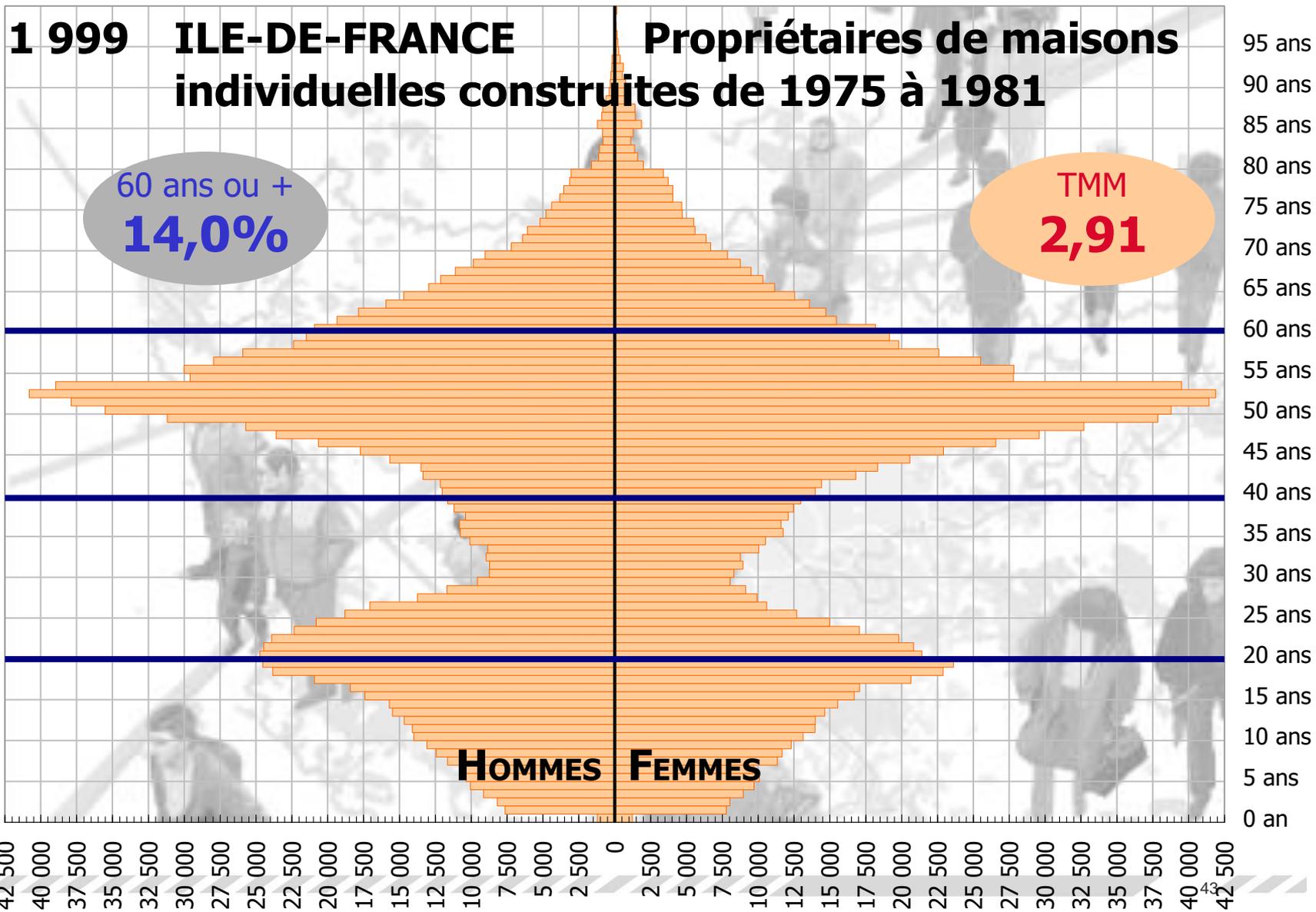
[Vieillesse de la population propriétaire d'une maison individuelle et baisse de la taille moyenne des ménages - 1999]



[Vieillesse de la population propriétaire d'une maison individuelle et baisse de la taille moyenne des ménages - 1999]

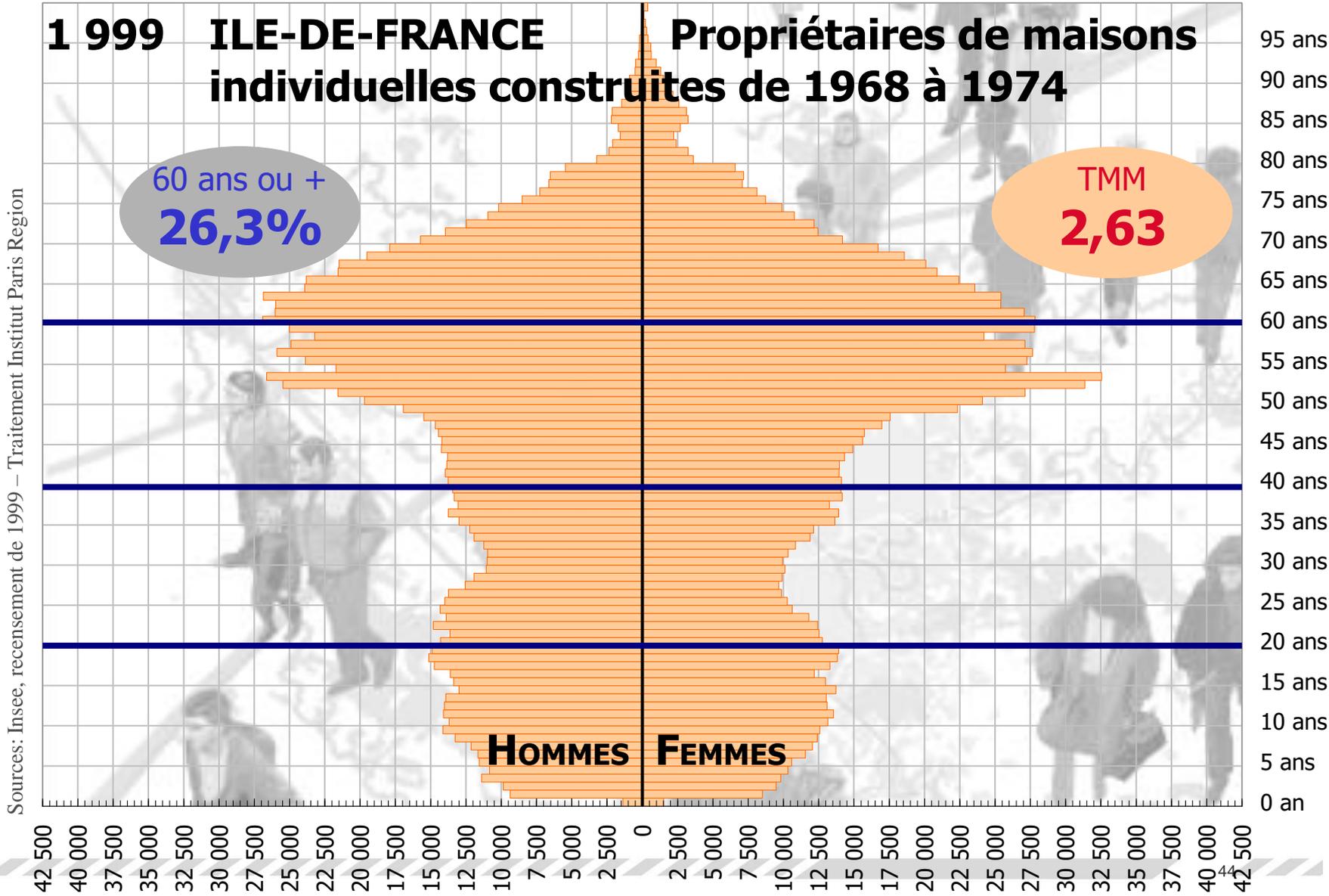


[Vieillesse de la population propriétaire d'une maison individuelle et baisse de la taille moyenne des ménages - 1999]

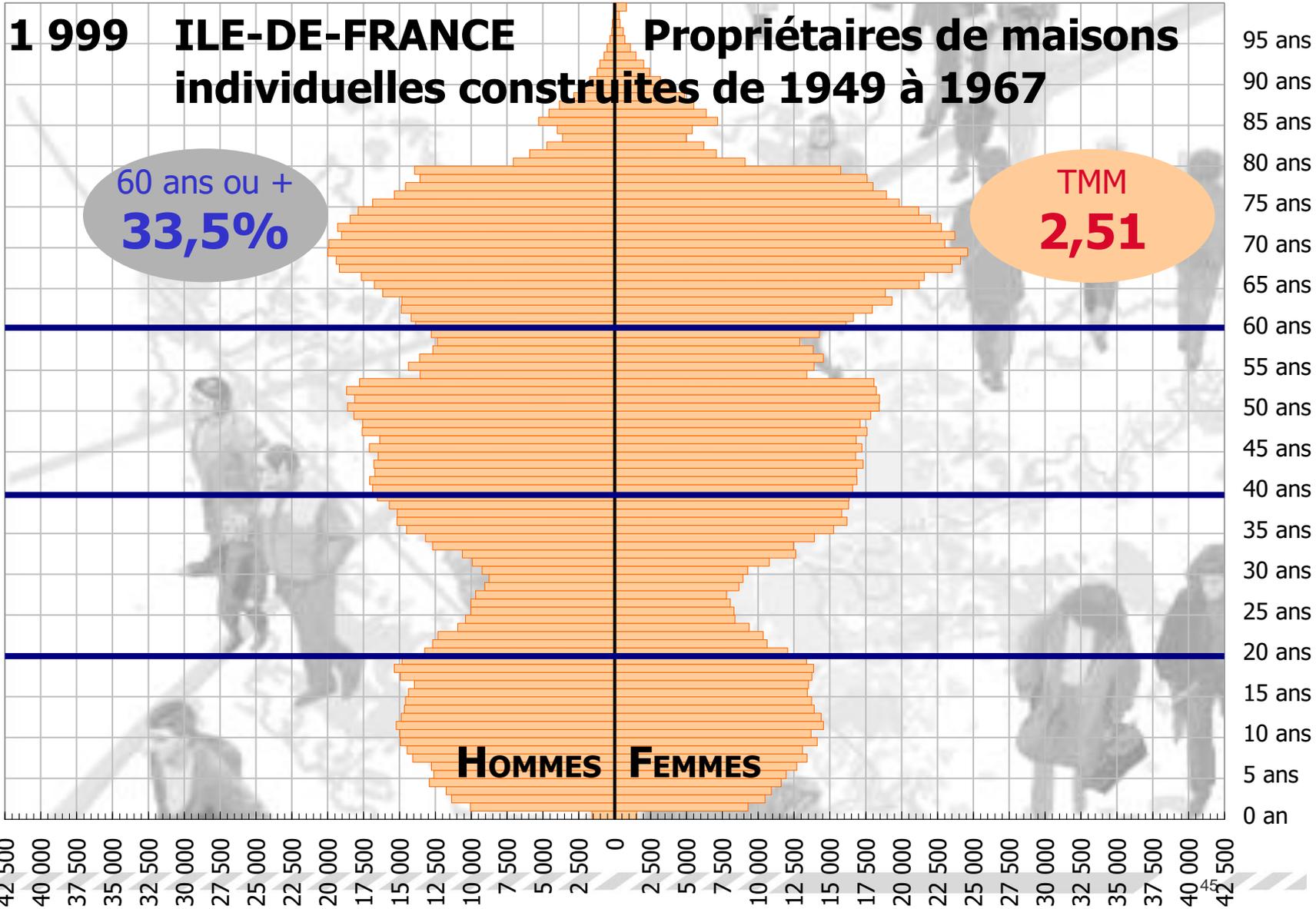


[Vieillesse de la population propriétaire d'une maison individuelle et baisse de la taille moyenne des ménages - 1999]

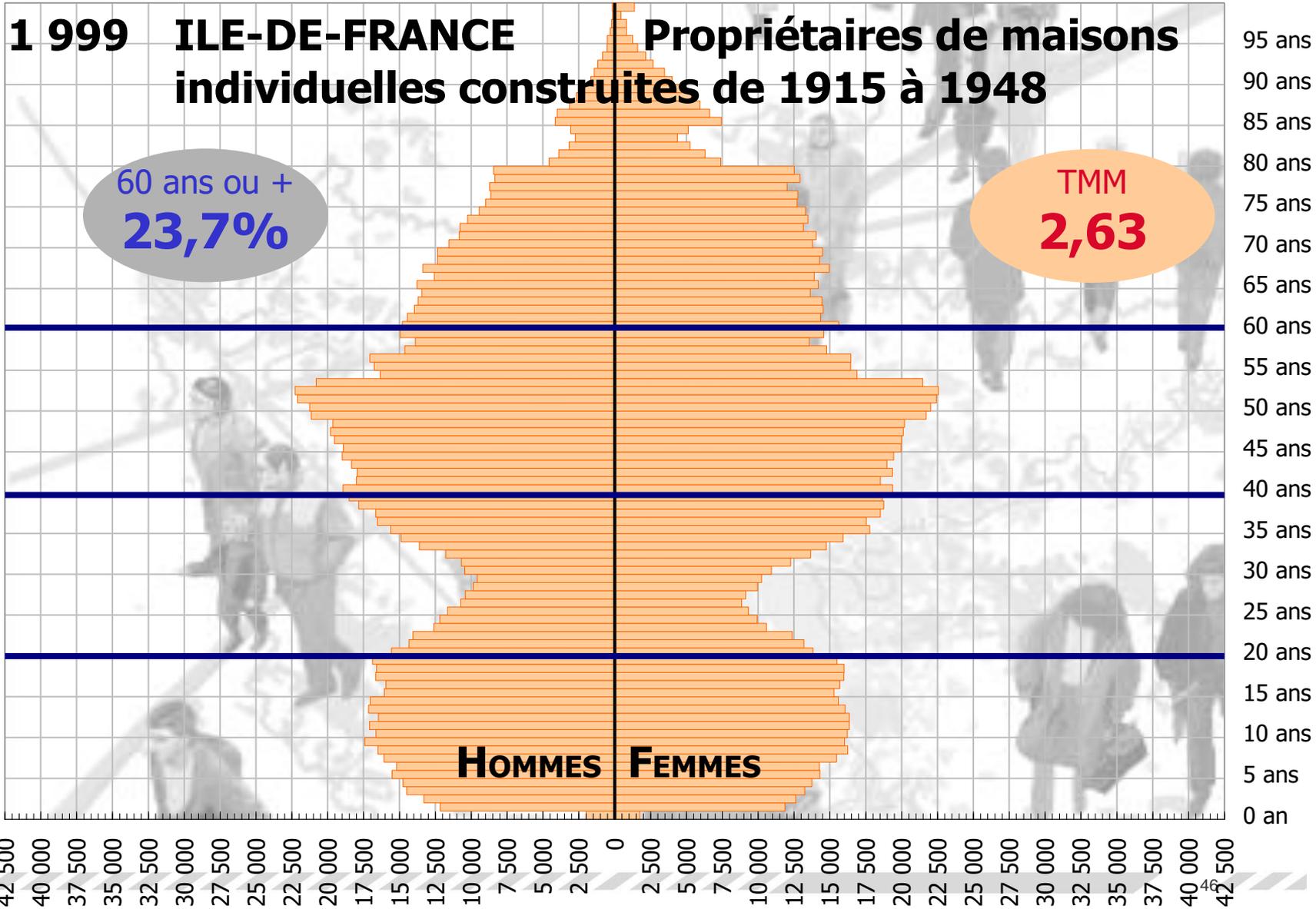
1 999 ILE-DE-FRANCE Propriétaires de maisons individuelles construites de 1968 à 1974



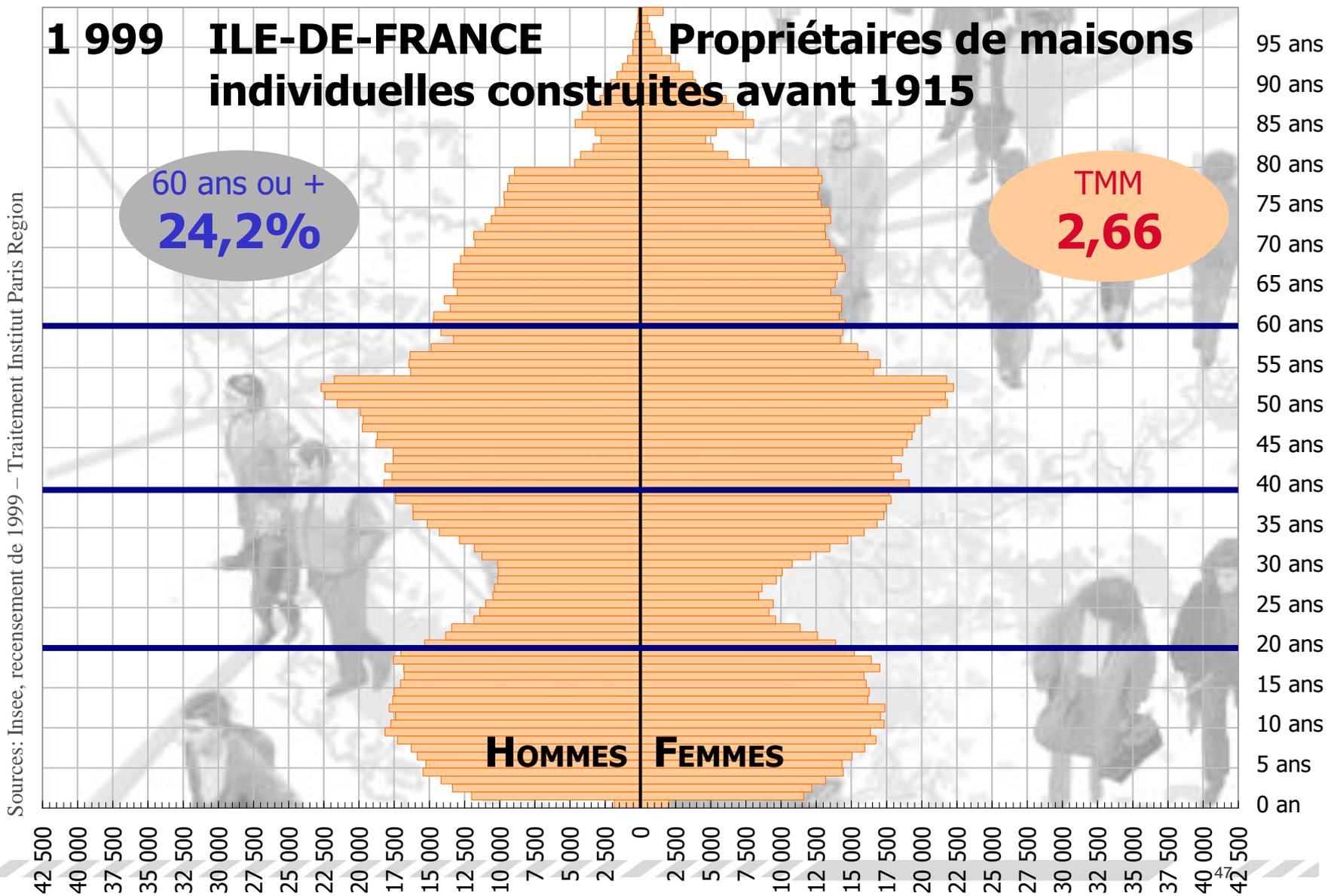
[Vieillesse de la population propriétaire d'une maison individuelle et baisse de la taille moyenne des ménages - 1999]



[Vieillesse de la population propriétaire d'une maison individuelle et baisse de la taille moyenne des ménages - 1999]



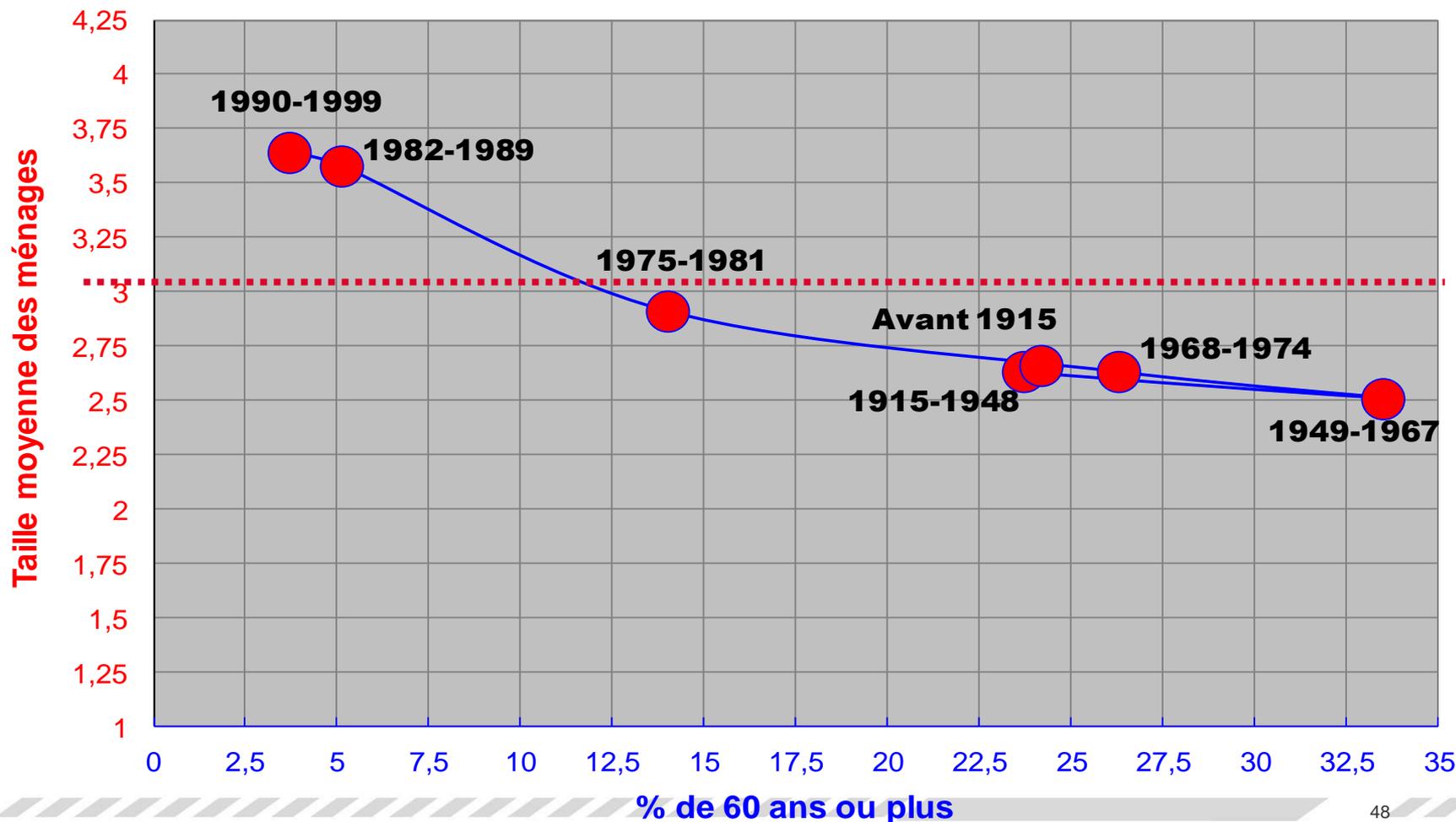
[Vieillesse de la population propriétaire d'une maison individuelle et baisse de la taille moyenne des ménages - 1999]



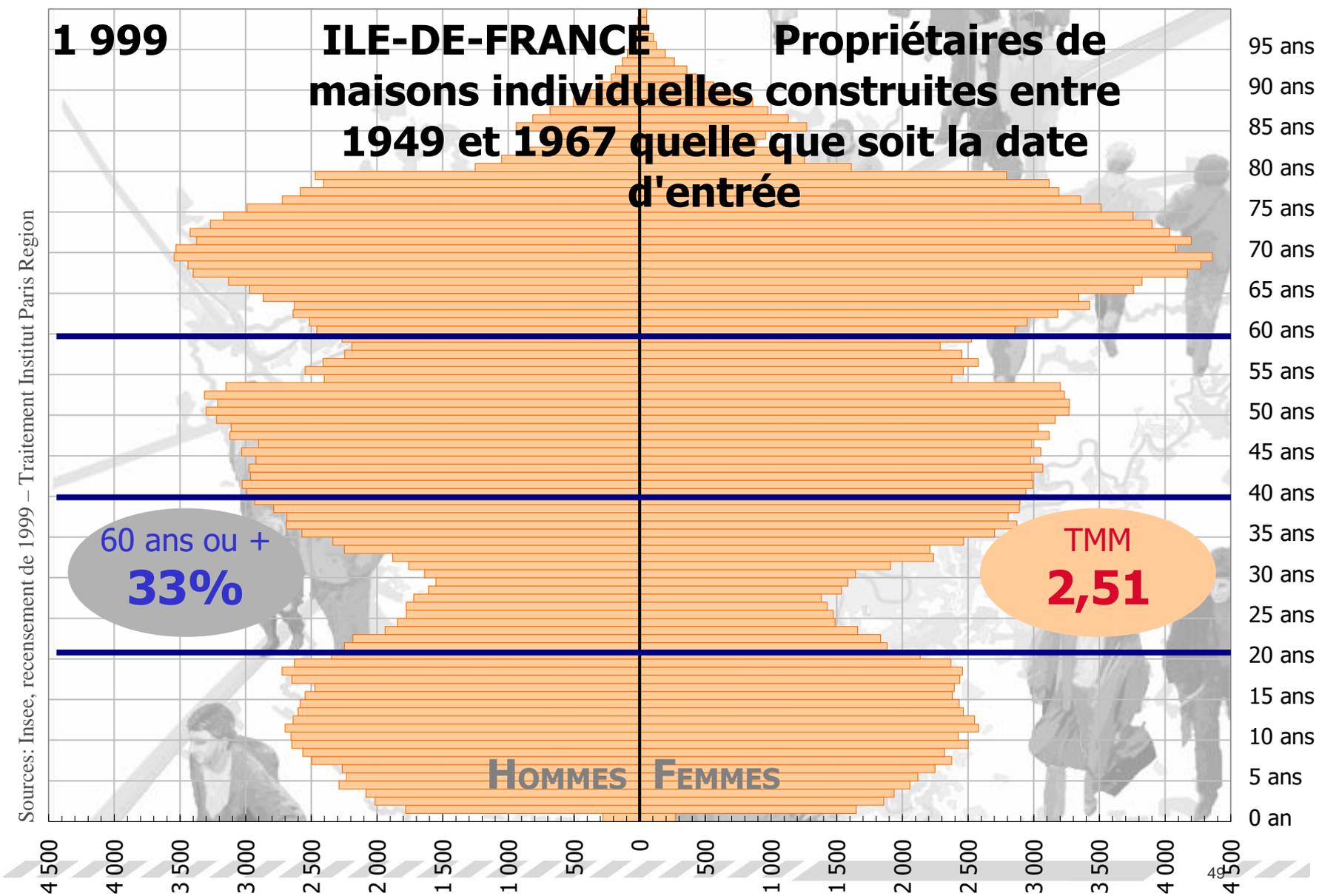
[Un parc de maisons individuelles ne retrouvera jamais sa densité d'occupation initiale. La mobilité résidentielle y est faible (5 à 7% par an) et la taille moyenne des ménages est maximale quand les maisons sont livrées puis diminue régulièrement après une vingtaine d'années, à mesure que les parents vieillissent et que les enfants partent]

ÎLE-DE-FRANCE - 1999 - Maisons individuelles occupées par leur propriétaire : Taille moyenne des ménages occupants et % de 60 ans ou plus selon la période de construction du bâtiment

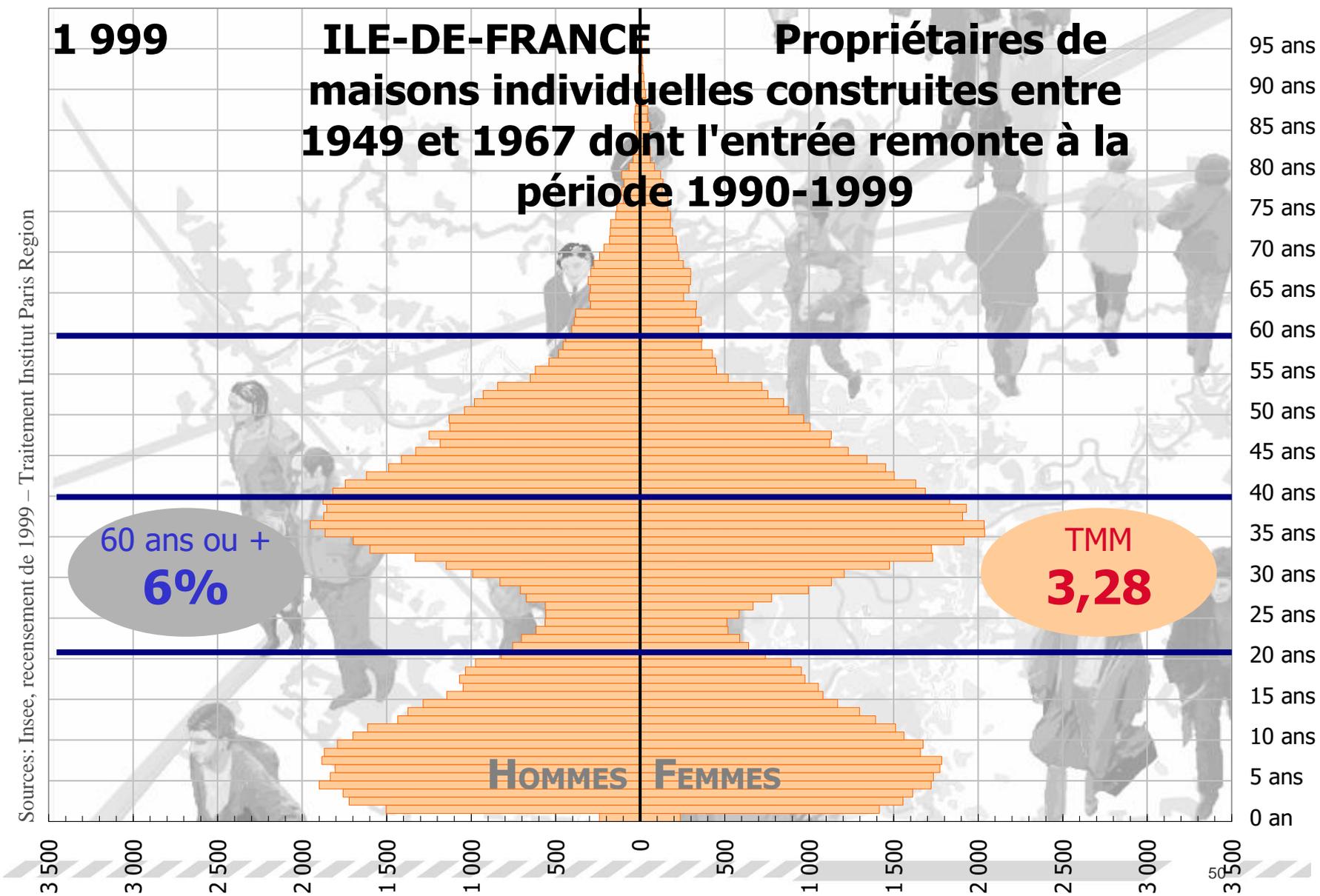
Sources: Insee, recensement de 1999 - Traitement Institut Paris Region



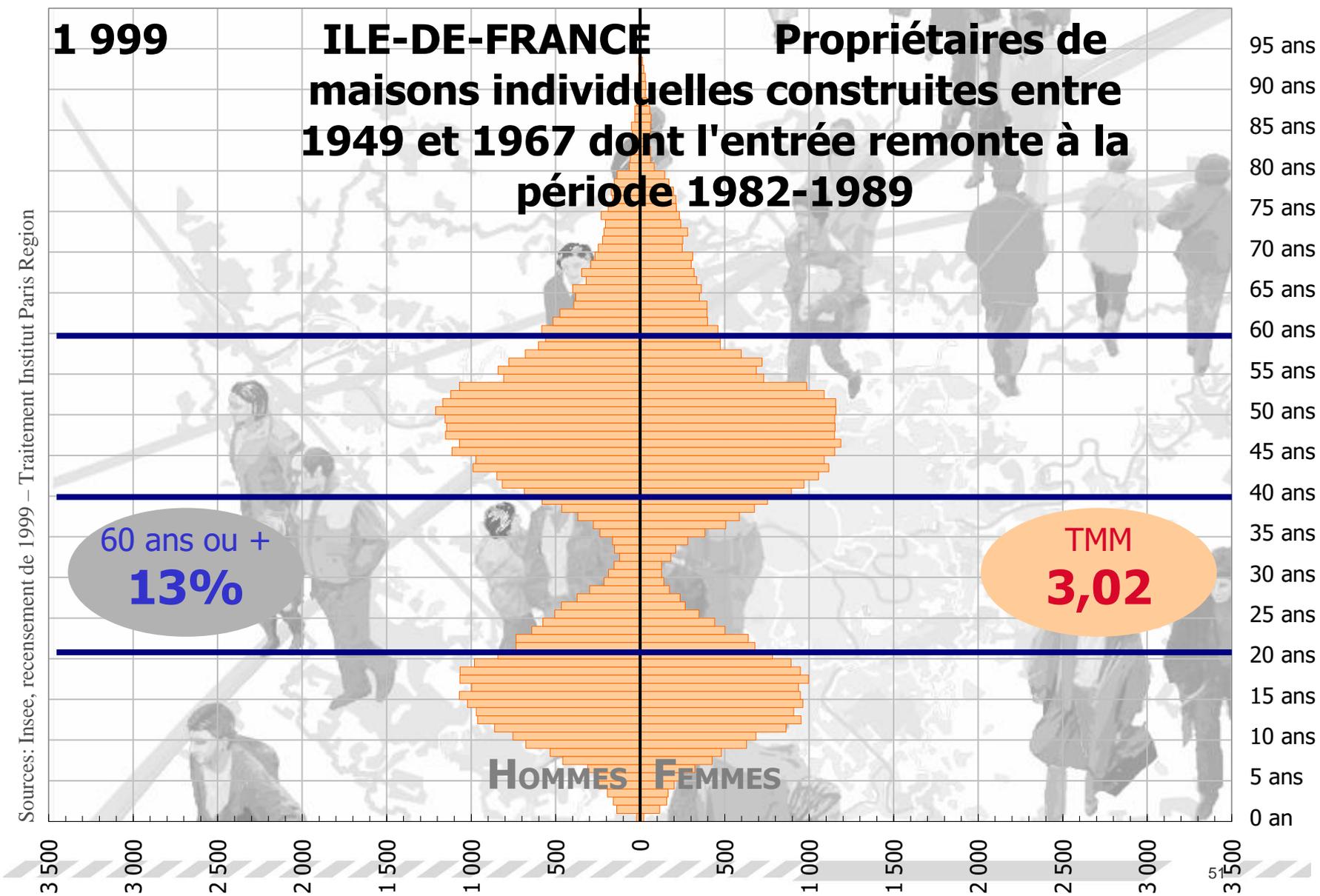
[Un processus fonction aussi de la nature et de l'époque de construction des logements]



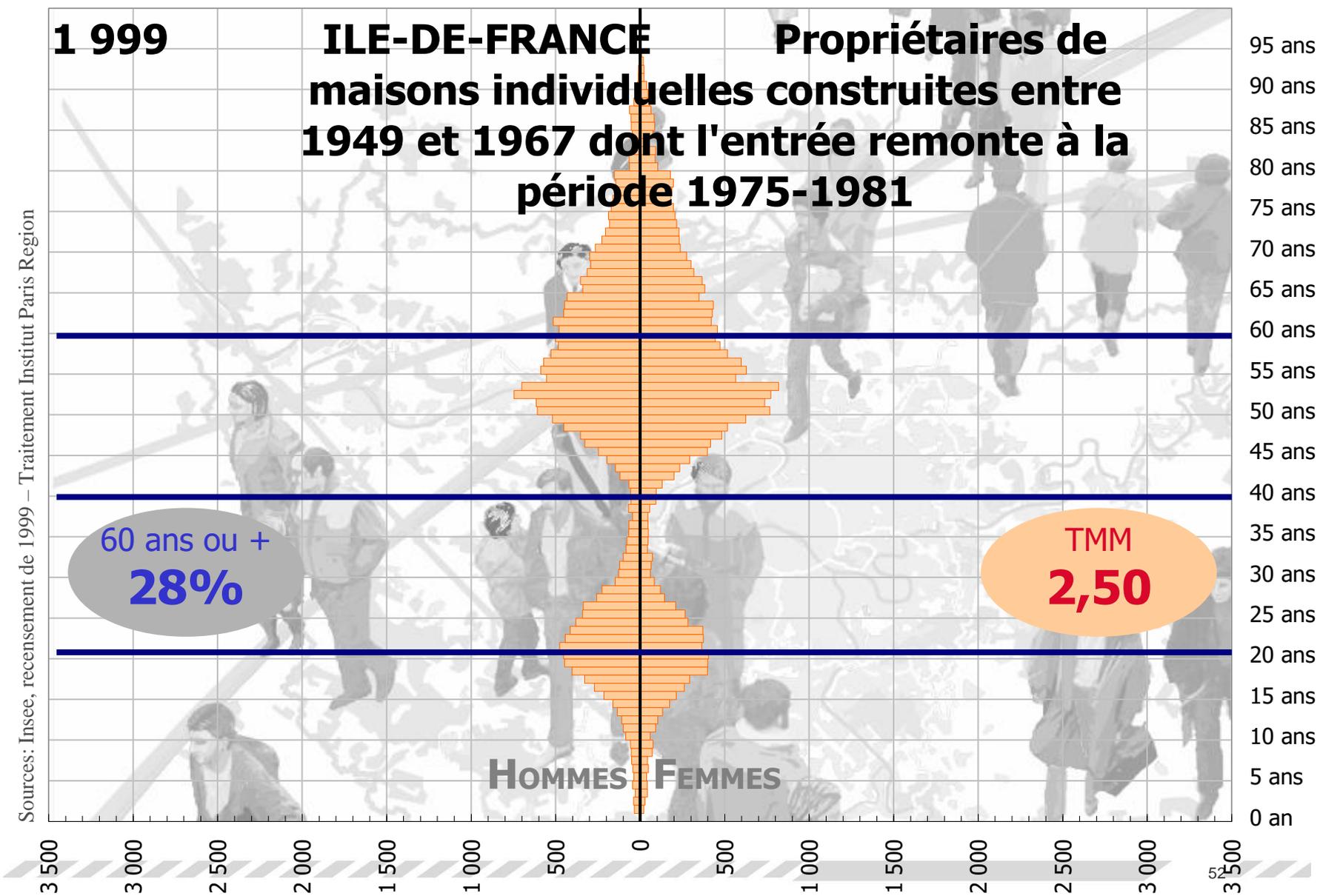
[Un processus fonction aussi de la nature et de l'époque de construction des logements]



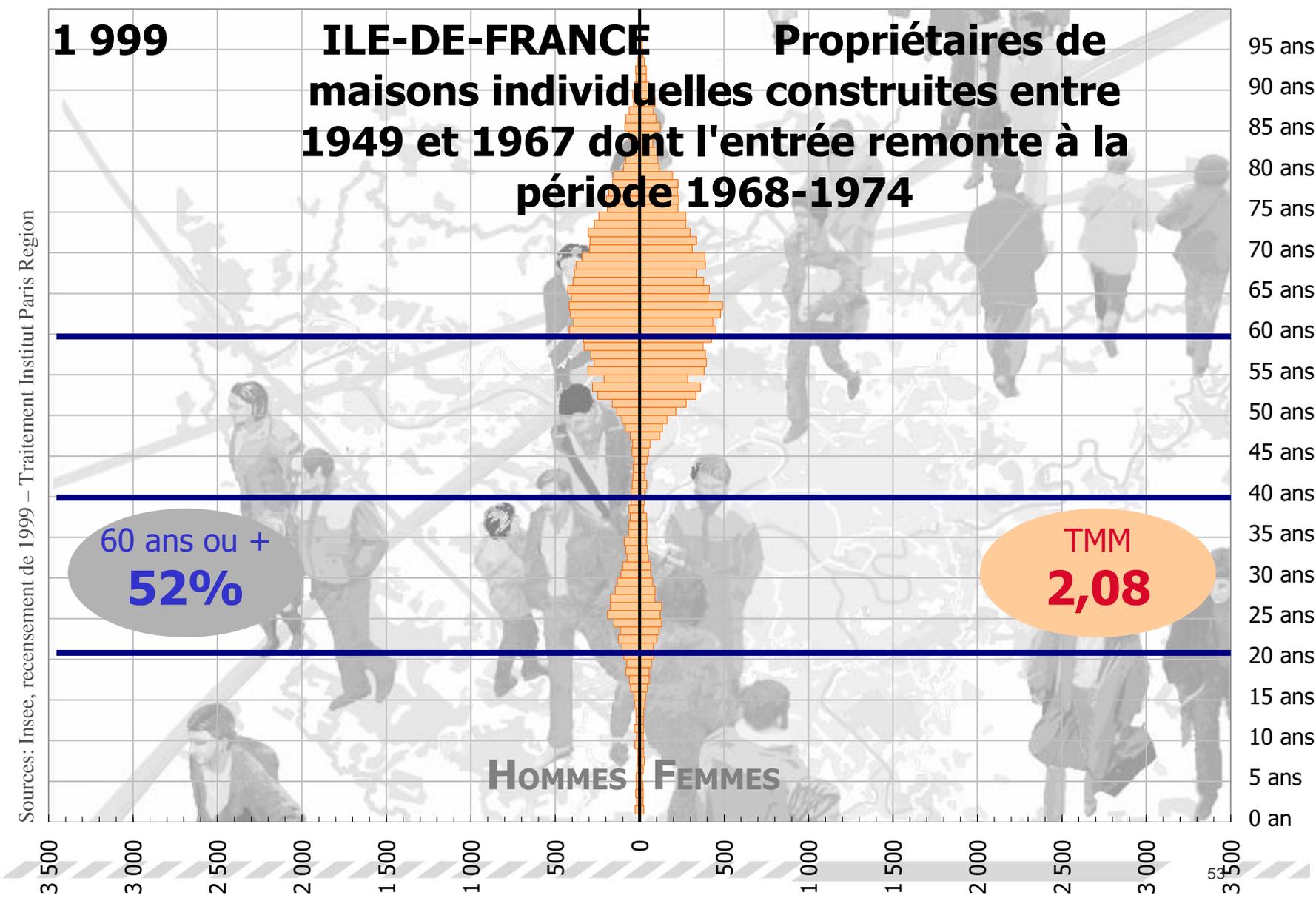
[Un processus fonction aussi de la nature et de l'époque de construction des logements]



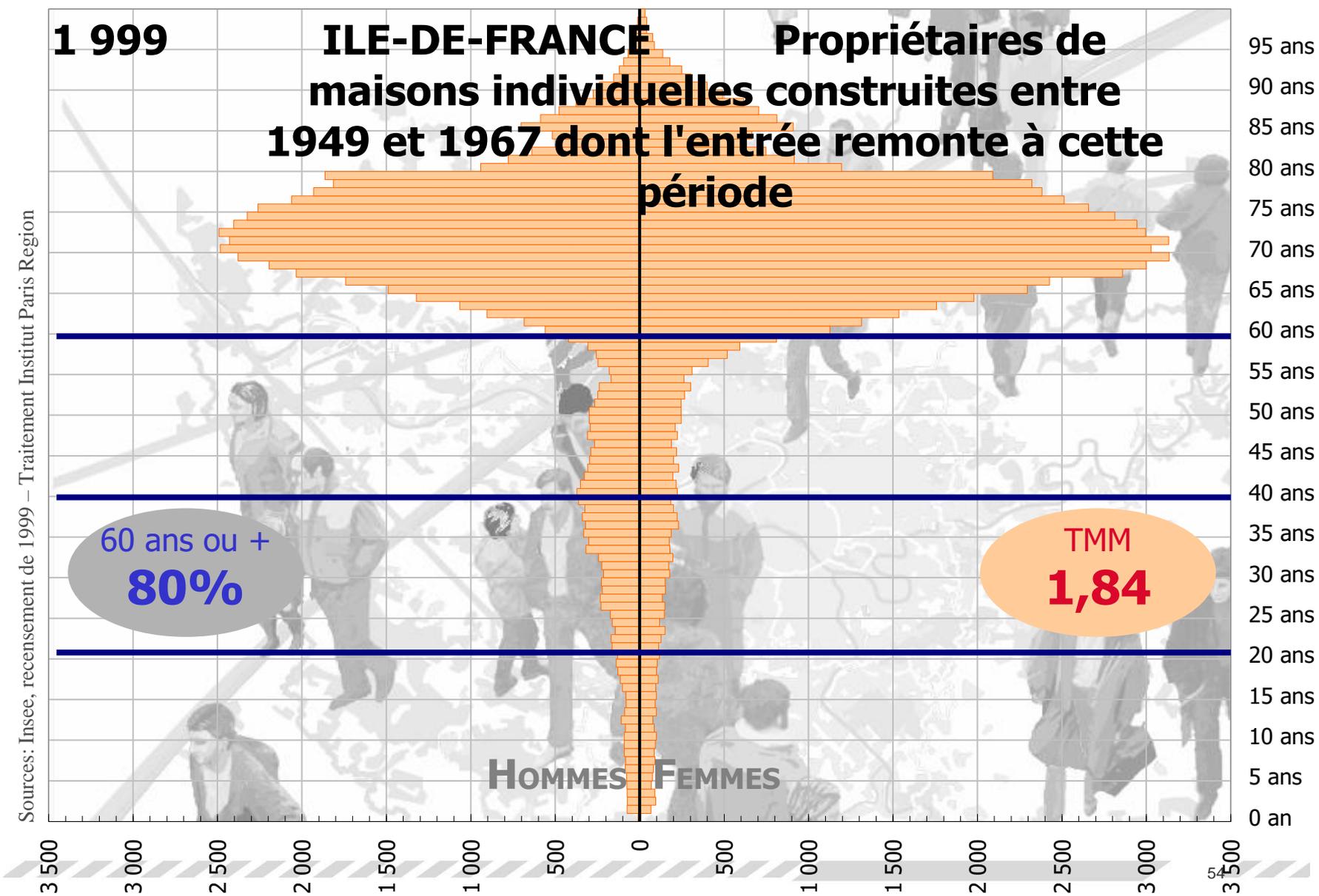
[Un processus fonction aussi de la nature et de l'époque de construction des logements]



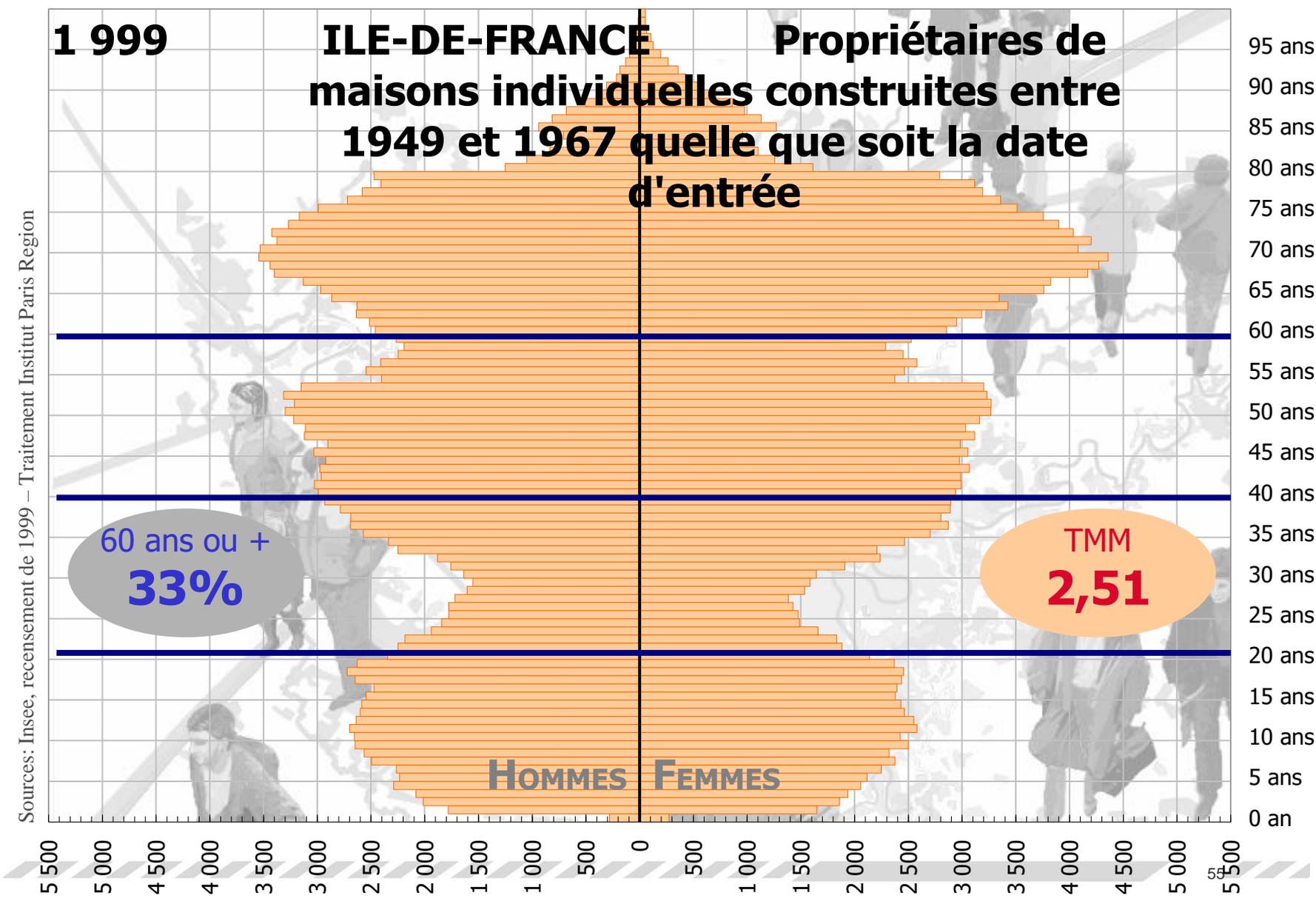
[Un processus fonction aussi de la nature et de l'époque de construction des logements]



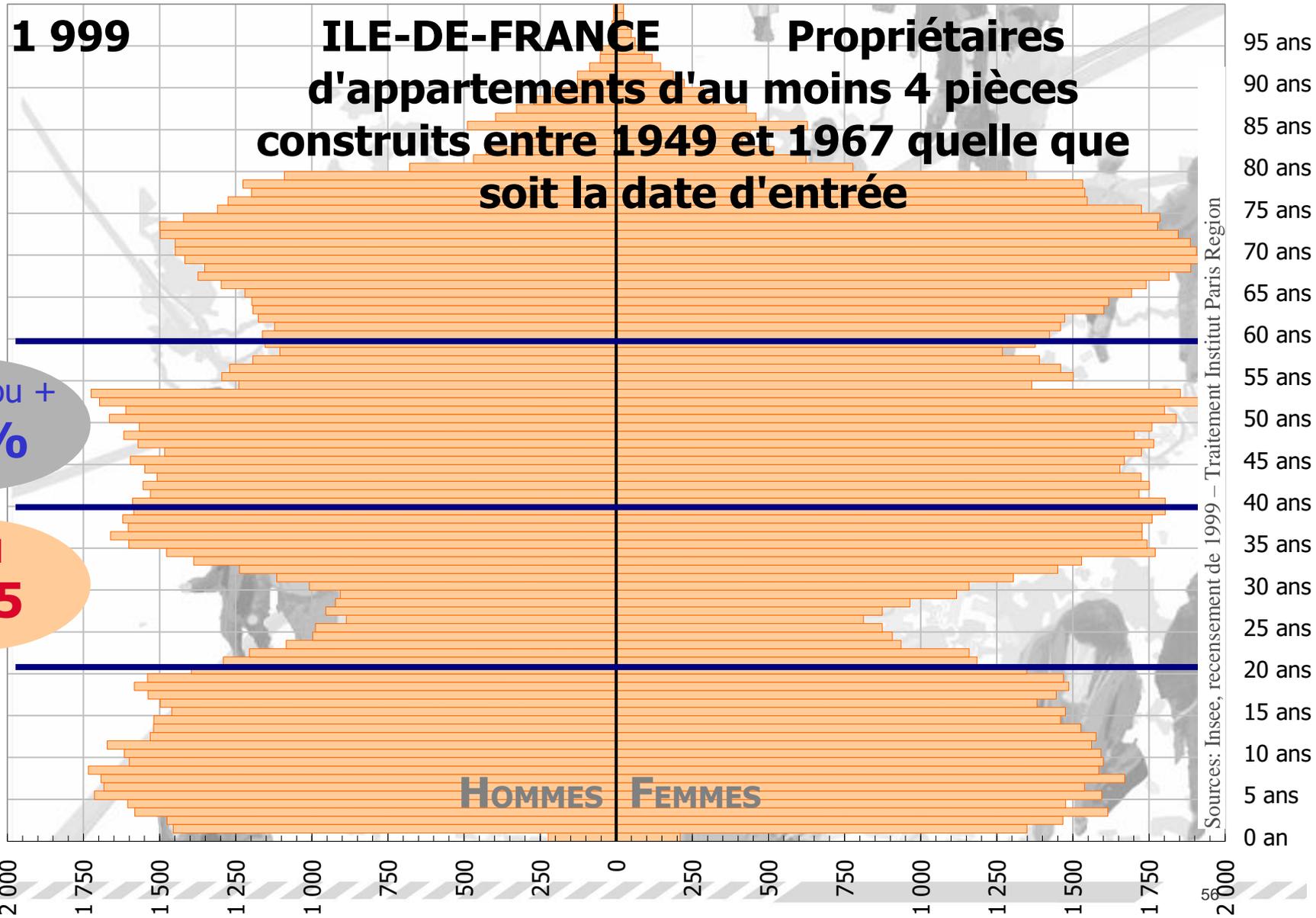
[Un processus fonction aussi de la nature et de l'époque de construction des logements]



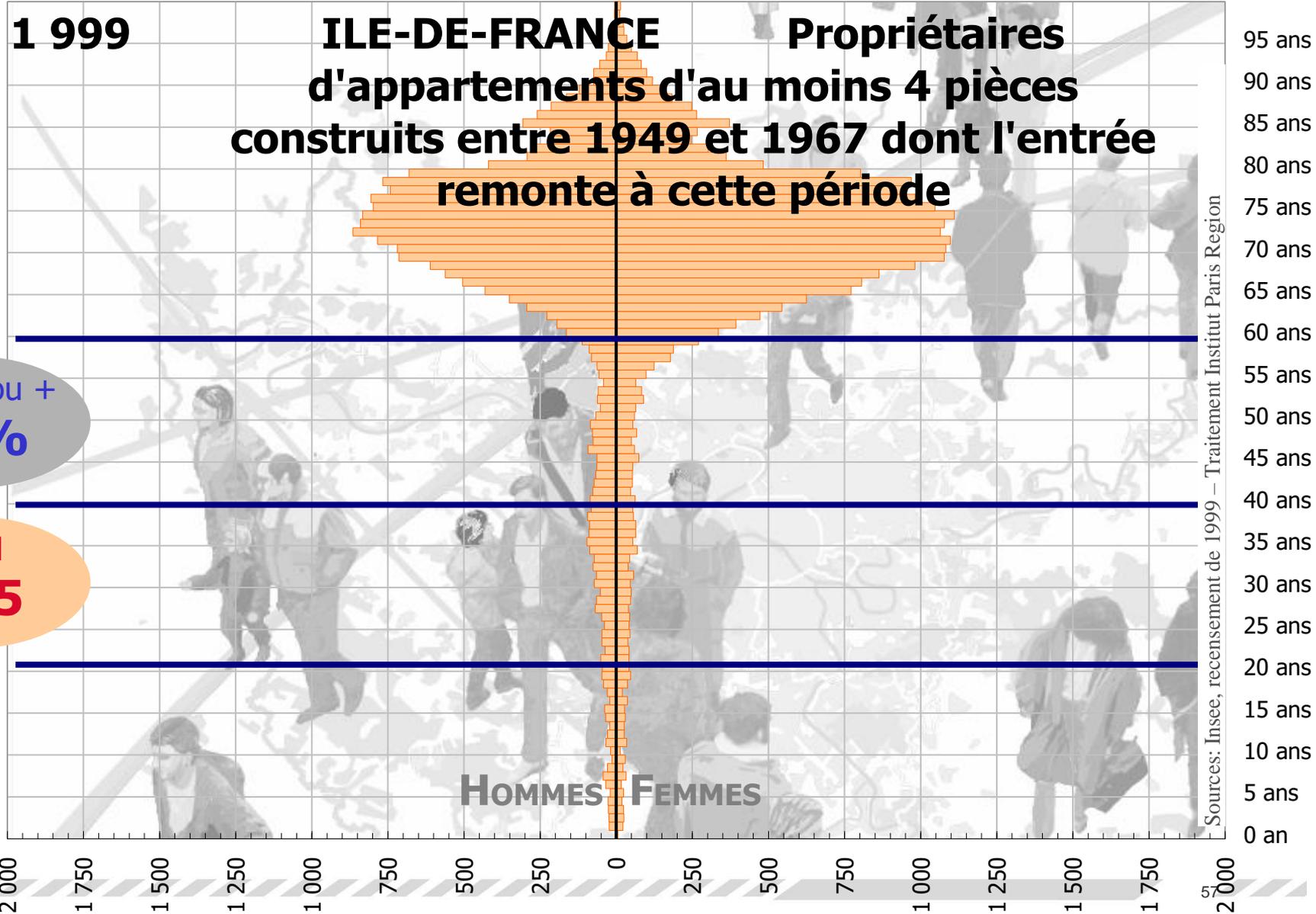
[Un processus fonction aussi de la nature et de l'époque de construction des logements]



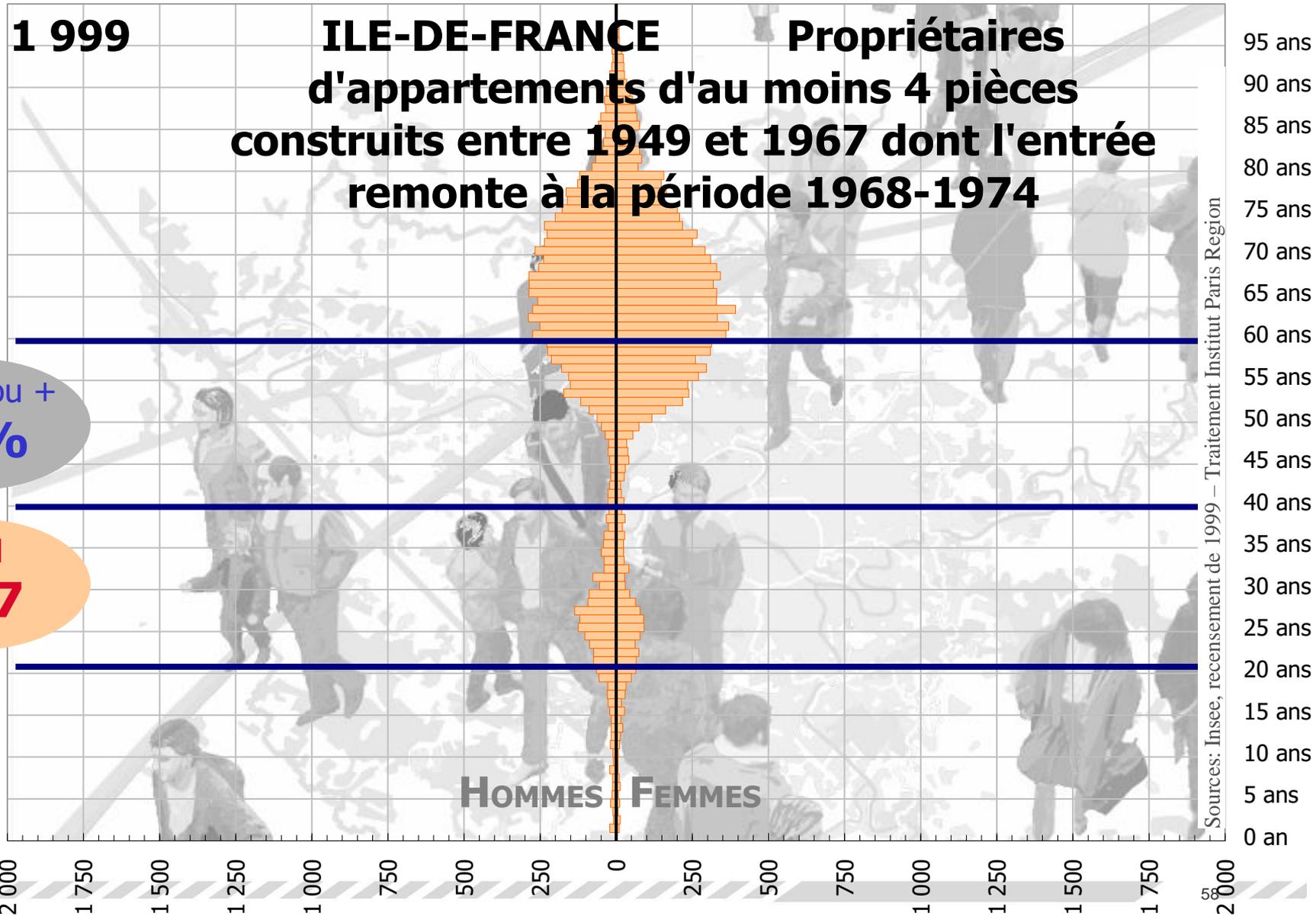
[Le même mécanisme est à l'œuvre chez les propriétaires d'un appartement de 4 pièces ou plus]



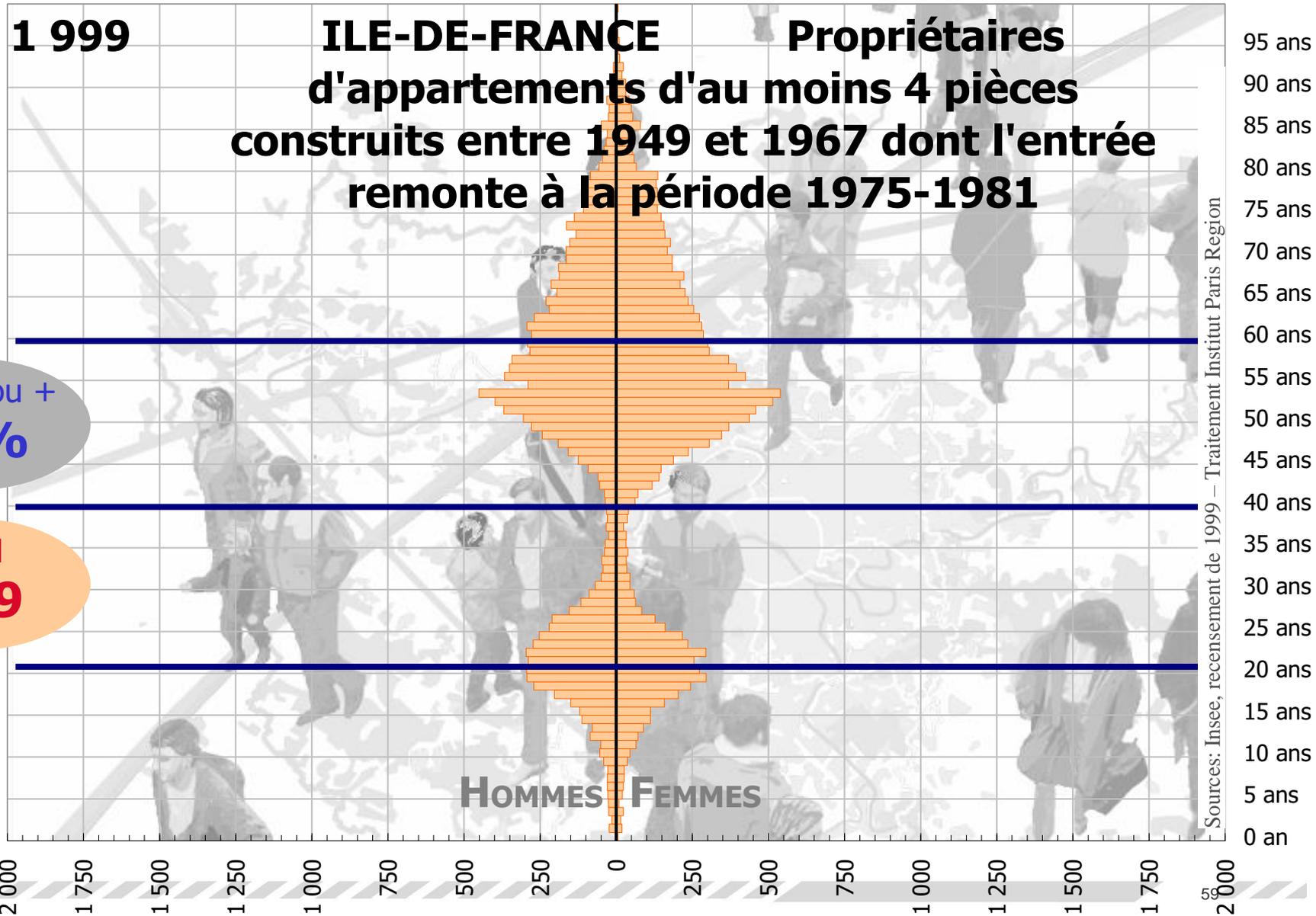
[Le même mécanisme est à l'œuvre chez les propriétaires d'un appartement de 4 pièces ou plus]



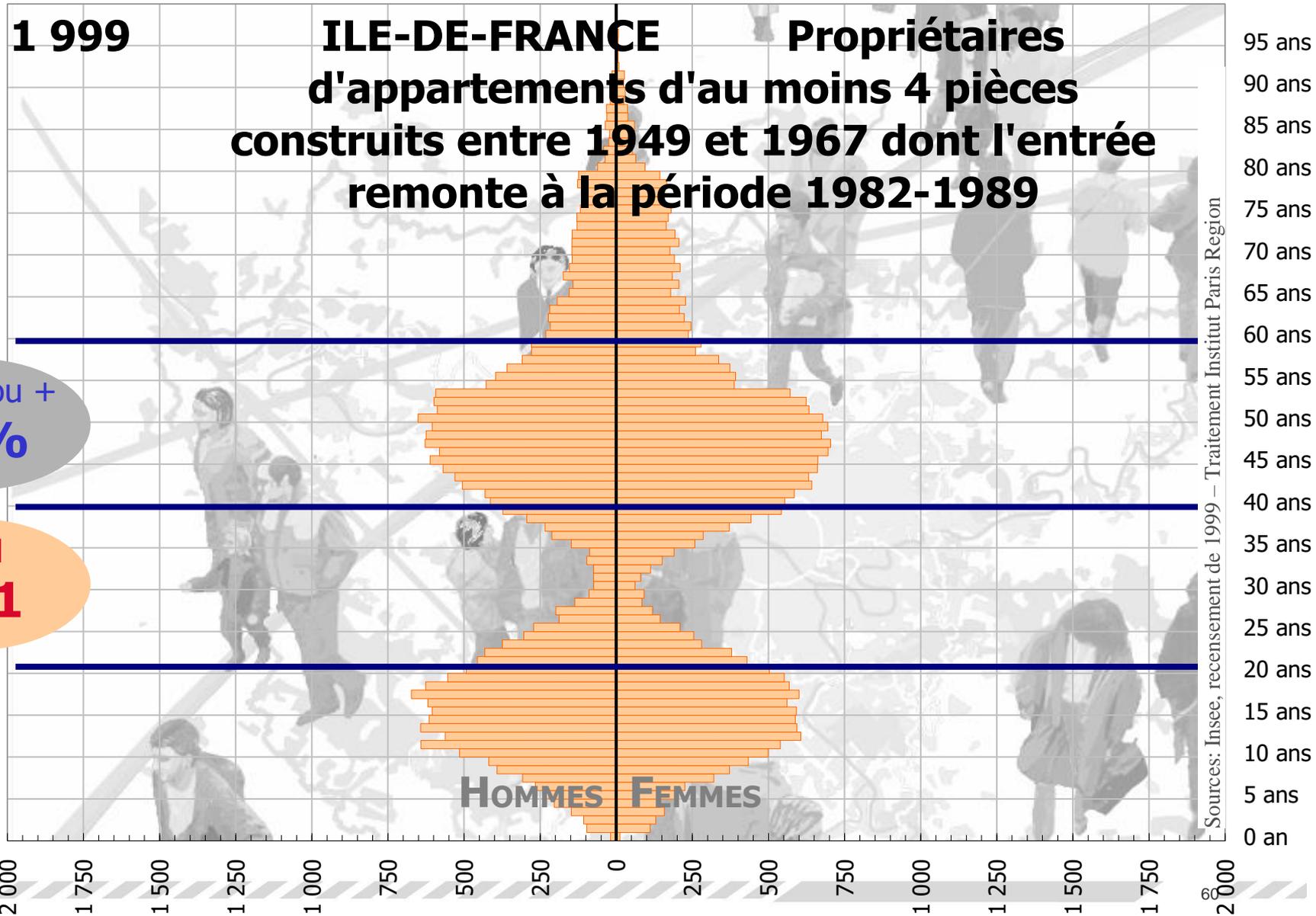
[Le même mécanisme est à l'œuvre chez les propriétaires d'un appartement de 4 pièces ou plus]



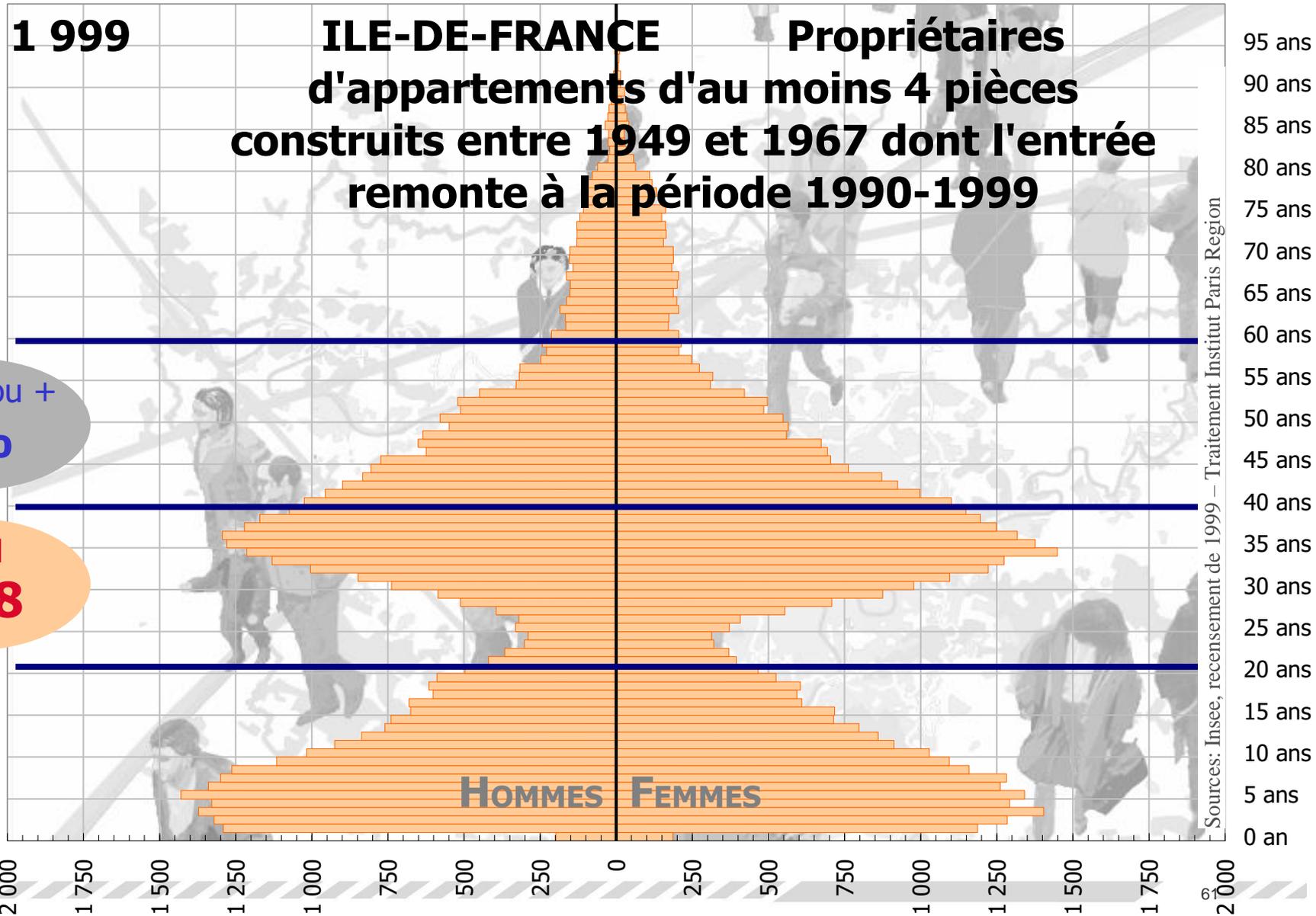
[Le même mécanisme est à l'œuvre chez les propriétaires d'un appartement de 4 pièces ou plus]



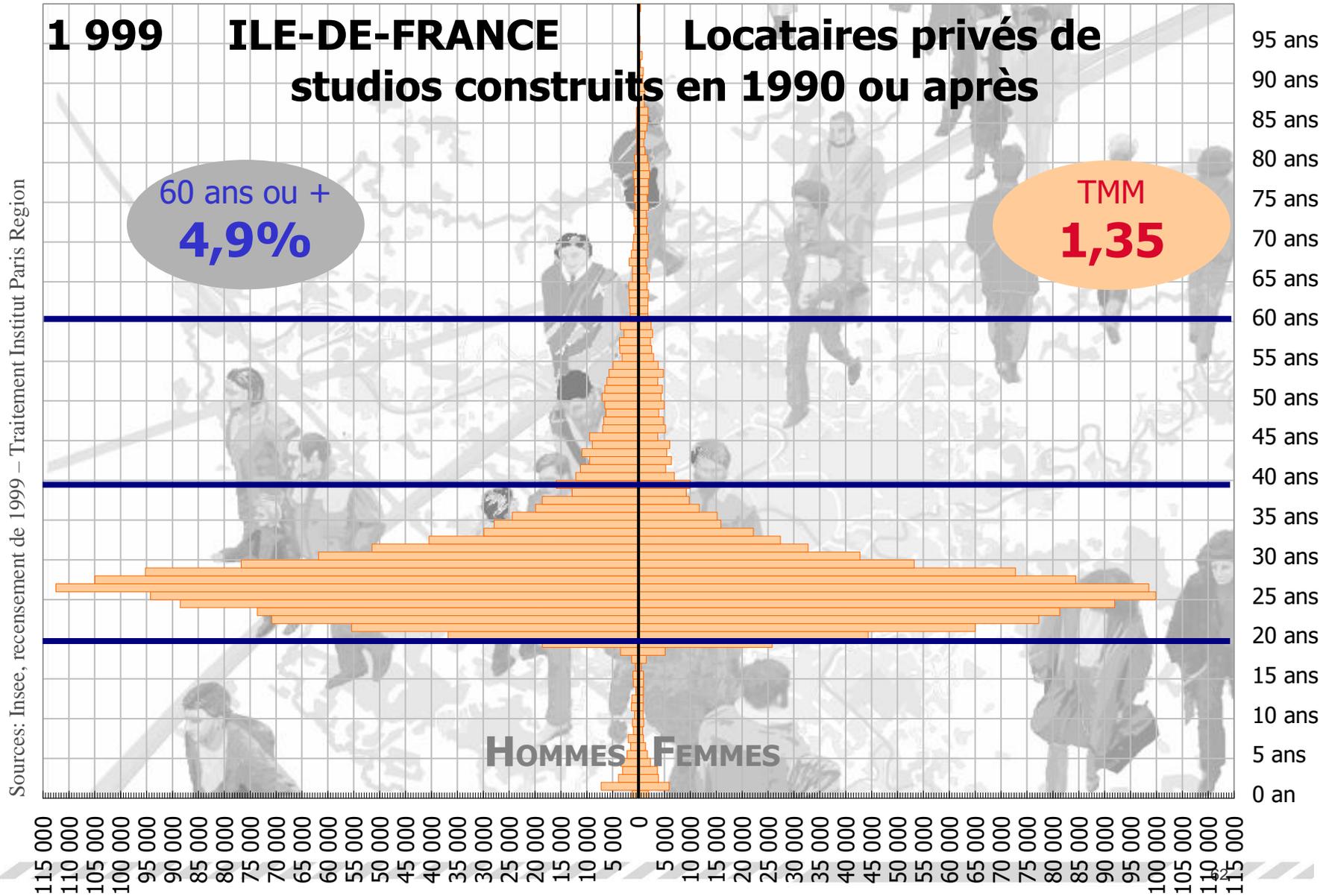
[Le même mécanisme est à l'œuvre chez les propriétaires d'un appartement de 4 pièces ou plus]



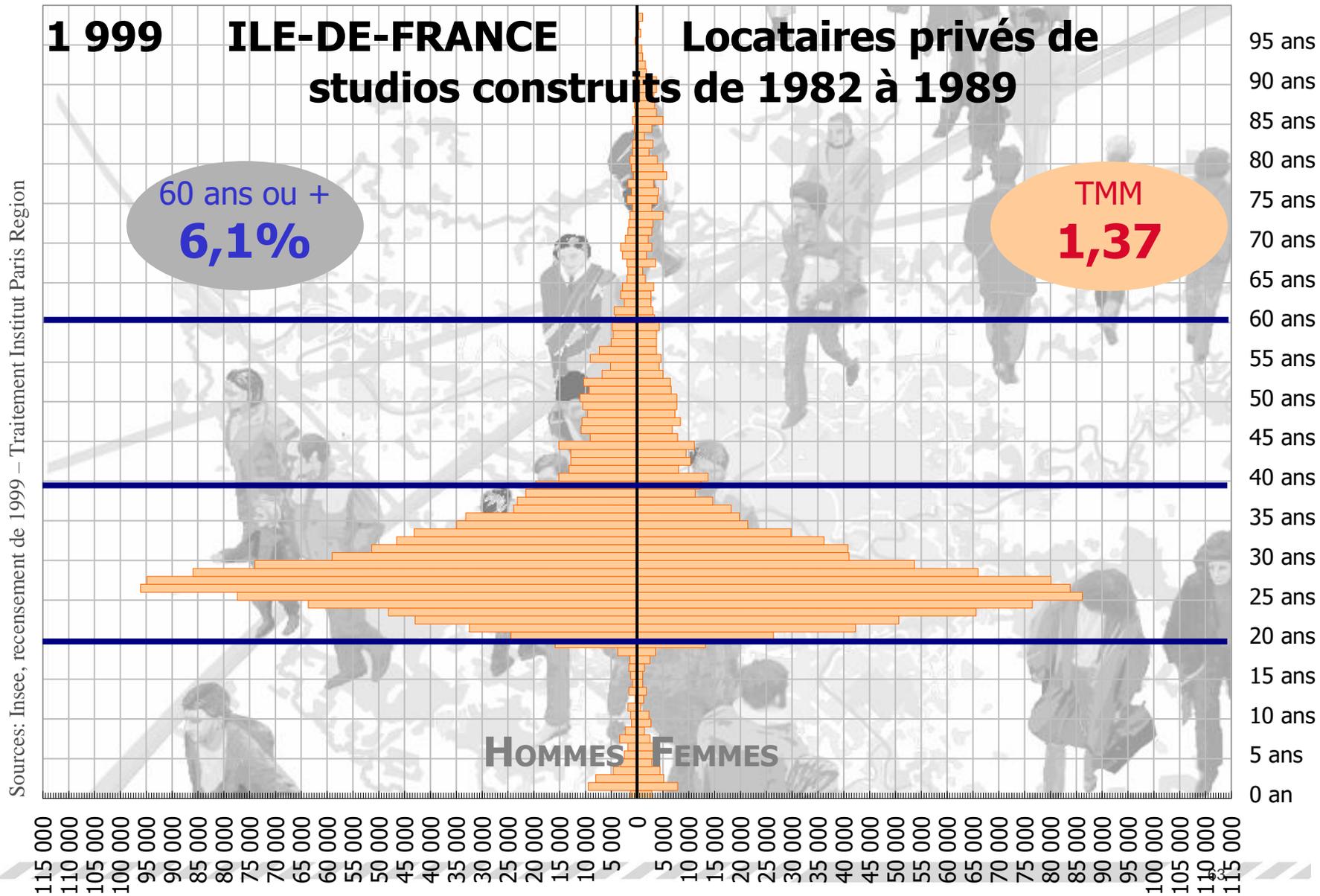
[Le même mécanisme est à l'œuvre chez les propriétaires d'un appartement de 4 pièces ou plus]



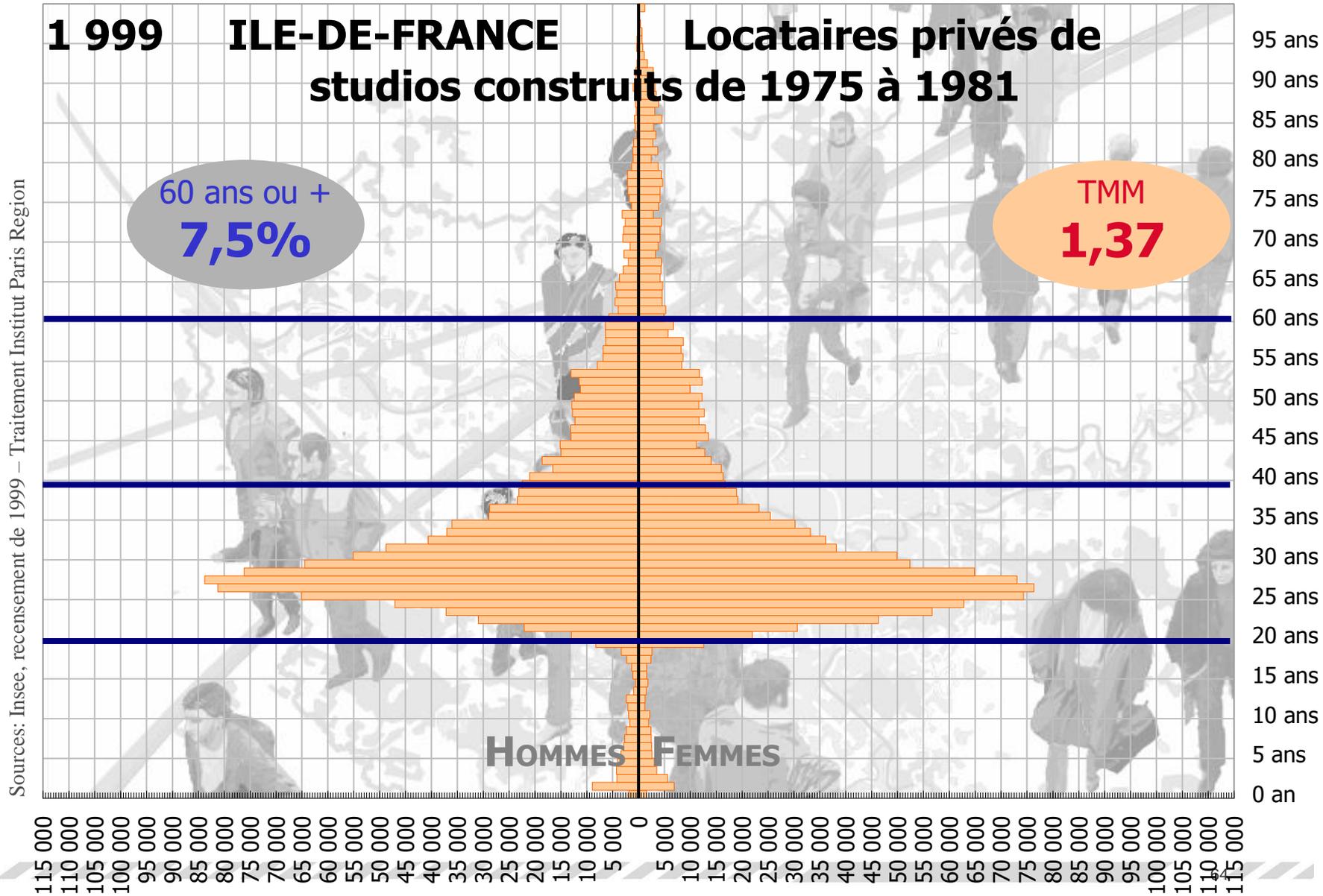
[L' « éternelle jeunesse » des locataires de studios ou de deux pièces ...]



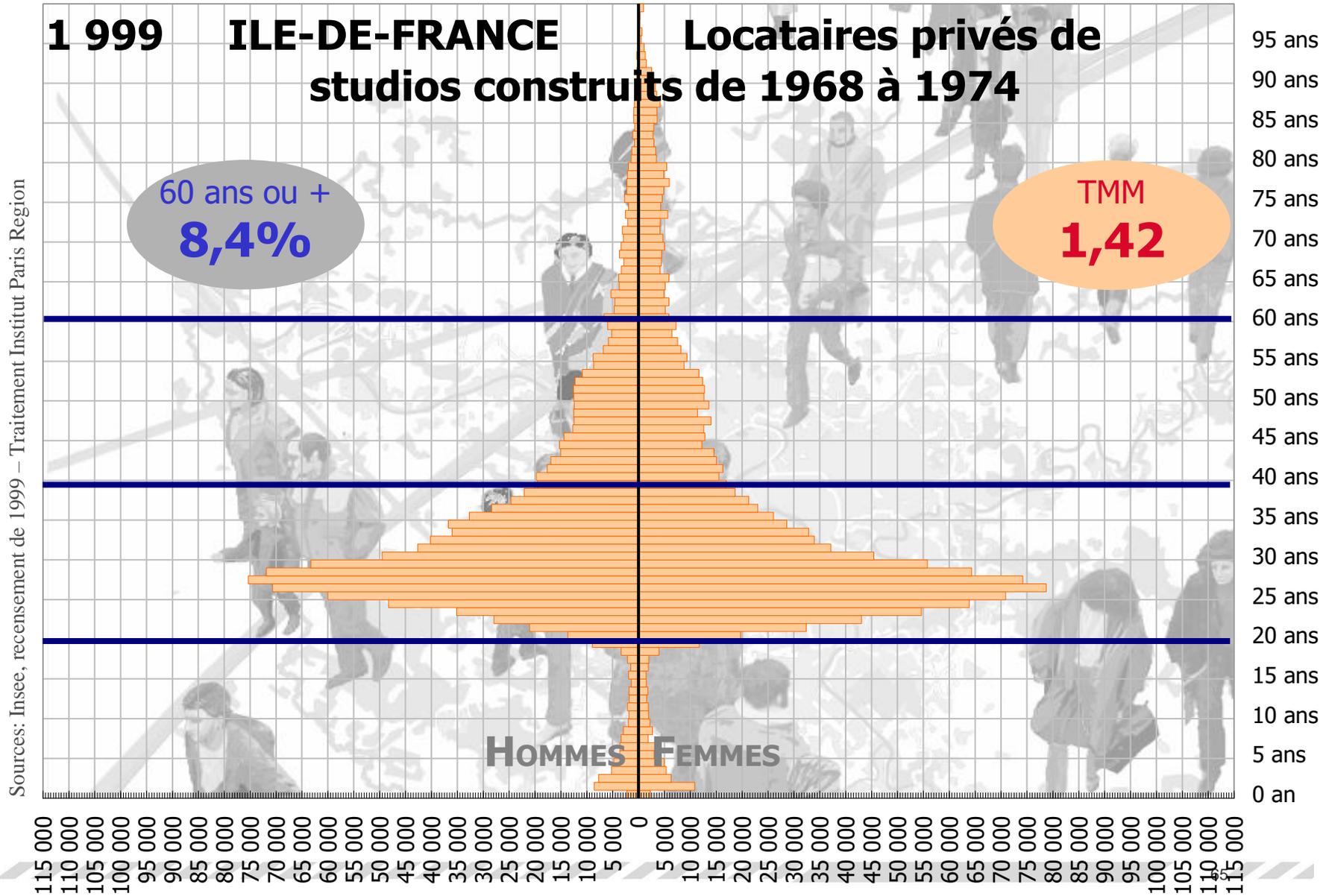
[L' « éternelle jeunesse » des locataires de studios ou de deux pièces ...]



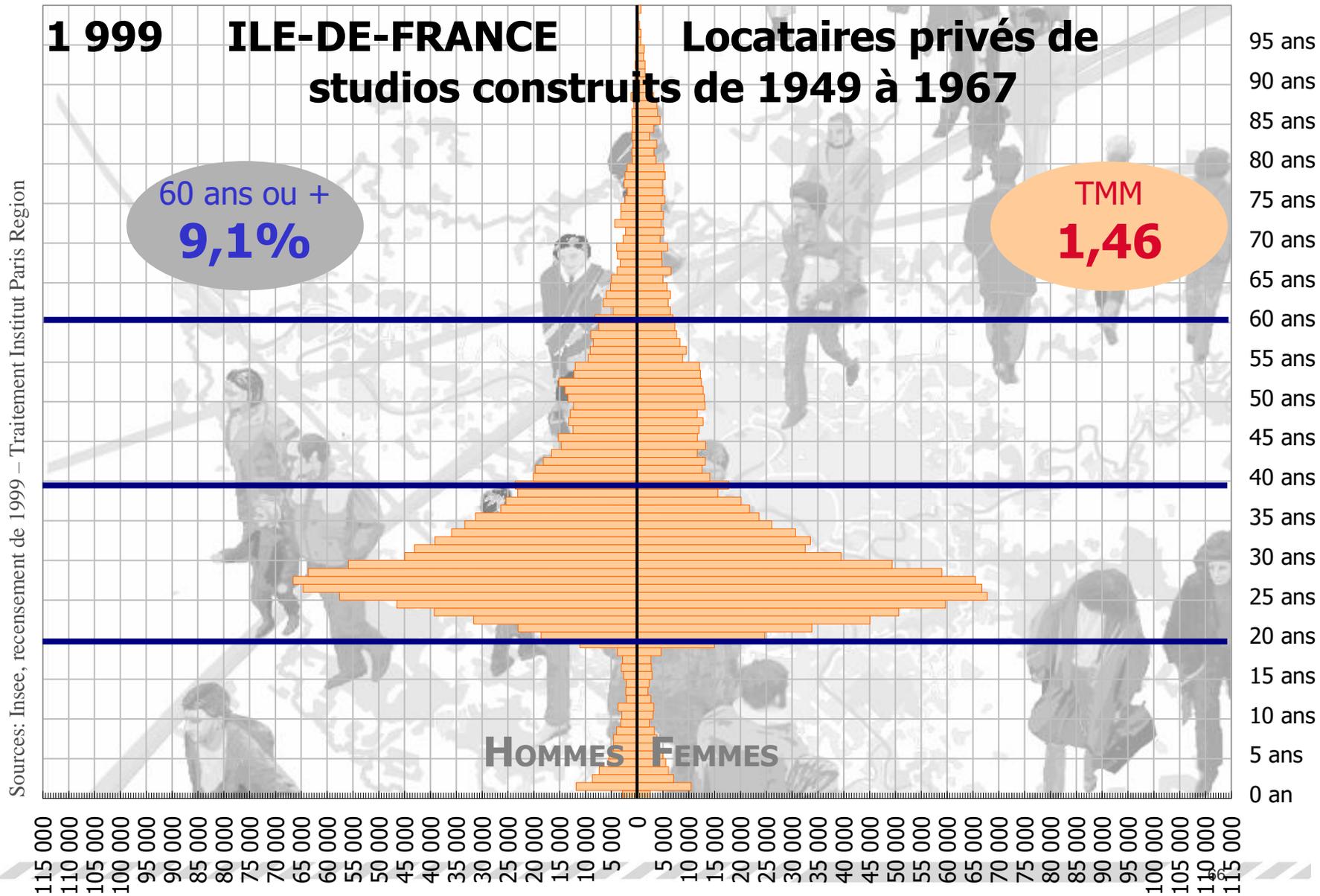
[L' « éternelle jeunesse » des locataires de studios ou de deux pièces ...]



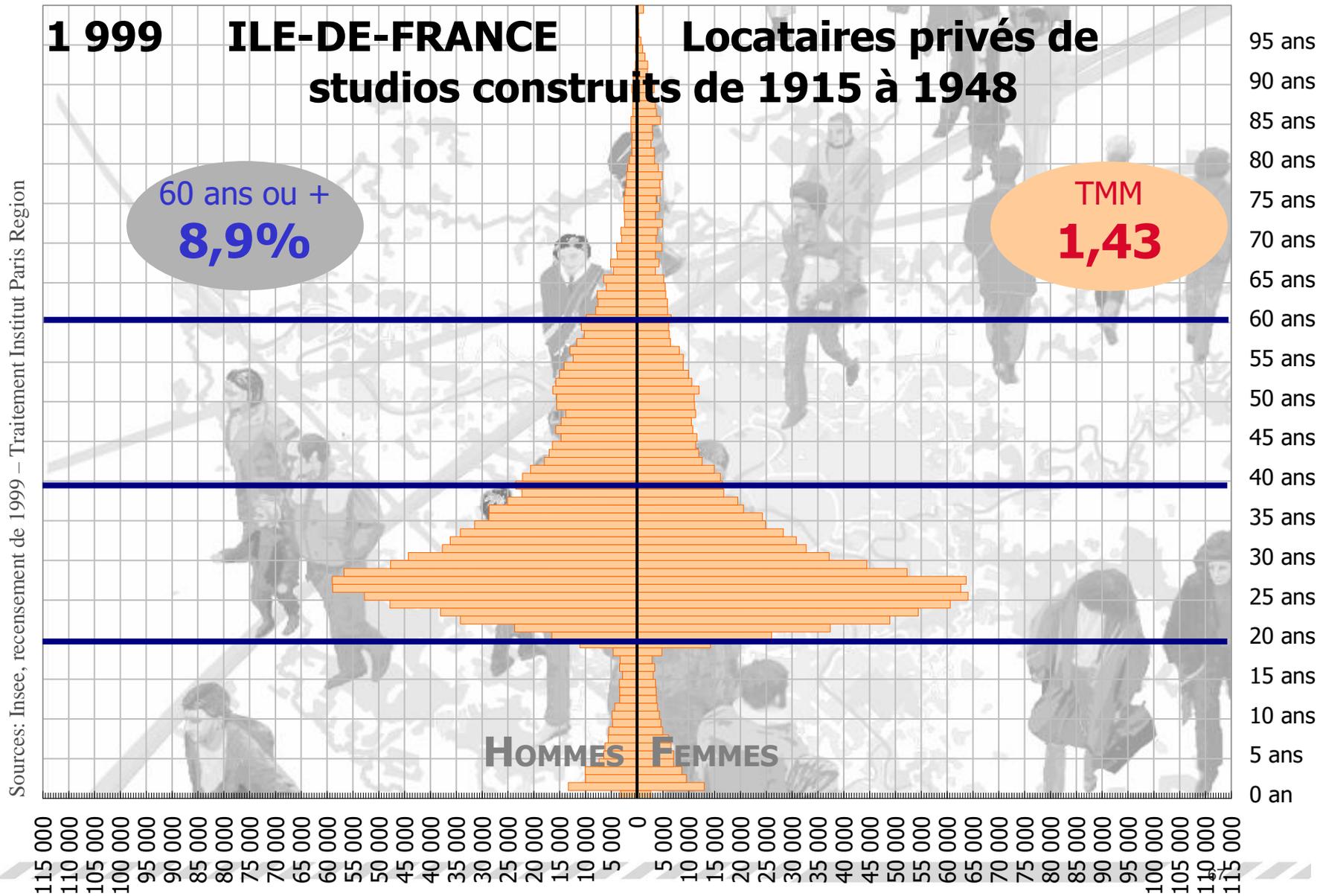
[L' « éternelle jeunesse » des locataires de studios ou de deux pièces ...]



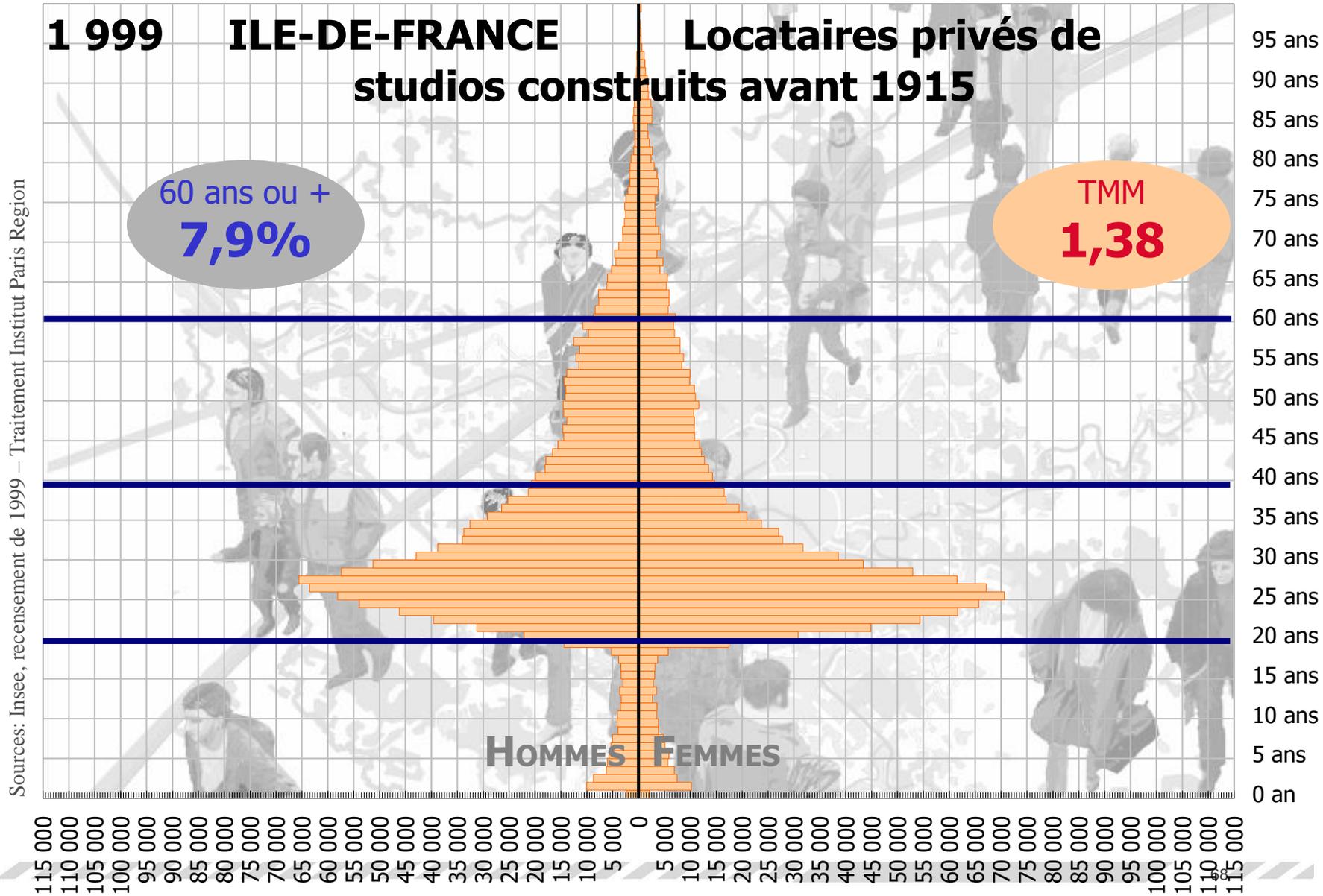
[L' « éternelle jeunesse » des locataires de studios ou de deux pièces ...]



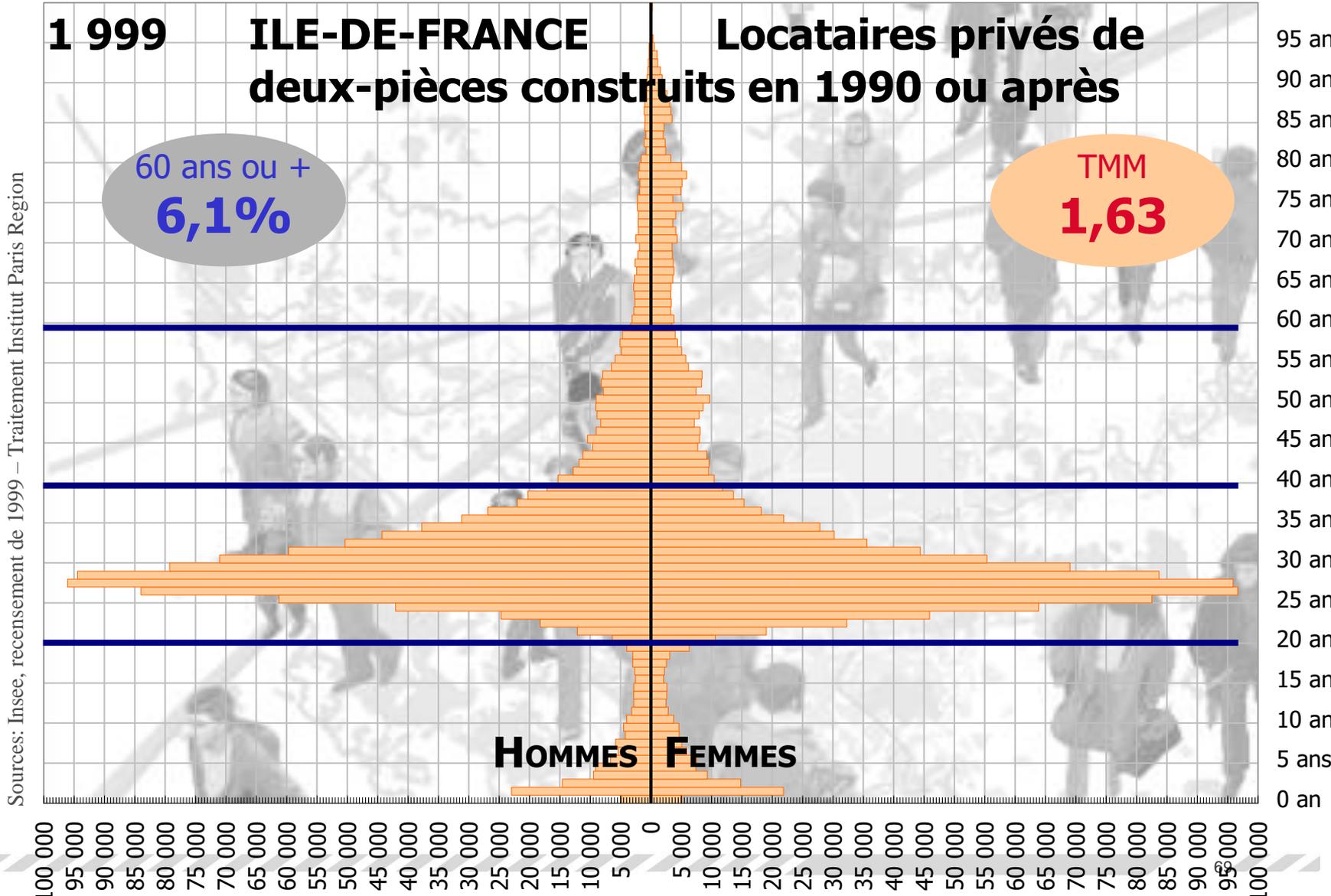
[L' « éternelle jeunesse » des locataires de studios ou de deux pièces ...]



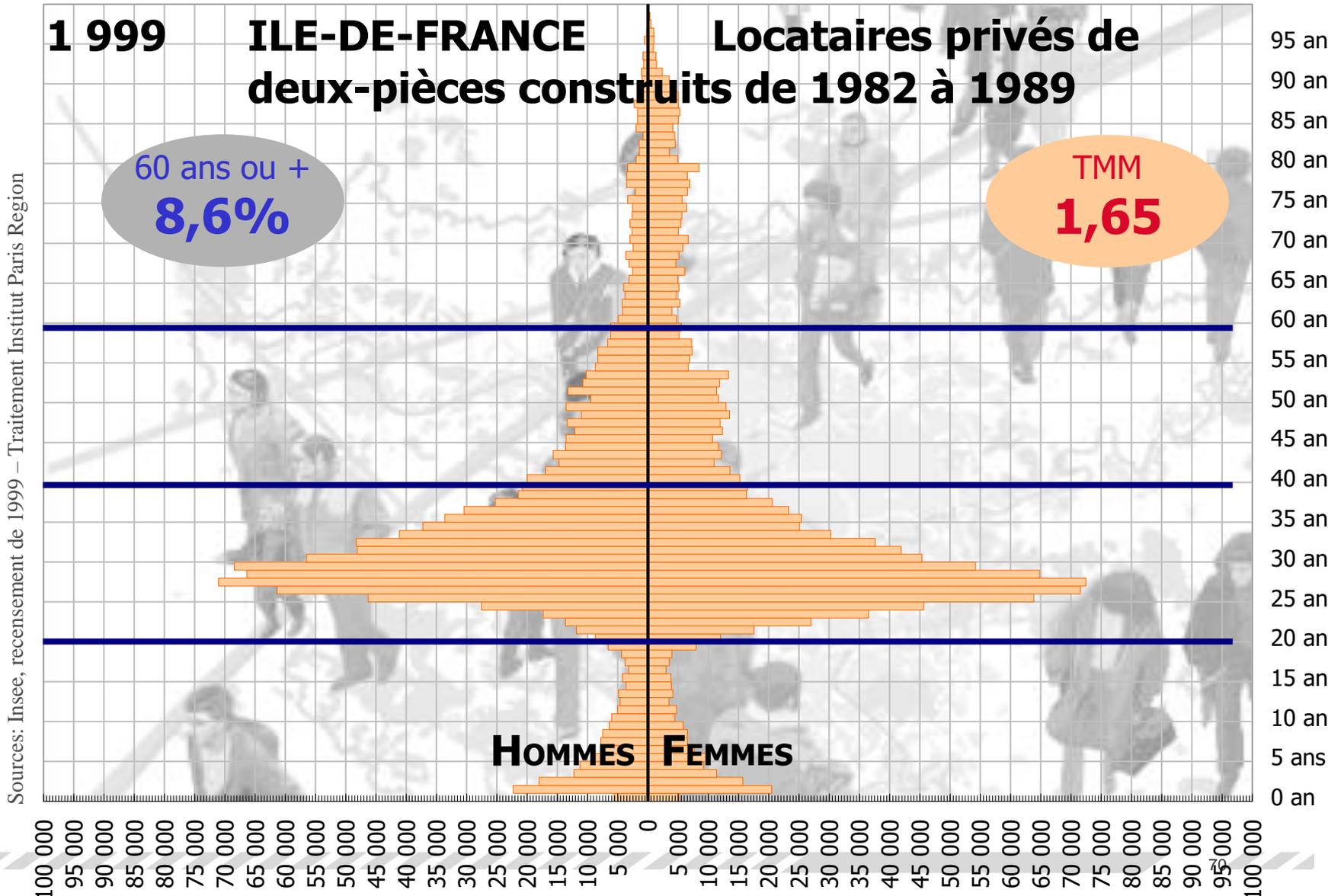
[L' « éternelle jeunesse » des locataires de studios ou de deux pièces ...]



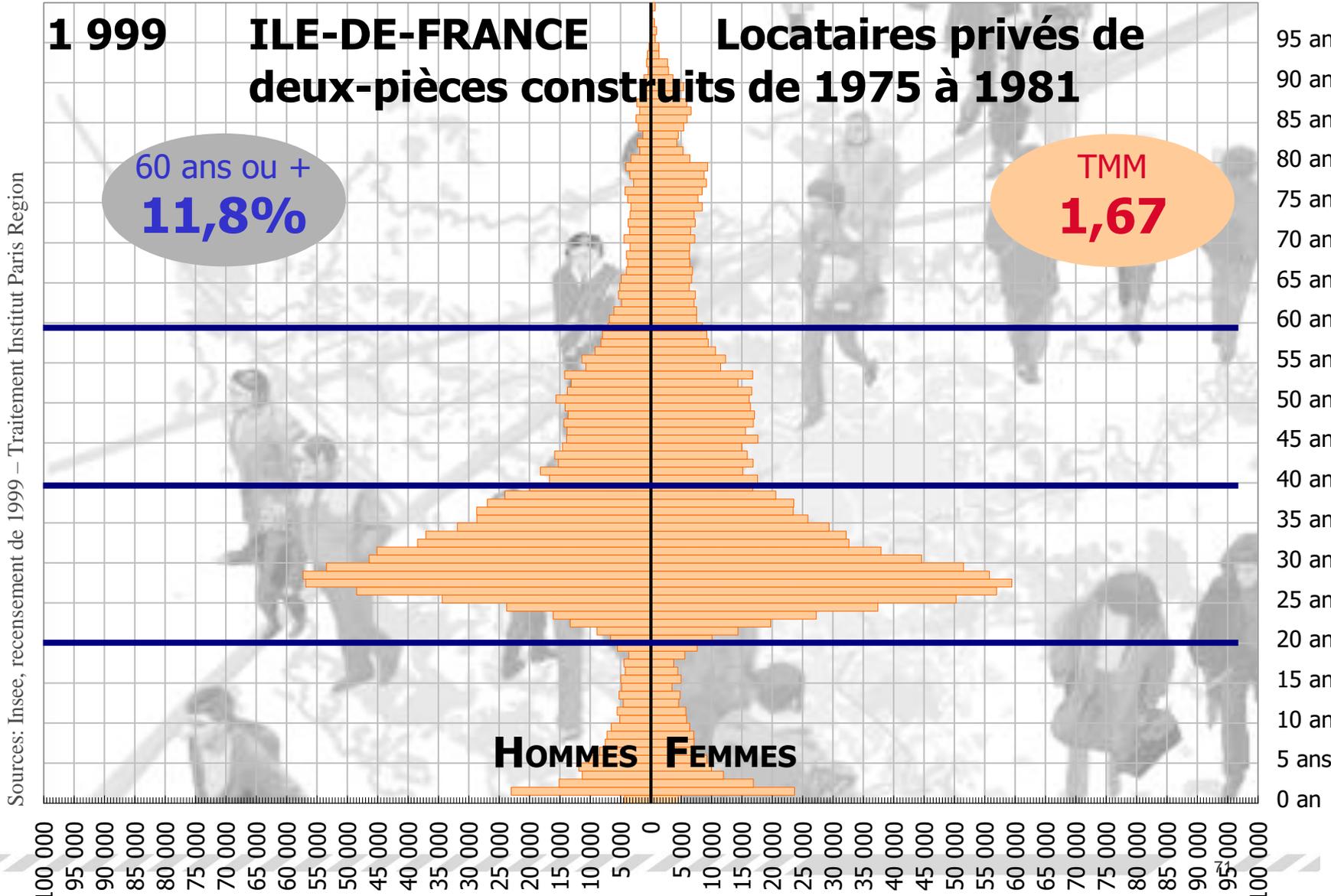
[L' « éternelle jeunesse » des locataires de studios ou de deux pièces ...]



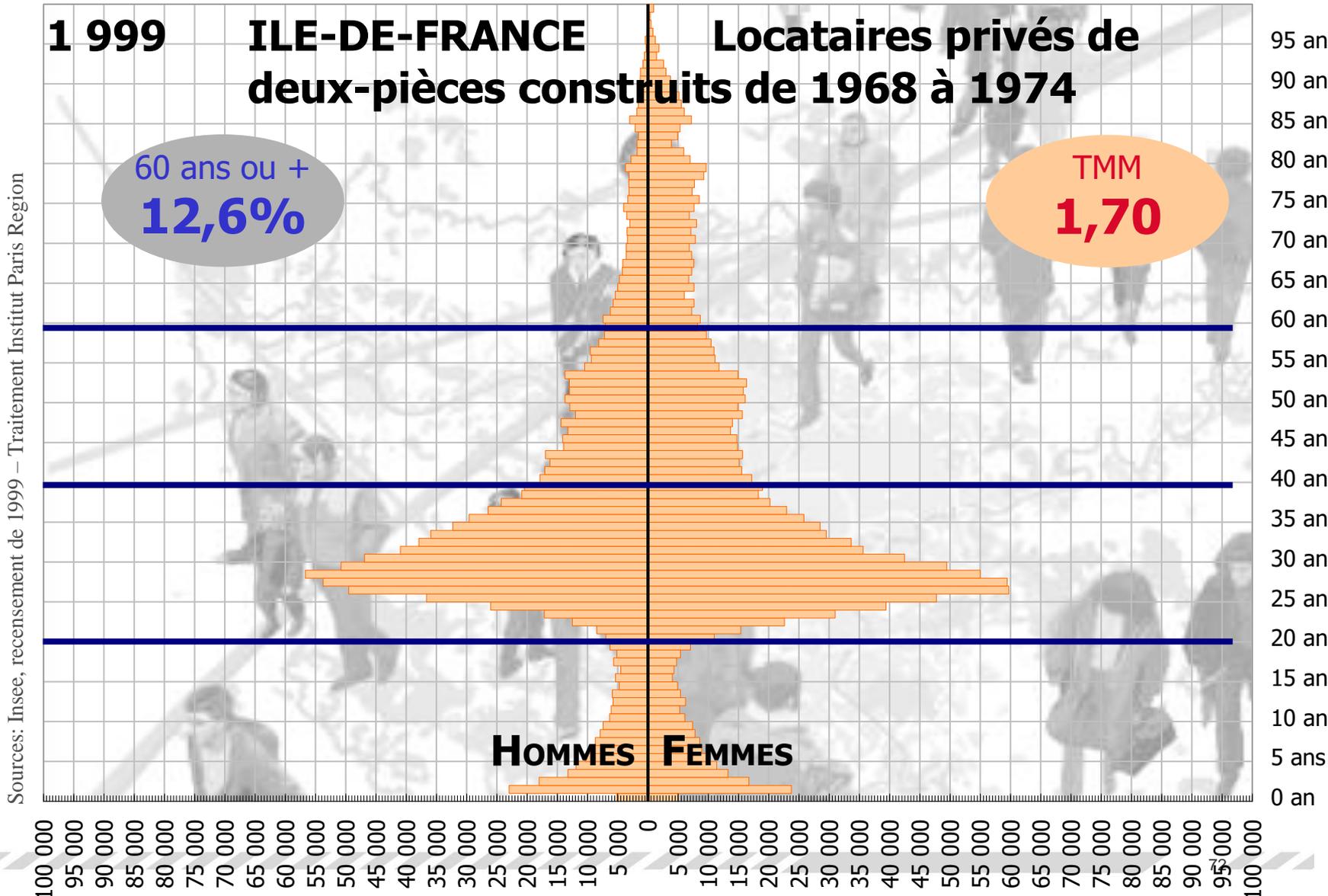
[L' « éternelle jeunesse » des locataires de studios ou de deux pièces ...]



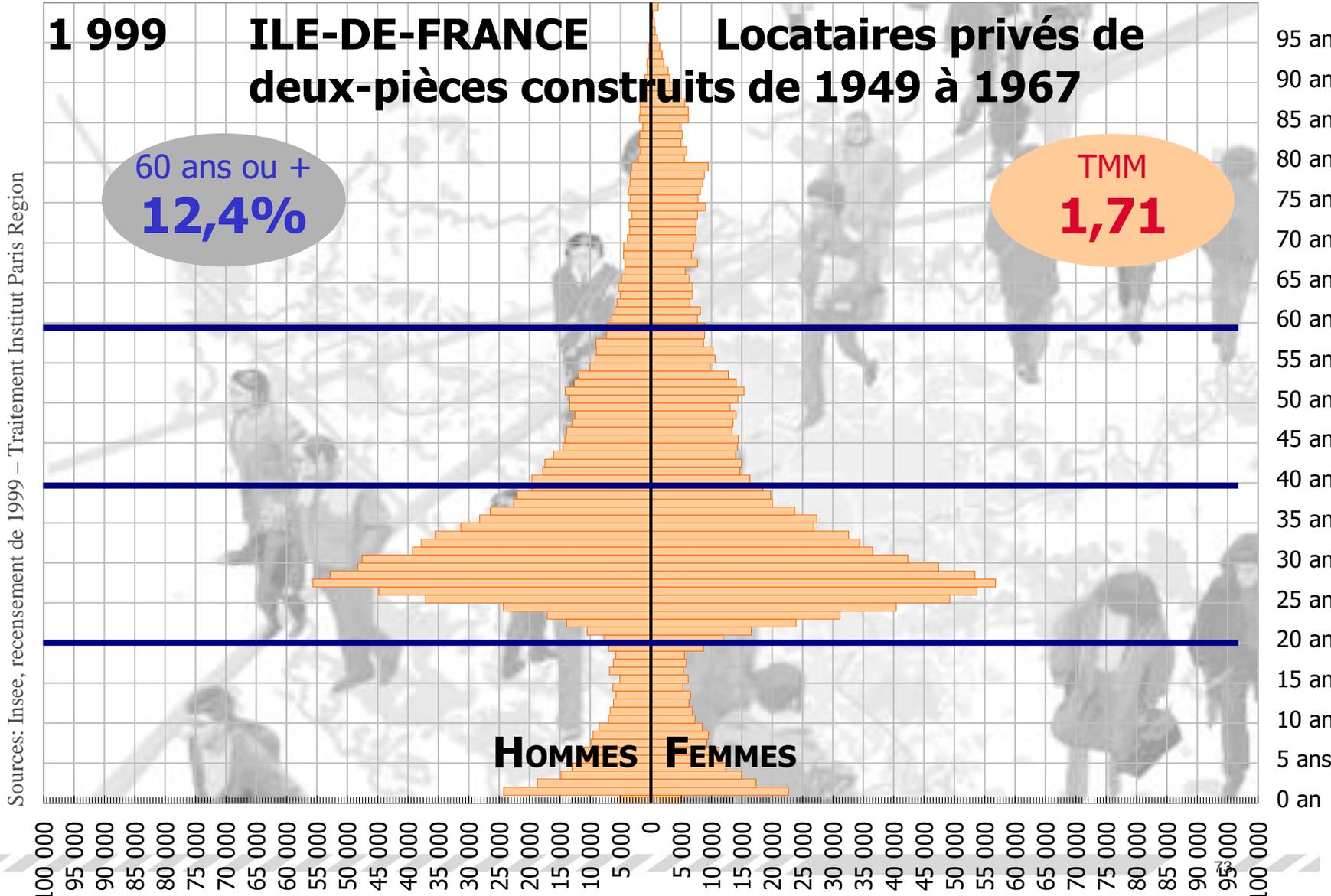
[L' « éternelle jeunesse » des locataires de studios ou de deux pièces ...]



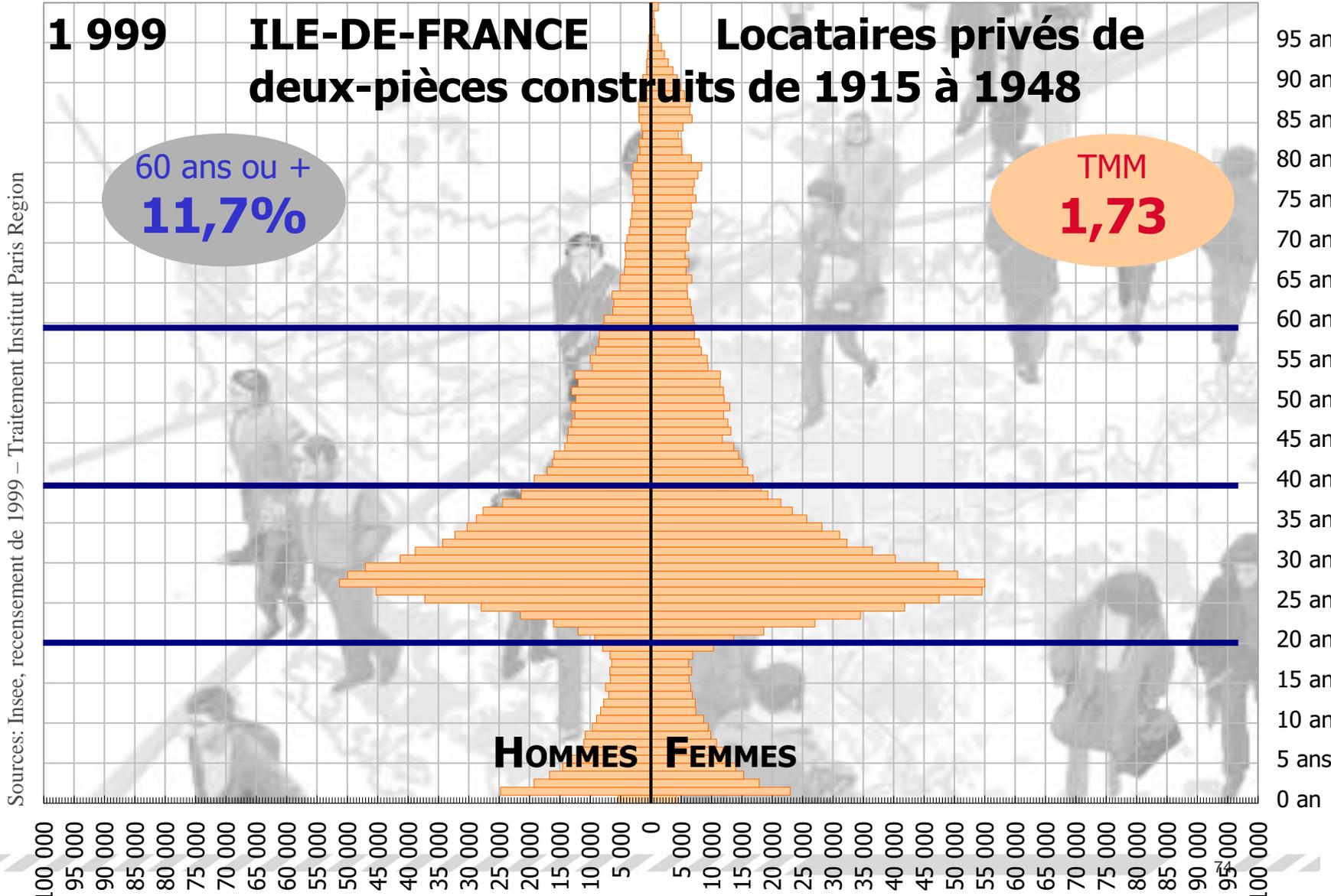
[L' « éternelle jeunesse » des locataires de studios ou de deux pièces ...]



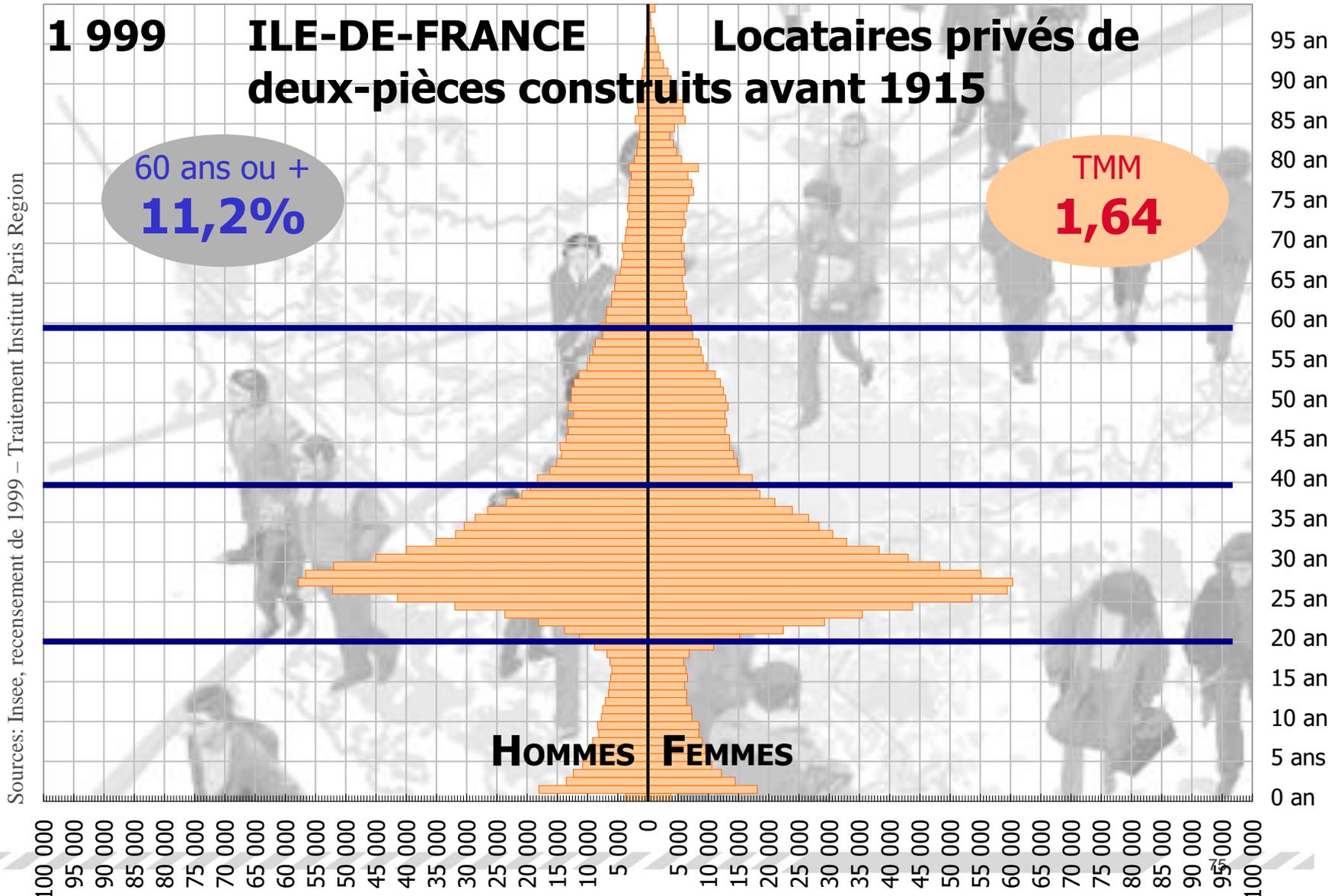
[L' « éternelle jeunesse » des locataires de studios ou de deux pièces ...]



[L' « éternelle jeunesse » des locataires de studios ou de deux pièces ...]

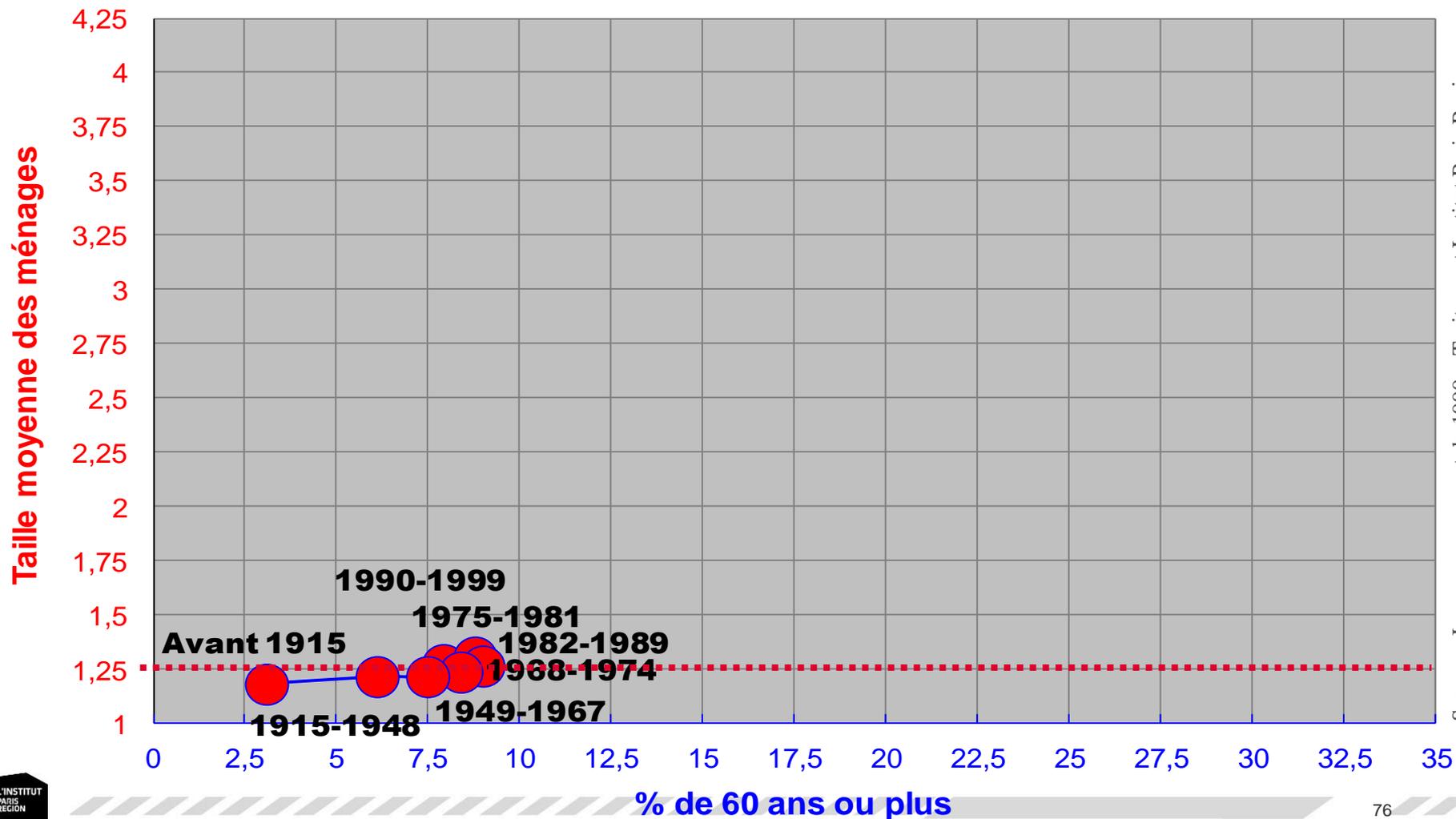


[L' « éternelle jeunesse » des locataires de studios ou de deux pièces ...]



[La taille moyenne des ménages dans les studios ne varie pas selon l'époque de leur construction, en raison de la très forte mobilité résidentielle de leurs occupants (près de 30% par an) qui renouvelle quasiment à l'identique la population qui y réside]

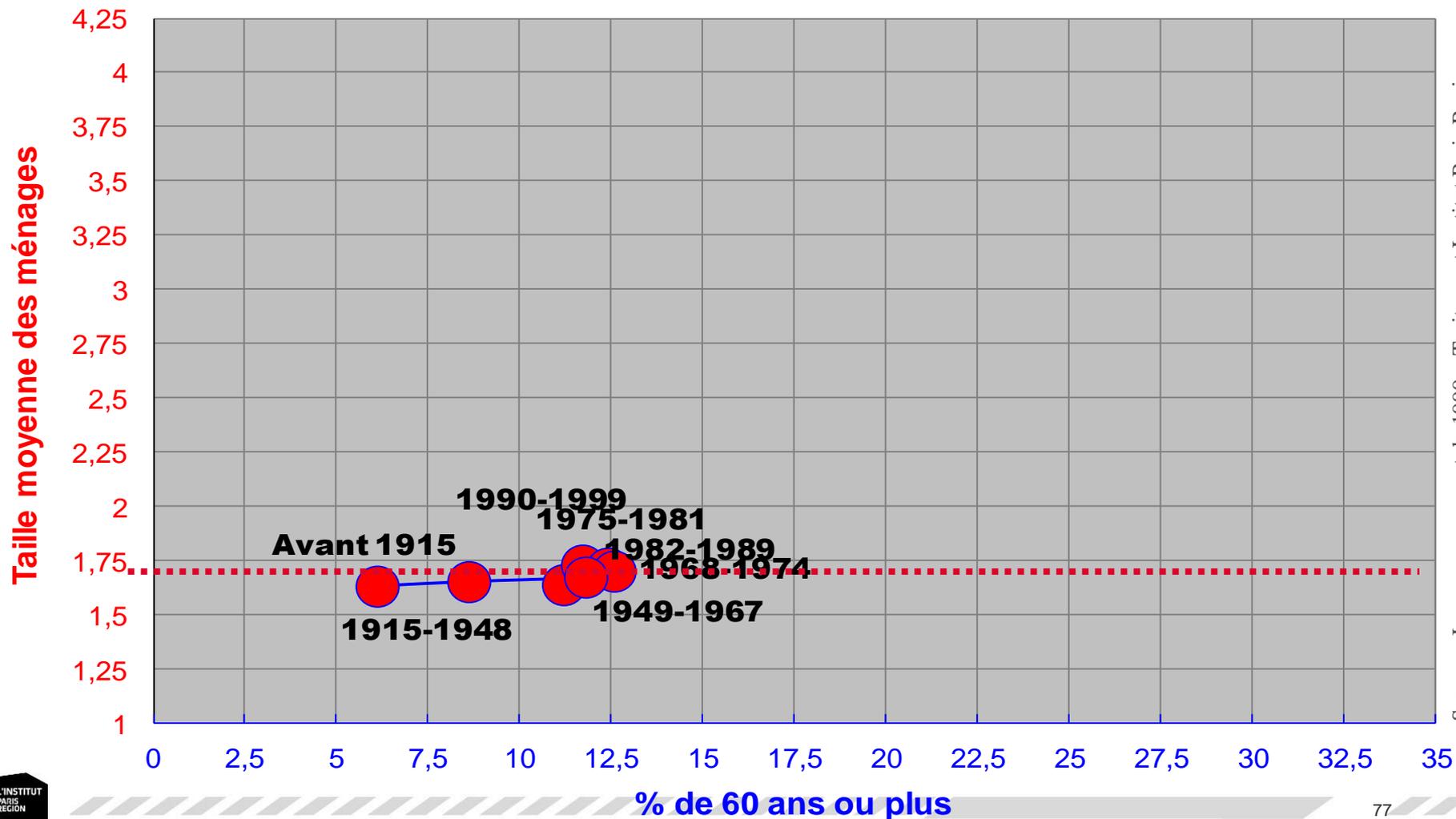
**ÎLE-DE-FRANCE - 1999 - studios occupés en location :
Taille moyenne des ménages occupants et
% de 60 ans ou plus selon la période de construction du bâtiment**



Sources: Insee, recensement de 1999 – Traitement Institut Paris Region

[La taille moyenne des ménages dans les deux-pièces ne varie pas selon l'époque de leur construction, en raison de la très forte mobilité résidentielle de leurs occupants (près de 25% par an) qui renouvelle quasiment à l'identique la population qui y réside]

**ÎLE-DE-FRANCE - 1999 - Deux-pièces occupés en location :
Taille moyenne des ménages occupants et
% de 60 ans ou plus selon la période de construction du bâtiment**



Sources: Insee, recensement de 1999 – Traitement Institut Paris Region

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Contact : philippe.louchart@institutparisregion.fr